



104
395
Проект
Оприлюднено «22» 03 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 65-МР
м. Суми

Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Автоарт»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, на підставі рішень Сумської міської ради від 31 січня 2007 року № 369-МР «Про затвердження переліку земельних ділянок під розміщення об'єктів містобудування, які виставляються на конкурс для здійснення господарської діяльності на території Сумської міської ради», від 27 вересня 2006 року № 188-МР «Про затвердження положення про проведення конкурсу на право розміщення об'єктів містобудування для здійснення господарської діяльності на землях Сумської міської ради» (зі змінами), відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 17.03.2016 № 16 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності згідно з додатком, встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми».

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Жук А.В.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради. Проект рішення підготовлено департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні міської ради - департамент містобудування та земельних відносин Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради «Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Автоарт»»

від 2016 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	2	3	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	4	5	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання	6
1.	ТОВ «Автоарт», 33410369	2	3	4	0,2800 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	4,0	4,0
2.	ТОВ «Автоарт», 33410369	2	3	4	0,2800 5 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	4,0	4,0

396

Міський голова
Виконавець: Жук А.В.

Handwritten signature and date: 12.01.2016

О.М. Лисенко



377

Сумська міська рада

ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

28.03.16 №10 127-13.1 105

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок ТОВ «Автоарт»»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду ТОВ «Автоарт» земельні ділянки, розташовані за адресами по вул. Ковпака, 30 та Ковпака, 32 під розміщення автосалону.

Встановлено, що ТОВ «Автоарт» у 2007 році визнано переможцем конкурсу на право розміщення автосалону за вказаними адресами на підставі діючих на той час положень Земельного кодексу України та рішення Сумської міської ради від 27.09.2006 року №188-МР «Про затвердження положення про проведення конкурсу на право розміщення об'єктів містобудування для здійснення господарської діяльності на землях Сумської міської ради», на яке розробник посилається у преамбулі проекту рішення.

Зазначаємо, що на підставі рішення Сумської міської ради від 22.06.2011 №604-МР «Про втрату чинності деяких рішень Сумської міської ради» вказане рішення Сумської міської ради від 27.09.2006 року №188-МР втратило чинність,

Стаття 5 Цивільного кодексу України закріплює принцип незворотної дії актів законодавства у часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують цивільну відповідальність особи.

У зв'язку з цим є недоцільним посилання у преамбулі проекту рішення на нормативний акт, який втратив чинність.

Крім того, аналіз прийнятих раніше актів міської ради по зазначеним земельним ділянкам свідчить, що за результатами вказаного конкурсу міською радою неодноразово надавався дозвіл ТОВ «Автоарт» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Ковпака, 30 та Ковпака, 32 (останні рішення прийняті 25.12.2013 №2993-МР та 26.03.2014 №3172-МР). Строк дії цих рішень минув. Також стало відомо про оскарження результатів зазначеного конкурсу в судовому порядку (участь представника міської ради забезпечувало на той час управління земельних ресурсів).

Відповідно до Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 №1-МР при розробці проекту рішення розробник повинен провести аналіз проекту рішення щодо наявності будь-яких невідповідностей чи протиріч з виданими раніше актами та положень чинного законодавства України.

Враховуючи викладене, та зважаючи на положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління
Цуканова О.О.

О.В. Чайченко