



183 Проект  
оприлюднено  
24.03.2016

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від «\_\_\_» квітня 2016 року № 29-МР  
м. Суми

Про стан виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та природних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2012-2015 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 25 квітня 2012 року № 1405-МР (зі змінами), за 2012-2015 роки

На виконання пункту 5.10 розділу 5 Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, програми економічного і соціального розвитку міста Суми та виконання міського бюджету, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 29 лютого 2012 року № 1207-МР (зі змінами), беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 11 березня 2016 року № \_\_\_), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

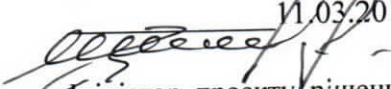
1. Інформацію начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради Щербак В.І. про стан виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та природних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2012-2015 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 25 квітня 2012 року № 1405-МР (зі змінами), за 2012-2015 роки взяти до відома (додається).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Щербак В.І.  
11.03.2016

  
Ініціатор проекту рішення – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлений управлінням майна комунальної власності Сумської міської ради

### Заключний звіт

про стан виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та природних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2012-2015 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 25 квітня 2012 року № 1405-МР, (зі змінами)

1. (КВКВ)  
Управління майна комунальної власності Сумської міської ради, департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради  
(найменування головного розпорядника коштів програми)
2. 45  
(КВКВ)  
Управління майна комунальної власності Сумської міської ради  
(найменування відповідального виконавця програми)
3. (КТКВК)  
Комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та природних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2012-2015 роки, затверджена рішенням Сумської міської ради від 25 квітня 2012 року № 1405-МР (зі змінами)  
(найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження)

184

| Завдання та заходи програми  | Планові обсяги фінансування, тис. грн. |                           |                         | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. |                           |                        | Стан виконання:<br>досягнення очікуваних результатів/<br>показники ефективності  |
|--|--|---------------------------|-------------------------|---|---------------------------|------------------------|--|
|  | Усього                                 | у т. ч.:                  |                         | Усього                                  | у т. ч.:                  |                        |  |
|  |  | Міський бюджет міста Суми | Інші джерела фінансу в. |   | Міський бюджет міста Суми | Інші джерела фінансув. |  |
| 1  | 2                                      | 3                         | 4                       | 5                                       | 6                         | 7                      | 8  |
| <b>Разом по Програмі:</b>  | 6743,754                               |                           |                         | 4794,516                                |                           | -                      |  |
| <p><b>Напрямок діяльності I: Підвищення рівня ефективності використання земельних та природних ресурсів</b></p> <p><b>Отримані результати:</b></p> <p>1. Збільшена площа міста Суми на 208,9834 га.</p> <p>2. Очікується в 2016 році збільшення надходження до міського бюджету коштів від плати за землю на 13 млн. грн. внаслідок коригування нормативної грошової оцінки земель м. Суми.</p> <p>3. За 2012-2015 роки від продажу земельних ділянок до міського бюджету надійшло 8,1 млн. грн..</p> <p>4. Продано на земельних торгах (аукціоні) в 2014 році земельні ділянки на суму 6,2 млн грн.</p> |  |                           |                         |   |                           |                        |  |
| <b>Завдання 1.</b>   |  |                           |                         |   |                           |                        |  |
| <b>Виконання програми розвитку земельних відносин у місті Суми на 2011-2013 роки</b>   |  |                           |                         |   |                           |                        |  |
| <b>Заходи:</b>   |  |                           |                         |   |                           |                        |  |
| 1. Проект землеустрою щодо встановлення і зміни межі м. Суми   | 301,666                                | 301,666-                  | -                       | 198,633                                 | 198,633                   | -                      | Виконано. Затверджено Постановою ВРУ від 26.08.2015 №621 «Про зміну і встановлення меж міста Суми».  |
| 2. Коригування грошової оцінки земель м. Суми  | 445,198                                | 445,198                   | -                       | 250,582                                 | 250,582                   | -                      | Виконано. Нова нормативна грошова оцінка затверджена рішенням Сумської міської ради від 06.05.2015 № 4307-МР.  |
| 3. Проведення земельних торгів (аукціонів):<br>- розробка проектно-технічної документації;<br>- винагорода виконавцю земельних торгів  | 342,5<br>799,0                         | 342,5<br>799,0            | -                       | 105,701<br>108,1                        | 105,701<br>108,1          | -                      | На земельних торгах у 2014 році продано 2 земельні ділянки загальною площею 6,0 га на суму 6,2 млн. грн. <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">185</span> |

| 1   | 2        | 3        | 4 | 5       | 6        | 7 | 8  |
|---|----------|----------|---|---------|----------|---|--|
| 4. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, за рахунок авансового внеску покупців  | 192,0    | 192,0    | - | 102,82- | 102,82   | - | Виконано. Проведена експертна грошова оцінка 17 земельних ділянок загальною площею 2,2858 га). Продано 22 земельні ділянки під власним нерухомим майном.         |
| Всього:   | 2080,364 | 2080,364 | - | 765,836 | 765,836  | - |  |
| <b>Завдання 2:</b>  | -        | -        | - | -       | -        | - |  |
| <b>Підвищення рівня ефективності використання земельних ресурсів</b>  | -        | -        | - | -       | -        | - |  |
| <b>Заходи:</b>  | -        | -        | - | -       | -        | - |  |
| <b>Завдання 2.1.</b>  |          |          |   |         |          |   |  |
| <b>Внесення змін до генерального плану м. Суми</b>  | -        | -        | - | -       | -        | - |  |
| <b>Заходи:</b>  | -        | -        | - | -       | -        | - |  |
| 1. Виконання Програми вдосконалення містобудівної діяльності у місті Суми на 2011-2012 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 21.12.2011 року № 1031-МР (зі змінами) | 2674,68  | 2674,68  | - | 1820,89 | 1820,89- | - | Усі завдання, передбачені Програмою, виконані, чим забезпечено можливість досягнення у майбутньому усіх очікуваних від її виконання результатів.                 |
| 1.1. Підготовка і складання планів масштабу 1:5 000 цифровими методами на території міста Суми з конвертуванням в формат програми Arcview GIS                                       | -        | -        | - | -       | -        | - | Виконано. У 2011 році підготовлено і складено план масштабу 1:5 000 цифровими методами на територію міста Суми.  |
| 1.2. Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану міста Суми   | -        | -        | - | -       | -        | - | Виконано. У 2011 році затверджено проект внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Суми. Розробник – НДЦ пам'яток охоронних досліджень, м. Київ |
| 1.3. Розробка проекту внесення змін до генерального плану м. Суми   | 451,6    | 451,6    | - | 437,82  | 437,82   | - | Виконано. Розроблено та затверджено Проект внесення змін до генерального плану м. Суми. Розробник: інститут «Діпромісто» м. Київ. Проведена експертиза проекту.  |
| 1.4. Розробка плану земельно-господарського устрою міста  | 835,0    | 835,0    | - | 795,0   | 795,0    | - | Виконано. Розроблено План земельно-господарського устрою міста Суми.   |
| <b>Завдання 2.2.</b>  | 339,0    | 339,0    | - | 339,0   | 339,0    | - | Виконано. Розроблено План зонування території міста Суми. Розробник - інститут «Діпромісто» м. Київ.   |
| 2.2 Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць   | 249,08   | 249,08   | - | 249,07  | 249,07   | - | Виконано. Розроблено План червоних ліній магістральних вулиць.   |

| 1  | 2   | 3       | 4 | 5 | 6 | 7 | 8   |
|--|---|---------|---|---|---|---|---|
| 2.3. Розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території міста Суми   | 800,00  | 800,00  | - | - | - | - | Не виконано у зв'язку зі змінами в законодавстві, відповідно до яких необхідність у розробленні проекту землеустрою відсутня.   |
| 2. Виявити суб'єктів господарювання які:<br>а) не зареєстрували договори оренди земельних ділянок у Державному комітеті по Земельних ресурсах;<br>б) використовують земельні ділянки прибудинкових територій без оформлення відповідних документів;<br>в) не переоформили право використання землі;<br>г) не здійснюють господарської діяльності, але продовжують користуватися земельними ділянками та сплачувати до бюджету кошти за їх використання | -   | -       | - | - | - | - | Виявлено 14 суб'єктів господарювання, 6 договорів зареєстровано.<br><br>Не виявлено.<br><br>Не виявлено.<br><br>Не виявлено.  |
| 3. Розрахувати суму збитків від факторів, описаних у п. 2 Завдання 2.  | -   | -       | - | - | - | - | Інформація департаментом містобудування та земельних відносин не надана.  |
| <b>Завдання 3: Підвищити ефективність використання природних ресурсів міста</b>  | -   | -       | - | - | - | - |   |
| <b>Заходи:</b>   | -   | -       | - | - | - | - |   |
| 1. Підготувати перелік природних ресурсів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста та розробити заходи по підвищенню ефективності їх використання  | -   | -       | - | - | - | - | Не виконано. Управлінням інфраструктури міста СМР було запропоновано у назві заходу замість слів «природних ресурсів» записати «земельних ділянок рекреаційного призначення» та погодити назву заходу з департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради. |
| 2. Виконання комплексної цільової Програми підтримки та розвитку комунальних підприємств м. Суми на 2012-2015 роки» (зі змінами)   | <b>В межах коштів, передбачених програмою</b> |         |   |   |   |   |   |
| <b>Реконструкція</b>   |   |         |   |   |   |   | Протягом звітного періоду завдання Програми виконувались частково через відсутність фінансування.   |
| Реконструкція фонтану  | 1200,00                                       | 1200,00 | - | - | - | - | Реконструкція не проводилась через відсутність фінансування з МБ.   |

184

| 1   | 2       | 3       | 4      | 5      | 6      | 7    | 8   |
|---|---------|---------|--------|--------|--------|------|---|
| Реконструкція кам'яних фортець  | 800,00  | 800,00  | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались, в 2012-2015рр. проведена реконструкція малої фортеці за рахунок орендаря - ТОВ «Авуаль»  |
| Реконструкція дитячого спортивного майданчика «Змія» у дитячому парку «Казка»                                 | 110,00  | 110,00  | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались, у 2013р. частково реконструйовано дитячий майданчик «Змія» за рахунок депутатських коштів  |
| <b>Капітальний ремонт малих архітектурних споруд, атракціонів</b>   |         |         |        |        |        |      |   |
| Капітальний ремонт із суцільним фарбуванням малих архітектурних споруд в парку «Казка»                        | 250,00  | 250,00  | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались. У 2013-2014 роках виконувався поточний ремонт за рахунок залучених коштів  |
| Капітальний ремонт атракціону «Кіт у чоботях»   | -       | -       | 18,40  | -      | -      | 6,40 | Кошти на виконання цього завдання кошторисом підприємства не передбачались. Виконано поточний ремонт атракціону за рахунок залучених коштів.  |
| <b>Дорожнє покриття</b>   |         |         |        |        |        |      |   |
| Замощення ділянки тротуарів в парку «Казка» 10132,8м2   | 2000,00 | 2000,00 | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались. Виконано часткове замощення території від центральної алеї до озер за рахунок залучених коштів на 157,6 тис. грн., за рахунок коштів КП «Сумикомунінвест» СМР - 22,6 тис. грн.(2013 рік) |
| Замощення ділянки тротуарів в парку «Казка» вздовж річки Сумки від пр. Шевченка до вул. Троїцької, 1200 кв. м | 400,00  | 400,00  | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались   |
| <b>Розчистка озер</b>   |         |         |        |        |        |      |   |
| Розчистка озер з поглибленням дна водойми та закладання укосу на березі річки Сумки в парку «Казка»           | 300,00  | 300,00  | -      | -      | -      | -    | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались. Очищення паркових озер від сміття та бруду проводиться постійно КП «Сумикомунінвест» СМР   |
| <b>Озеленення</b>   |         |         |        |        |        |      |   |
| Садіння нових дерев і кущів заміна пошкоджених дерев і кущів  | 500,00  | 500,00  | -      | 25,00  | 25,00  | -    | Посаджено 95 дерев та 25 кущів за рахунок залучених коштів та 125 дерев за рахунок МБ   |
| Проведення робіт по спилуванню сухостійних дерев та обрізка крон дерев та кущів                               | 250,00  | 250,00  | 114,90 | 114,90 | 114,90 |      | Проведена робота по видаленню аварійних та сухостійних дерев та омолодженню дерев   |

| 1  | 2       | 3       | 4      | 5      | 6     | 7      | 8  |
|--|---------|---------|--------|--------|-------|--------|--|
| Будівництво нової площадки для вивозу ТПВ в парку «Казка»  | 60,00   | 60,00   | -      | -      | -     | -      | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались  |
| Улаштування майданчику для стоянки автомобілів в парку «Казка»   | 200,00  | 200,00  | -      | -      | -     | -      | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались  |
| <b>Створення інших об'єктів інфраструктури</b>   |         |         |        |        |       |        |  |
| Будівництво дитячих майданчиків (2 од.)  | 200,0   | 200,00- | -      | 87,6   | 87,6- | -      | Встановлено 1 дитячий майданчик  |
| Будівництво спортивних майданчиків (2 од.)   | 300,0   | 300,00  | -      | -      | -     | -      | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались  |
| 1  | 2       | 3       | 4      | 5      | 6     | 7      | 8  |
| 6.3. Будівництво великих атракціонів для парку «Казка» (встановлення, технічне обстеження, документація) | 8000,00 | 8000,00 |        | 617,10 |       | 617,10 | Введено в дію 8 нових атракціонів, реконструйовано старі, придбано 2 атракціони за рахунок залучених коштів  |
| <b>Інші витрати для діяльності парку</b>   |         |         |        |        |       |        |  |
| Придбання лавочок та урн для сміття в парк «Казка»   | 400,00  | -       | 400,00 | 67,40  | -     | 67,40  | Придбано 10 лавочок, встановлено 7 паркових лавочок, 70 урн, 17 паркових лавок за рахунок залучених коштів   |
| Придбання обладнання для дитячих та святкових заходів в парку «Казка» (музичне обладнання)               | 250,00  | -       | 250,00 | -      | -     | -      | У МБ кошти на виконання цього завдання не передбачались  |
| Святкове оформлення парку «Казка»  | 250     | 250,00  | -      | 30,00  | 30    | 4,20   | Профінансовано з МБ святкове освітлення парку. За рахунок залучених коштів придбано кашпо для квітів, за кошти «КП «Сумикомунінвест» СМР - вазони для квітів |
| <b>Оновлення основних засобів</b>  |         |         |        |        |       |        |  |
| Придбання кушоріза (бензокоси) та комплектуючих до нього шляхом поповнення статутного капіталу           | 17,20   | 17,20   | -      | 17,20  | 17,20 | -      | Виконано. Придбано бензокосу   |

**Отриманий результат:**

1. Заборгованість за оренду комунального майна станом на 01.01.2016 склала 4,8 млн. грн. (без ПДВ), з неї: 3 212,3 тис. грн. - заборгованість за 92 закритими договорами, в т. ч. 3,1 млн. грн. (96,5 %) - за якими вжиті цивільно-правові заходи, і 1,6 млн. грн. - заборгованість за 120 діючими договорами, з них: 390,7 тис. грн. - вжиті цивільно-правові заходи (подані позови про стягнення) та 773,9 тис. грн. -

**Напрямок діяльності II: Підвищення ефективності використання комунального майна**

|   | 1 | 2       | 3       | 4 | 5      | 6      | 7 | 8 |
|---|---|---------|---------|---|--------|--------|---|---|
| <p>заборгованість УДПЗ "УКРПОШТА". Таким чином, розмір заборгованості, щодо стягнення якої вжиті або вживаються цивільно-правові заходи, становить 4 306,2 тис. грн. (89,3 %);</p> <p>2.Завдання з отримання додаткових надходжень від приватизації комунального майна на 5% щорічно перевиконувалось, за 2012-2015 роки отримано коштів на 6,5 млн. грн. або на 67,3% більше від запланованого.</p> <p>3. Завдання про збільшення надходжень до міського бюджету від оренди майна на 1 млн. грн. щорічно перевиконувалось, за 2012-2015 роки отримано коштів на 41,3 млн. грн. або на 20,3% більше від запланованого</p> |   |         |         |   |        |        |   |   |
| <p><b>Завдання 1: Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Суми</b></p> <p><b>Заходи:</b></p> <p>1. Забезпечити проведення реєстрації права власності (оформлення свідоцтв про право власності та витягів з реєстру прав власності) на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Суми з проведенням всіх необхідних підготовчих робіт (проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)</p>  |   | 1430,00 | 1430,00 | - | 533,50 | 533,50 | - |   |
| <p>2. Забезпечити проведення позовної роботи у випадках невиконання або неналежного виконання умов договорів оренди, користування або відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Суми</p>  |   | 347,00  | 347,00  | - | 222,90 | 222,90 | - |   |
| <p>3. Забезпечити проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми</p>   |   | 232,60  | 232,60  | - | 85,20  | 82,30  | - |   |
| <p>Проведено технічну інвентаризацію 211 об'єктів нерухомого майна, зареєстровано право власності на 207 об'єктів</p> <p>Профінансовано подання 107 позовних заяв, 21 апеляційної та 13 касаційних скарг</p> <p>Проведено незалежну оцінку 39 об'єктів комунального майна</p> <p style="text-align: right;">190</p>   |   |         |         |   |        |        |   |   |



| 1   | 2      | 3      | 4 | 5      | 6      | 7 | 8   |
|---|--------|--------|---|--------|--------|---|---|
| 4. Забезпечити проведення процедури приватизації об'єктів комунальної власності шляхом продажу їх на аукціоні   | 154,40 | 154,40 | - | 24,60  | 24,60  | - | На аукціонах продано 10 об'єктів. Всі витрачені на проведення процедури продажу кошти відшкодовані покупцями до МБ  |
| 5. Забезпечити охорону об'єктів комунальної власності з метою їх збереження   | 572,50 | 572,50 | - | 420,50 | 420,50 | - | Забезпечено охорону 2 об'єктів: МЦ «Романтика» та складського приміщення за адресою: вул. Кірова, 165   |
| 6. Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок   | 120,00 | 120,00 | - | 21,00  | 21,00  | - | Розроблено 3 проекти землеустрою, на яких розташовані об'єкти приватизації  |
| 7. Виготовлення технічної документації з визначенням вартості вулиць (площ, провулків, проїздів, проспектів, тощо) міста Суми   | 601,00 | 601,00 | - | 0,00   | 0,00   | - | Кошти у МБ кошторисом не передбачались  |
| 8. Розміщення в друкованих засобах масової інформації оголошення про намір передати майно в оренду  | 35,00  | 35,00  | - | 9,30   | 9,30   | - | Розміщено 49 оголошень  |
| 9. Сплата коштів, стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради по оплаті послуг з централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Суми, судового збору, виконавчого збору та витрат на проведення виконавчих дій за цими судовими рішеннями | 50,00  | 50,00  | - | 36,90  | 36,90  | - | Виконане одне рішення суду: сплачено ВАТ «СМНВО» за опалення вільних нежитлових приміщень комунальної власності за 2012-2013 роки   |
| <b>Завдання 2: Ліквідація заборгованості за оренду комунального майна</b>   | -      | -      | - | -      | -      | - |   |
| <b>Заходи:</b>  | -      | -      | - | -      | -      | - |   |
| 1. Розірвання договорів оренди, умови яких не виконуються орендарями  | -      | -      | - | -      | -      | - | Протягом 2012-2015 років за позовами управління у судовому порядку розірвані договори оренди та виселені орендарі, які мали заборгованість по орендній платі або не належним чином використовували орендоване майно, з 21 нежитлового приміщення комунальної власності. |

| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. Співпраця з відділами ДВС щодо примусового виконання рішень суду про стягнення заборгованості за оренду комунального майна   |   |   |   |   |   |   | У відділах ДВС станом на 01.01.2016 перебувають на виконанні 72 накази по 59 боржникам про примусове виконання рішень суду про стягнення заборгованості з орендної плати на суму 4,3 млн. грн., деякі з них частково виконані. Протягом звітного періоду відділами ДВС стягнуто та перераховано до міського бюджету 1129,5 тис. грн. заборгованості з орендної плати. |
| 3. Проведення роботи з боржниками (співпраця з органами прокуратури, ДПШ та ін.)  |   |   |   |   |   |   | Систематично проводилась претензійна робота з боржниками. За 4 роки надіслано 74 претензії з вимогами погашення заборгованості за діючими договорами оренди. 46 позовів на загальну суму боргу 2,068 млн. грн. були подані прокуратурою м. Суми.  |
| <b>Завдання 3:</b>  |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Збільшення надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального майна</b>  |   |   |   |   |   |   |   |
| <b>Заходи:</b>  |   |   |   |   |   |   |   |
| 1. Збільшення площ, що підлягають передачі в оренду, шляхом прийняття до комунальної власності нежитлових приміщень від підприємств, установ і організацій усіх форм власності  |   |   |   |   |   |   | До комунальної власності територіальної громади міста Суми прийнято 2 нежитлові будівлі (поліклініки) по вул. Ковпака, 7 та по вул. Праці, 3 від ВАТ «СМНВО» та нежитлову будівлю по вул. Привокзальній, 3-А (залізнична поліклініка) з державної власності   |
| 2. Виконання Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Суми та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2009-2012 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28.10.2009 № 3065-МР (зі змінами) |   |   |   |   |   |   | На виконання Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Суми та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2009-2012 роки до комунальної власності територіальної громади міста Суми було прийнято 13 гуртожитків.   |

192

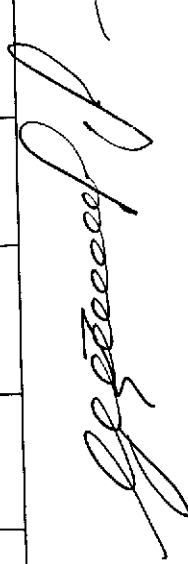
|   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>1</p> <p>3. Провести інвентаризацію безхазяйного майна та зарахувати його до комунальної власності територіальної громади міста Суми</p>   | - | - | - | - | - | - | <p>Рішенням суду у комунальну власність передане безхазяйне нерухоме майно, розташоване по вул. Тополянській, 11 в м. Суми, загальною площею 252,2 кв.м. Крім того, відповідно до заяви управління майна комунальної власності Сумської міської ради Реєстраційною службою Сумського міського управління юстиції Сумської області 12 березня 2015 року взяте на облік як безхазяйне майно незавершене будівництво за адресою: м. Суми, вул. Дем'яна Корогченка, 4А.</p>   |
| <p>4. Провести інвентаризацію та створити перелік приміщень, що:</p> <p>а) знаходяться у безкоштовному користуванні та оренднуються за 1 грн. на рік;</p> <p>б) знаходяться у безкоштовному користуванні та оренднуються за 1 грн. на рік організаціями та установами Сумської обласної ради та державними установами та організаціями та розробити пропозиції, щодо підвищення ефективності використання цих приміщень</p> | - | - | - | - | - | - | <p>Станом на 01.01.2016 укладено 165 договорів безкоштовного користування договорів оренди за 1 грн. на рік, у тому числі організаціями, установами та закладами, які фінаंसуються з обласного та державного бюджетів 89.</p>   |
| <p>5. Провести інвентаризацію та створити перелік комунального майна, що передане у господарське відання та на баланс комунальним підприємствам міської ради як внесок до статутного капіталу та розробити пропозиції, щодо підвищення ефективності його використання</p>   | - | - | - | - | - | - | <p>Перелік комунального майна, переданого у господарське відання комунальним підприємствам Сумської міської ради, створений, оновлюється щороку, останню інформацію оприлюднено на сайті Сумської міської ради станом на 01.10.2015. Зазначене майно використовується підприємствами для здійснення статутної діяльності. У разі відсутності потреби у використанні окремого майна воно передається до сфери управління майна комунальної власності Сумської міської ради. Протягом звітного періоду згідно з рішеннями Сумської міської ради виводились нежитлові приміщення з господарського відання КП «Електропостачення» СМР та КП «Сумжитло» СМР.</p> |

193

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  |
|--|---|---|---|---|---|---|--|
| <b>Завдання 4: Забезпечення збереження комунального майна</b><br><b>Заходи:</b>  | - | - | - | - | - | - |  |
| 1. Здійснювати постійний контроль за:<br>а) використанням орендарями амортизаційних відрахувань, у відповідності до умов договорів оренди;<br>б) проведенням орендарями поточних ремонтів орендованого майна;<br>в) цільовим використанням та збереженням комунального майна;<br>г) проведенням перевірок з виїздом на об'єкт контролю | - | - | - | - | - | - | ТОВ «Сумителлоенерго» щороку надає управлінню майна комунальної власності Сумської міської ради звіт про суми нарахованих амортизаційних відрахувань на орендований цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми, та їх використання. За звітний період сума нарахованої амортизації складає 93 млн. грн., виконано капітальних ремонтів на суму 124,9 млн. грн. ТОВ «Кінотеатр «Дружба» нараховані амортизаційні відрахування на орендований цілісний майновий комплекс кінотеатру «Дружба» в сумі 0,5 млн. грн., ремонти не проводились. Відповідно до умов договорів оренди постійно здійснюється контроль за цільовим використанням, збереженням орендованого майна та проведенням орендарями поточних ремонтів нежитлових приміщень. Перевірки здійснюються з виїздом на об'єкт контролю та складанням актів огляду та актів перевірки виконання умов договорів оренди. Протягом звітного періоду здійснено 681 така перевірка. При виявленні порушень управлінням ведеться претензійна робота з метою їх усунення. |
| 2. Визначити:<br>а) перелік об'єктів комунальної власності, на яких проведено роботи по реконструкції та капітальному ремонту, але не визначений балансоутримувач;<br>б) їх балансоутримувачів та передати їм на баланс вартість цих об'єктів, а також вартість їх реконструкції та капітального ремонту                               | - | - | - | - | - | - | За 2012-2015 роки зараховано до комунальної власності та визначено балансоутримувачів 18 об'єктів, на яких проведені роботи по реконструкції. Станом на 01.01.2016 не визначений балансоутримувач 19 об'єктів комунальної власності, на яких УКБтаДГ СМР проведено роботи по реконструкції та капітальному ремонту.  |

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  |
|--|---|---|---|---|---|---|--|
| 3. Вирішити питання ліцензування одного з комунальних підприємств Сумської міської ради на право:<br>а) проведення оцінки майна;<br>б) підготовки технічної документації на земельні ділянки та прибудинкові території | - | - | - | - | - | - | КП «Сумське міське БТГ» СМР у 2011 році отримало ліцензію на право здійснення незалежної оцінки нерухомого майна.  |
| <b>Завдання 5.</b><br>Збільшення надходження до міського бюджету коштів від продажу комунального майна   | - | - | - | - | - | - |  |
| <b>Заходи:</b>   |   |   |   |   |   |   |  |
| 1. Забезпечення своєчасного оформлення договорів купівлі-продажу майна, включеного до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню)   | - | - | - | - | - | - | Забезпечено своєчасне оформлення 96 договорів купівлі-продажу комунального майна. Станом на 01.01.2016 заборгованість за об'єкти приватизації відсутня.  |
| 2. Виконання Програми приватизації (відчуження) майна комунальної власності територіальної громади міста Суми на 2011-2013 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 05.10.2011 року № 824-МР              | - | - | - | - | - | - | Відповідно до рішення Сумської міської ради від 28.11.2012 № 1874-МР Програма приватизації (відчуження) майна комунальної власності територіальної громади міста Суми на 2011-2013 роки втратила чинність. |

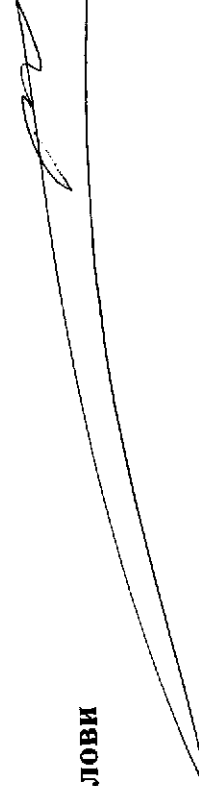
Начальник управління майна  
комунальної власності Сумської міської ради



В.І.Щербак

Михайлик (0542) 700-414

«Погоджено»  
Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко

195