



968

Проект
оприлюднено
«16» серпня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 70 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Вікторія-127»

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.08.2016 № 34 та статей 12, 92 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ОСББ «Вікторія-127»
від 2016 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, підприємців та громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вікторія-127», 40144113
Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території, вул. Герасима Кондратьєва, 127
Постійне користування

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

969





**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@meria.sumy.ua

23.08.16

№ 46/04-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

*до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Вікторія-127»*

Розглянувши вказаний проект рішення та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

З 01 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Указаним законом внесено зміни до низки нормативно-правових актів, в тому числі до Земельного кодексу України. Відповідно до нової редакції частини 2 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися у постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку, в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінет Міністрів України зобов'язано протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Наразі Кабінетом Міністрів України не прийнято відповідної постанови. Згідно з інформацією на єдиному веб-порталі органів виконавчої влади України Держгеокадастром розроблено проект постанови «Про затвердження порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласниками багатоквартирного будинку», який доопрацьовується.

При цьому акцентуємо, що незважаючи на наявність вищезначених прогалів в чинному законодавстві, відповідно до статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді даного проекту рішення.

В.о. начальника управління
Цуканова О.О.

А.В.Корнієнко