



Проект 286
оприлюднено
«12» жовтня 2016 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 39 -МР
м. Суми

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ "Будівельній виробничо-комерційній компанії "Федорченко"

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.09.2016 № 40 та статей 12, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки в оренду ТОВ "Будівельній виробничо-комерційній компанії "Федорченко" (14005202) за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 39 загальною площею 0,1500 га у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:029:0039 вже сформована.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



287

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@smr.gov.ua

25.10.2016 №66/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Будівельній виробничо – комерційній компанії «Федорченко»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Будівельній виробничо – комерційній компанії «Федорченко» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 39, загальною площею 0,1500 га у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:029:0039 вже сформована.

З даного приводу слід зазначити, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування, відповідно до наданих їм статтями 12,122 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) повноважень, у порядку, визначеному статтею 123 ЗКУ.

Так, у випадку формування нової земельної ділянки надання її у користування здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Особа, зацікавлена в одержанні у користування зазначеної земельної ділянки звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування.

Звертаємо увагу, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Таким чином, чинним законодавством не передбачена така підстава відмови у наданні дозволу як те, що земельна ділянка за вказаним кадастровим номером вже сформована.

Разом з цим, на Публічній кадастровій карті України за кадастровим номером 5910136600:19:029:0039 відображається інформація, що площа сформованої земельної ділянки становить 0,1081 га. Тип власності – комунальна, цільове призначення – 03.14 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

У свою чергу, зазначаємо, що відповідно до статей 124, 134 ЗКУ передача в оренду земельних ділянок комунальної власності здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 ЗКУ.

Таким чином, якщо земельна ділянка площею 0,0419 га (що становить різницю між площею зазначеною у зверненні земельної ділянки та площею сформованої земельної ділянки) не належить до виключень, передбачених статтею 134 ЗКУ, отримати її в оренду можливо виключно за результатами проведення земельних торгів.

Враховуючи це, пропонуємо прийняти то уваги вищевказане при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В. Чайченко