



Проект  
оприлюднено  
«16» серпня 2016 р. 1094

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2016 року № 127 -МР  
м. Суми

Про припинення дії договору оренди  
земельних ділянок

Враховуючи звернення орендарів, надані документи та протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.08.2016 № 34, відповідно до статті 12, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду Купенко Лідії Іванівні (1790012282) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Пролетарська, 16, площею 22/100 від 0,0675 га, від 24 травня 2011 року (державна реєстрація від 27 липня № 591013664000143), шляхом його розірвання (за згодою сторін).
2. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лучанська, 42, площею 0,5742 га, від 15 листопада 2011 року (державна реєстрація від 17 лютого 2012 року № 591010004000263) у зв'язку з продажем нежитлового приміщення.
3. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 24, площею 0,1584 га, від 28 вересня 2010 року (державна реєстрація від 15 лютого 2011 року № 591013664000010) у зв'язку з продажем нежитлових приміщень адміністративно-господарської будівлі.
4. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, від 23 грудня 2014 року (державна реєстрація від 05 березня 2015 року № 8965732) у зв'язку з продажем нежитлових приміщень, магазину № 2.
5. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, площею 7/100 частин від 0,3928 га, від 24 жовтня 2012 року у зв'язку з продажем приміщення магазину № 8.
6. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 1, площею 7/100 частини від 0,4245 га, від 24 жовтня 2012 року у зв'язку з продажем нежитлових приміщень, магазину № 203.

10.95

7. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, село Піщане, база відпочинку (колишня база відпочинку «Комунальник») в урочищі «Торф'яне озеро» (колишня назва урочище «Переїздне»), площею 14,9913 га, від 18 листопада 2003 року (державна реєстрація від 29 грудня 2003 року № 1081) у зв'язку з продажем нежилого приміщення – сауни з верандою, комплексу нежитлових будівель та споруд бази відпочинку.

8. Припинити ТОВ «Демпург-М» (30653650) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, площею 0,1055 га, від 23 березня 2011 року (державна реєстрація від 13 квітня 2011 року № 591013664000054) у зв'язку з продажем нежитлових приміщень, їдальні «Кулішня».

9. Припинити ТОВ «Нафтохіміндустрія» (34451817) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 56/1, площею 0,5743 га, від 03 листопада 2014 року (державна реєстрація від 11 грудня 2014 року № 8037107) у зв'язку з продажем нерухомого майна ТОВ «ІСТРЕЙТ».

10. Припинити ТОВ «Сучасний дім» (30268077) договір оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 36 площею 6/100 від 0,4360 га, що становить 0,0262 га від 1 вересня 2010 року у зв'язку зі зміною власника приміщення.

11. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
 Відділ правового, кадрового забезпечення та загальних питань  
 вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@meria.sumy.ua](mailto:dresurs@meria.sumy.ua)

16.08.16 № 35/16917

Міському голові

Лисенку О.М.

**ЗАПЕРЕЧЕННЯ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ**  
 Сумської міської ради «Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок»

Відділ правового кадрового забезпечення та загальних питань не погоджується з пунктами 2-10 Проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок» у зв'язку з наступним.

У відповідності до ст.31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. Стаття 7 зазначеного закону передбачає, що до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. **Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на який розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.**

Отже, в силу закону, новий власник приміщення, незважаючи на відсутність правостановлюючих документів на земельну ділянку, з моменту реєстрації права власності фактично виступає землекористувачем.

Крім того, вважаємо неправильним саме формулювання пунктів, а саме: «надати згоду... на припинення дії договору оренди... шляхом його розірвання», оскільки припинення та розірвання договору – це дві окремі статті Закону України «Про оренду землі» (статті 31 та 32). Перехід права власності на нерухомість є підставою для припинення дії договору відповідно до ст. 31, тому вважаємо недоцільним застосовувати ще й статтю 32, яка визначає підстави для розірвання договору оренди землі і не має жодного відношення до зміни власника нерухомості, що розташована на земельній ділянці.

Отже, зазначені статті Закону України «Про оренду землі» носять імперативний характер та не потребують підтвердження у вигляді рішення Сумської міської ради.

Начальник відділу правового, кадрового  
 забезпечення та загальних питань

І.М.Ромась