



1278

Проект  
оприлюднено 07.09 2016 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 155-МР  
м. Суми

*Юридика. висн. с. 1278*

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кульбачному Сергію Дмитровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасових споруд (2 (два) кіоски з продажу непродовольчих товарів)

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до пункту 2.3. розділу 2 договору № 006/11 від 01.02.2011 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 17.05.2015 №23), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Кульбачному Сергію Дмитровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасових споруд (2 (два) кіоски з продажу непродовольчих товарів) по вул. Чернігівській, біля буд. 12 у м. Суми.
2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

## Редакція 2

1297

Відмовити в наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Кульбачному Сергію Дмитровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітугу для розміщення тимчасових споруд (2 (два)кіоски з продажу непродовольчих товарів) по вул. Чернігівській, біля буд.12 у м. Суми.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.  
Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради  
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



1278

## СУМСЬКА МІСЬКА РАДА ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629  
E-mail: [pravo@meria.sumy.ua](mailto:pravo@meria.sumy.ua)

13.09.2016 № 60/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Кульбачному Сергію Дмитровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасових споруд (2 (два) кіоски з продажу непродовольчих товарів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Кульбачному Сергію Дмитровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасових споруд (2 (два) кіоски з продажу непродовольчих товарів) по вул. Чернігівській, біля буд. 12 у м. Суми.

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасових споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу непродовольчих товарів не належать.

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

Окрім того, з аналізу умов договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми, на який наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаного договору сервітуарій має право на укладення нового договору особистого строкового сервітуту на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу.

Проте, вказане право не може бути реалізоване, ураховуючи рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих випадків, на які дія вказаного рішення не поширюється.

Таким чином, редакція 1 проекту рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Також зважаючи на необхідність надання органом місцевого самоврядування мотивованої відмови, вважаємо за необхідним у редакції 2 проекту рішення зазначити підставу відмови у наданні дозволу на розроблення зазначених вище документів.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління  
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко