



Проект  
оприлюднено 283  
«10» жовтня» 2016 р. 431

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2016 року № 38 -МР  
м. Суми

Про відмову у продажу земельної ділянки

Розглянувши звернення щодо викупу земельної ділянки, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.09.2016 № 40 та статей 12, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити у продажу земельної ділянки згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 284  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову у продажу земельної  
ділянки»  
від 2016 року № -МР

Перелік  
суб'єктів господарювання, яким відмовляється у  
продажу земельних ділянок

№№ з/п	Заявник	Цільове та функціональне призначення, адреса земельної ділянки	Площа, га
1.	Мале приватне виробничо- торгівельне підприємство «ВМ», 14001718	Землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури, вул. Леваневського, 2 ж, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 61026092 від 09.06.2016р.)	0,1000

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець : Клименко Ю.М.





285

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**  
40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

31.10.2016 № 67 / 07-13 01 / 05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### **ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в продажі земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в продажі земельної ділянки МП виробничо-торгівельному підприємству «ВМ».

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні у власність земельних ділянок комунальної власності, подають відповідну заяву та додані до неї документи до міської ради, котра у місячний строк повинна її розглянути та прийняти одне з рішень:

- про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

- про відмову в продажі із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Так, відповідно до частини 10 вказаної статті підстави для відмови в продажі земельної ділянки є:

- неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

- якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

- встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

- відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Натомість з проекту рішення не вбачається з яких підстав міська рада відмовляє заявнику у продажі земельної ділянки.

Відповідно до частини 10 вказаної статті Земельного кодексу України рішення про відмову в продажі земельної ділянки може бути оскаржено в суді.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення не відповідає статті 128 Земельного кодексу України.

Начальник управління  
Цуканова О.О.

О.В. Чайченко