



Проект

14

оприлюднено «11» 03. 2016р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 7 -МР
м. Суми

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі вул. Михайла Коцю та вул. Миколи Данька (~~вул. Матроса Железняка~~)

Розглянувши звернення учасників АТО, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.02.2016 – 15.02.2016 № 11 та статей 12, 39, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради згідно з додатком.

2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Галицький М.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, будівництва, регулювання земельних відносин Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
учасникам АТО в районі
вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи
Данька (вул. Матроса Железняка)»
від 2016 року № -МР

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові. реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тутов Микола Вікторович, 3230603151 | в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька (вул. Матроса Железняка) | 0,1000 | власність |
| 2 | Іванов Володимир Миколайович, 3215003334 | в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька (вул. Матроса Железняка) | 0,1000 | власність |
| 3 | Малафій Олександр Володимирович, 3197803535 | в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька (вул. Матроса Железняка) | 0,1000 | власність |

Міський голова

Виконавець: Галицький М.О. 

О.М. Лисенко

15



Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

16

15.03.2016 №19/04-1301/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок учасникам АТО в районі
вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,1000 га у власність учасникам АТО для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька.

Зазначаємо, що частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Наразі у місті Суми відсутній детальний план території.

Разом з цим, статтями 14 Конституції України, 35, 40 Земельного кодексу України громадянам гарантоване право отримати у власність або користування земельні ділянки із комунальної власності, у тому числі, для ведення садівництва та будівництва індивідуального гаража.

Таким чином, при розгляді вказаного проекту рішення варто виходити з основних принципів утвердження і забезпечення прав людини, а також відповідальності держави перед громадянами за свою діяльність.

Також, при прийнятті рішення варто враховувати вимоги рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 №2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», пунктом 3 якого, зокрема, встановлено, що постійні комісії Сумської міської ради мають призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд. Зазначаємо, що при підготовці проекту рішення вказано норма була порушена.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко