



888

Проект

Оприлюднено

«5 березня» 2016 р

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ II СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № 43 –МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

З метою стимулювання населення міста Суми до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» та від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), пункту 3.4 Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року, пункту 3 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Додаток 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними

889

кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» від 02 грудня 2015 року № 43–МР викласти в новій редакції (додається)

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Калінінська Т.С.



Ініціатор розгляду питання – міський голова.

Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

В.о. директора департаменту

Т.С. Калінінська

Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення департаменту інфраструктури міста

Ю.М. Мельник

Начальник правового управління

О.В. Чайченко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

О.І. Журба

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог «Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

Т.С. Калінінська

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку
відшкодування з міського бюджету
частини відсотків за кредитами,
залученими населенням (фізичними
особами, об'єднаннями
співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельними
кооперативами) на впровадження
енергозберігаючих заходів у
2015-2017 роках»
від 02 грудня 2015 року № 43–МР

Порядок

**відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами,
залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними
кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у
2015-2017 роках**

1. Порядок відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) (далі – позичальниками) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування частини відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами у ПАТ «Державний ощадний банк», ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк», ПАТ АБ «Укргазбанк» (далі – Кредитна установа), що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) (далі – позичальникам) на впровадження енергозберігаючих заходів.

2. З міського бюджету відшкодовується частина відсотків за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках у розмірі – 15 % річних.

3. Відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках (далі – відшкодування) передбачається за кредитами, залученими на термін до 3-х років для фізичних осіб та до 5-ти років для юридичних осіб на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках, за умови затвердження у міському бюджеті на відповідний рік видатків на вказані цілі та у разі, якщо у цих роках буде надаватись підтримка з Державного бюджету за кредитами, отриманими позичальниками на впровадження

енергоефективних заходів, відповідно до діючої «Державної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива» та «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки».

4. Відшкодування проводиться для позичальників, які зареєстровані у місті Суми, на впровадження енергоефективних заходів за місцем реєстрації.

5. Відшкодування здійснюється за умови дотримання позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу та відсотків.

6. Відшкодування проводиться на підставі договору про взаємодію між головним розпорядником бюджетних коштів, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитною установою (додаток до Порядку 1).

7. Відшкодування здійснюється за кредитами, залученими на впровадження енергозберігаючих заходів, зокрема на:

7.1. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на цілі передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

7.2. Стимулювання населення (одно-, двоквартирних житлових будинків та багатоквартирних житлових будинків) до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на цілі передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

7.2.1. Придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

8. Відшкодування відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитній установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

8.1.1. для позичальників - фізичних осіб:

1. паспорт позичальника (копії 1-4, 11 стор., завірені позичальником);
2. картка фізичної особи - платника податків або довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (копія, завірена позичальником);

3. кредитний договір.

4. Документи, які можуть підтверджувати цільове використання кредитних коштів, а саме:

- 1) Рахунок-фактура;
- 2) Договір купівлі-продажу;
- 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
- 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

8.1.2. для позичальників – юридичних осіб:

1. Установчі документи (нотаріально-посвідчені копії);
2. Витяг, виписка з ЄДР;
3. Фінансові документи;
4. Кредитний договір.

5. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

1. Рахунок – фактура;
2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
3. Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
4. Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

9. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитна установа, яка видала відповідний кредит.

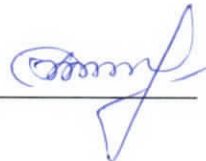
10. Кредитні установи щомісячно, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають головному розпорядникові коштів міського бюджету Реєстр нових позичальників (Додаток до договору про взаємодію 1), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають Зведений реєстр позичальників (Додаток до договору про взаємодію 2), які взяли кредити в Кредитних установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

11. Відшкодування відбувається консолідовано здійсненням одного платежу на місяць шляхом перерахунку головним розпорядником коштів міського бюджету на один передбачений договором про взаємодію чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитної установи, яка, у свою чергу, перераховує ці кошти на поточні рахунки позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні засвідчені Кредитною установою належним чином витяги з реєстрів електронних платіжних документів чи інші підтверджувальні здійснення вищевказаних перерахувань документи.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Калінінська Т.С.



ДОГОВІР № _____
про взаємодію

м. Суми

« _____ » _____ 201_ року

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – Департамент), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст. 133 Податкового кодексу України, в особі директора Яременка Г.І., який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та

_____ (далі – Кредитна установа), що є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, згідно п. 136.1 ст. 136 Податкового кодексу України, в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, разом надалі Сторони, керуючись рішенням Сумської міської ради № _____ від _____, уклали даний Договір про взаємодію (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є встановлення основних умов та принципів взаємодії Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) (далі разом – Позичальники, в однині – Позичальник) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках (далі – відшкодування), які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Департамент надає відшкодування частини відсотків щомісяця у розмірі 15 % річних від фактичного залишку кредитних коштів, наданих Позичальнику Кредитною установою за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження, передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

1.3. Відшкодування здійснюється в національній валюті, за кредитами, залученими на строк до 3 (трьох) років для фізичних осіб та до 5 (п'яти) років для юридичних осіб за умови затвердження у міському бюджеті на відповідний рік видатків на вказані цілі та у разі, якщо у цих роках буде надаватись підтримка з Державного бюджету за кредитами, отриманими позичальниками на впровадження енергоефективних заходів, відповідно до

діючої «Державної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива» та «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2015-2017 роки» (далі – Програма).

1.4. Відшкодування проводиться для позичальників, які зареєстровані у місті Суми, на впровадження енергоефективних заходів у місті Суми.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за Договором Сторони зобов'язуються проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитній установі з отриманням при цьому відшкодування по ньому відповідно до умов Порядку відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР (далі – Порядок).

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитною установою реєстри Позичальників, які є новими - тобто отримали кредит у звітному місяці (під звітнім місяцем розуміється – з першого по останнє число календарного місяця, а саме місяць, у якому Кредитна установа здійснює нарахування процентів по кредитах Позичальникам, наданих на провадження заходів енергозбереження) на цілі, передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (надалі – Реєстр нових Позичальників).

3.1.2. Здійснювати відшкодування у розмірі, визначеному п. 1.2 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитною установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.5 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа місяця, наступного за звітнім місяцем, перераховувати кошти на відшкодування відсотків, за звітній місяць, за умови отримання від Кредитної установи Зведеного реєстру Позичальників та за умови отримання бюджетних коштів не пізніше двадцятого числа такого місяця на реєстраційний номер Департаменту від Департаменту фінансів, економіки та бюджетних відносин Сумської міської ради, на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитній установі, ЄДРПО _____, код банку _____. При отриманні бюджетних коштів пізніше двадцятого числа відповідного місяця, строк перерахування коштів зміщується на відповідний строк затримки.

3.1.5. Невідкладно повідомляти Кредитну установу про всі зміни в чинному законодавстві, що стосуються питання, відображеного в предметі Договору та щодо виникнення інших обставин, які можуть вплинути на виконання Сторонами умов Договору.

3.1.6. Не розголошувати третім особам відомості, які становлять банківську таємницю Позичальників та комерційну таємницю Кредитної установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за Договором, крім випадків, прямо передбачених законами України.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Подавати на розгляд Кредитній установі пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитною установою умов Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 3 до Договору) і контроль за сплатою основної суми кредиту та відсотків Позичальником на підставі Зведених реєстрів, поданих Кредитною установою.

3.2.4. При простроченні Позичальником платежів за кредитним договором більш ніж 90 календарних днів припинити відшкодування в зв'язку з недотриманням Позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу та відсотків.

4. Обов'язки і права Кредитної установи

4.1. Кредитна установа зобов'язується:

4.1.1. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування відсотків, за звітній місяць, за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п. 1.2 Договору, та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників.

4.1.2. Формувати та зберігати пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитній установі, відповідно до умов Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до Договору.

4.1.3. Формувати Реєстр нових Позичальників, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до Договору.

4.1.4. Не рідше одного разу на місяць, до п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою, при цьому такі Реєстри не надаються у разі, якщо у Кредитної установи відсутні Позичальники, які мають право на отримання відшкодування відсотків за Кредитами за такий звітний місяць.

4.1.5. Формувати та подавати Департаментові, не пізніше п'ятнадцятого числа кожного місяця, Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до Договору.

4.1.6. Перераховувати скеровані Департаментом на зазначений в п. 3.1.4 Договору рахунок Кредитної установи кошти, призначені для часткової компенсації відсотків, на поточні рахунки Позичальників відповідно до умов Договору.

4.1.7. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту протягом трьох банківських днів після такого погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування Позичальникам, які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені діючою Державною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

4.1.9. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками та за якими здійснюватиметься відшкодування відсотків за кредитами, у графі «цілі кредитування» зазначати посилання на відповідний підпункт пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива та на Порядок.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

4.2. Кредитна установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту відповідно до внутрішніх правил та процедур Кредитної установи, в т.ч. невідповідності Позичальника вимогам Кредитної установи та умовам Договору, ненадання Позичальником повного пакету документів, передбачених Порядком.

4.2.2. Кредитна установа має право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Департаменту, умов Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Департаментом зобов'язань за Договором), яка стала відома Кредитній установі в процесі укладання та виконання Договору, державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до законів України мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Кредитної установи на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Кредитної установи, а також аудиторам та суб'єктам оціночної діяльності у разі, якщо відповідна інформація за Договором є необхідною для здійснення Кредитною установою фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Кредитній установі послуги, пов'язані з основною діяльністю такої Кредитної установи та в силу цього повинні бути обізнаними з зазначеною інформацією.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим та належним чином задокументовані збитки.

5.2. Кредитна установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до Договору.

ПОГОДЖЕНО
Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО
Кредитна установа

Додаток 1
до договору про взаємодію
№ _____
від « _____ » _____ 201_ року

Реєстр № _____
позичальників, яким здійснено відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках
за _____ 201_ р.
(місяць)

Реквізити кредитної установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	Місце реєстрації Позичальника	Ціль кредиту	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Початкова сума кредитного договору, грн.

Кредитна установа:

“ _____ ” _____ 201_ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО

Кредитна установа

Додаток 2

до договору про взаємодію

№ _____

від « _____ » _____ 201_ року

Зведений реєстр № _____

позичальників, яким здійснено відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках

за _____ 201_ р.

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Рєстраційний номер облікової картки платника податків/код ЄДРПО	Місце рєстрації позичальника	Ціль кредитування	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Початкова сума кредитного договору, грн.	Прогнозна сума нарахованих відсотків за весь період дії кредитного договору, грн.	Прогнозна сума відшкодування за весь період дії кредитного договору, грн.	Нараховані відсотки за звітний місяць, грн.	Сума до відшкодування за звітний місяць, грн.	Період, за який нараховуються відсотки у звітному місяці, днів	Кількість днів прострочення платежів за кредитним договором, днів

Кредитно-фінансова установа:

“ ” _____ 201_ р.

М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

Додаток 3
до договору про взаємодію
№ _____
від « ____ » _____ 201_ року

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для
фізичних осіб**

1. паспорт позичальника (копії 1-4, 11 стор., завірені позичальником);
2. картка фізичної особи - платника податків або реєстраційний номер облікової картки платника податків (копія, завірена позичальником);
3. кредитний договір.
4. Документи, які можуть підтверджувати цільове використання кредитних коштів, а саме:
 - 1) Рахунок-фактура;
 - 2) Договір купівлі-продажу;
 - 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
 - 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування
кредитом для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
та житлово-будівельних кооперативів**

1. Установчі документи (нотаріально-посвідчені копії);
2. Витяг, виписка з ЄДР;
3. Фінансові документи;
4. Кредитний договір.
5. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 1) Рахунок – фактура;
 - 2) Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
 - 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
 - 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

Департамент

Кредитна установа

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

Представлений регуляторний акт визначає правові та організаційні засади врегулювання механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування частини відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів 2015-2017 роках, встановлює основні умови та принципи співпраці Кредитних установ та департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках.

Всіх зацікавлених осіб просимо надсилати пропозиції та зауваження до вказаного проекту рішення протягом 30 днів з моменту оприлюднення до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Горького, 21, тел.: (0542) 700-590, 700-596, (e-mail: uim@meria.sumy.ua)

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

Регуляторний орган – Сумська міська рада.

Розробник документа – департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

Поштова адреса – м. Суми, вул. Горького, 21.

Відповідальна особа – Яременко Григорій Іванович.

Контактний телефон – (0542) 700-590, 700-596.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та інших актів і визначає правові та організаційні засади врегулювання механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування частини відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів 2015-2017 роках.

I. Визначення проблеми

На даний момент механізми стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів на державному рівні визначені діючою «Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки» (зі змінами), що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 та постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231). Однак, для органів місцевого самоврядування не визначено механізмів підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів.

Крім того, реалізація політики енергозбереження для житлових будинків має найвищий потенціал зменшення споживання теплової енергії, а отже і газу. Як в Україні так і в місті це є одним з головних пріоритетів державної політики на сучасному етапі розвитку економіки.

З огляду на вищевикладене, цей регуляторний акт має врегулювати наступні питання:

– визначення механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування частини відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів.

– встановлення основних умов та принципів співпраці Кредитних установ та департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках.

На даний час перед міською владою постала нагальна проблема удосконалення питання щодо відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» з метою раціонального використання бюджетних коштів на ремонті багатоквартирних житлових будинків міста.

Спонукало до прийняття регуляторного акту:

– невизначеність щодо бюджетної підтримки органами місцевого самоврядування заходів з енергозбереження в житловому секторі;

– відсутність механізмів залучення коштів міського бюджету на енергозберігаючі заходи в будинках.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, ОСББ, ЖБК	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва		

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» є:

- врахування положень Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року;

- фінансова підтримка населення на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок місцевого бюджету;

- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва та реконструкції, забезпечення умов щодо виявлення та залучення вітчизняних і іноземних інвестицій;

- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;

- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

- сприяння розвитку інфраструктури міста Суми та його благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»</p>	<p>Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів установами банків та органу місцевого самоврядування із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.</p> <p>Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none"> • забезпечення виконання вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» та від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), пункту 3.4 Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження

	<p>України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року</p> <ul style="list-style-type: none"> • упорядкування нормативно-правової бази; • урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з уведенням в дію попереднього порядку; • Надасть можливість здійснити фінансове стимулювання розвитку енергоощадних заходів серед населення, дещо здешевити кредитні ресурси, зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів та сприяти розвитку галузі енергоефективного будівництва та реконструкції, забезпечення умов щодо визвєтєння та залучення вітчизняних і іноземних інвестицій. В основному зміни до регуляторного акту вбачаються в опрацюванні з практичної точки зору умов договору з банківськими установами.
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»</p>	<p>В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення в дії чинного Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках», а саме призведе до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • зменшення активності співпартнерів; • виникненню правової невідомості у договорах учасників правовідносин; • фізичні та юридичні (ОСББ, ЖК) особи залишаться без фінансової підтримки у процесі отримання кредитів на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках м. Суми.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного шляху досягнення цілей

4.1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Цілі прийняти регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акту	4	Цілі прийняти регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативного рейтингу
Залишення існуючого на даний момент регуляторного акту	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Зменшення кількості учасників – банківських установ для здійснення кредитування	Цілі прийняти регуляторного акта не можуть бути досягнуті в повній мірі (проблема продовжує існувати)
Прийняття запропонованого регуляторного акту	Здійснення відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів	відшкодування з міського бюджету частини відсотків, збільшення кількості учасників – банківських установ для здійснення кредитування	Цілі прийняти регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію
---------	---------------------------------	---

	альтернативи/причини відмови від альтернативи	запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	
Прийняття запропонованого регуляторного акту	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом запровадження наступних заходів:

Адміністративно-правових: прийняття місцевого нормативного акта, який, в рамках чинного законодавства, дасть можливість розробити та впровадити прозорий механізм відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

Організаційні заходи займають значне місце у досягненні мети цієї регуляторного акта і завдань щодо впровадження механізму залучення коштів міського бюджету та коштів кредитних установ для впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Інформаційно-рекламні: популяризація підтримки органами місцевого самоврядування співвласників багатоквартирних будинків, СРББ, ЖКМ у отриманні вигідних кредитів на впровадження енергозберігаючих заходів.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Ступінь ефективності зазначених заходів є високою, адже законодавчі їх належним чином, поставленої мети буде досягнуто.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення міської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між банківськими установами та органами місцевої влади на визначені цілі, відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта щодо витрат на ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи

місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Впровадження даного регуляторного акта дасть змогу встановити основні умови та принципи взаємодії органів місцевого самоврядування та та банківських установ при відшкодуванні з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми, створити правову основу для функціонування єдиного порядку використання коштів, передбачених в міському бюджеті на проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання буде запроваджується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> • Підвищення іміджу місцевої влади. • Підвищення рівня довіри до місцевої влади. • Забезпечення належного утримання житлового фонду територіальної громади м. Суми. 	Витрати на фінансування заходів передбачені Положенням за рахунок місцевого бюджету.
Співвласники багатоквартирних будинків	<ul style="list-style-type: none"> • Отримання фінансової підтримки у загальних витратах, пов'язаних з проведенням робіт ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках, спрямованих на енергоефективність. 	відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів зменшить витрати співвласників по кредиту на проведення р.
Територіальна громада міста	<ul style="list-style-type: none"> • Комплексне вирішення питання спрямованих на впровадження енергоефективних заходів 	відсутні

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у зв'язку з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства, інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

- кількість укладених договорів

Якісні показники результативності акта – кошти, що надійдуть на визначені цілі, будуть використовуватися на ремонт житлового фонду.


Показником результативності регуляторного акту буде спрощення доступу до кредитних ресурсів фізичних та юридичних (ОСББ, ЖБК) осіб, розширення їх кола, збільшення кількості впроваджених енергоощадних заходів і як наслідок зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням. Після опрацювання договору з кредитними установами реалізація регуляторного акту та його результативність підвищиться.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень (з 22.08.2016 по 22.09.2016);
- повторне – через рік з дня набрання їм чинності або більшістю його положень;
- періодичне відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**В.о. директора департаменту
інфраструктури міста Сумської
міської ради**



Т.С. Калінінська