



«Проект»
«Оприлюднено «11» 03 2016р.»

12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 6 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саенку О.О. (учасник АТО)

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.02.2016 – 15.02.2016 № 11 та статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Сасенку Олексію Олеговичу (2651720171) для будівництва індивідуального гаража сріпотною площею 0,0030 га за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32/14 за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець Зук А.В.

01.05.2016
Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради
Доповідає – департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

13

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

15.03.2016 № 17/197-1301/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Саєнку О.О. (учасник АТО)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саєнку Олексію Олеговичу у власність для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0030га за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32/14.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план територій.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Казбан Я.Ю.