



оприлюднено « 25 » березня 2016 р.  
Проект 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2016 року № 3 -МР  
м. Суми

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок членам сімей загиблих учасників АТО

Розглянувши звернення громадян, членів сімей загиблих учасників АТО, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин Сумської міської ради від 24.03.2016 № 17 та статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, членам сімей загиблих учасників АТО, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Доповідач - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволів на  
розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
членам сімей загиблих учасників  
АТО»  
від 2016 року № -МР

СПИСОК

громадян, членів сімей загиблих учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові. реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1	Сапегіна Ксенія Михайлівна 2983404544	в районі проспекту Козацького	0,1000	власність
2	Береговий Святослав Костянтинівич 3297012572	в районі проспекту Козацького	0,1000	власність



Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.



5

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

29.03.2016 № 22/07-1301/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок членам сімей загиблих учасників АТО»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, членам сімей загиблих учасників АТО для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради, а саме: Сапегіній К.М. щодо земельної ділянки площею 0,1000 га в районі проспекту Козацького у м. Суми; Береговому С.К. щодо земельної ділянки площею 0,1000 га в районі проспекту Козацького у м. Суми.

З даного приводу зазначаємо, що, по-перше, ухвалою Зарічного районного суду м. Суми від 24.09.2015 по справі № 591/2134/15-ц, з метою забезпечення позову Клименка Ю.М., було заборонено будь-яким особам вчиняти дії пов'язані з відчуженням або реєстрацією права власності на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0901 га, що знаходиться за адресою: м. Суми, проспект Козацький, до набрання рішенням суду законної сили. Розгляд справи призначено на 15.04.2016, представництво інтересів Сумської міської ради здійснюють спеціалісти департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради.

Вказане вище має бути враховане при розгляді проекту рішення з метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України.

По-друге, частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план територій.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

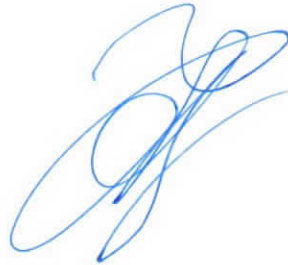
Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Також, при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Бересток Б.П.*



**О.В. Чайченко**