



Проект
317
Оприлюднено
« 5 » серпня 2016 р

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ XIV СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2016 року № 55-МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

З метою стимулювання населення міста Суми до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» та від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), пункту 3.4 Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року, пункту 3 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. У назві та тексті рішення виключити слово «частини», слова та символи «у 2015-2017 роках».
2. Додаток 1 до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за

кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» від 02 грудня 2015 року № 43-МР викласти в новій редакції (додається).

3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г.І.



Ініціатор розгляду питання – міський голова.

Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

Доповідач: Яременко Г.І.

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку
відшкодування з міського бюджету
відсотків за кредитами, залученими
населенням (фізичними особами,
об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-
будівельними кооперативами) на
впровадження енергозберігаючих
заходів»

Порядок

відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Порядок відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) (далі – позичальниками) на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами у ПАТ «Державний ощадний банк», ПАТ «Державний експортно-імпортний банк», ПАТ АБ «Укргазбанк» (далі – Кредитна установа), що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) (далі – позичальникам) на впровадження енергозберігаючих заходів.

2. З міського бюджету відшкодовуються відсотки за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів.

2.1. З міського бюджету відшкодовується частина відсотків за кредитами, залученими фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у розмірі – 15 % річних за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження.

2.2. З міського бюджету відшкодовуються відсотки за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у розмірі повної річної відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження.

3. Відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими позичальниками на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – відшкодування) передбачається за кредитами, залученими на термін до 3-х років для фізичних осіб та до 5-ти років для юридичних осіб на

впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках за умови затвердження у міському бюджеті на відповідний рік видатків на вказані цілі та у разі, якщо у цих роках буде надаватись підтримка з Державного бюджету за кредитами, отриманими позичальниками на впровадження енергоефективних заходів, відповідно до діючої «Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива» та «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми».

4. Відшкодування проводиться для позичальників, які зареєстровані у місті Суми, на впровадження енергоефективних заходів за місцем реєстрації.

5. Відшкодування здійснюється за умови дотримання позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу та відсотків.

6. Відшкодування проводиться на підставі договору про взаємодію між головним розпорядником бюджетних коштів, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитною установою (додаток до Порядку 1).

7. Відшкодування здійснюється за кредитами, залученими на впровадження енергозберігаючих заходів, зокрема на:

7.1. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування відсотків за кредитами, залученими на цілі, що передбачені діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

7.2. Стимулювання населення (одно-, двоквартирних житлових будинків та квартир у багатоквартирних житлових будинках) до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування відсотків за кредитами, залученими на цілі передбачені діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

7.3. Стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

8. Відшкодування відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитній установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

8.1.1. для позичальників - фізичних осіб:

1. паспорт позичальника (копії 1-4, 11 стор., завірені позичальником);
2. картка фізичної особи - платника податків або довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (копія, завірена позичальником);

3. кредитний договір.

4. Документи, які можуть підтверджувати цільове використання кредитних коштів, а саме:

- 1) Рахунок-фактура;
- 2) Договір купівлі-продажу;
- 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
- 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

8.1.2. для позичальників – юридичних осіб:

1. Установчі документи (нотаріально-посвідчені копії);
2. Витяг, виписка з ЄДР;
3. Фінансові документи;
4. Кредитний договір.

5. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

1. Рахунок – фактура;
2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
3. Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
4. Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

9. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитна установа, яка видала відповідний кредит.

10. Кредитні установи щомісячно, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають головному розпорядникові коштів міського бюджету Реєстр нових позичальників (Додаток до договору про взаємодію 1), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подають Зведений реєстр позичальників (Додаток до договору про взаємодію 2), які взяли кредити в Кредитних установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

11. Відшкодування відбувається консолідовано здійсненням одного платежу на місяць шляхом перерахунку головним розпорядником коштів міського бюджету на один передбачений договором про взаємодію чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитної установи, яка, у свою чергу, перераховує ці кошти на поточні рахунки позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні засвідчені Кредитною установою належним чином витяги з реєстрів електронних платіжних документів чи інші підтверджувальні здійснення вищевказаних перерахувань документи.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г.І. _____

322

**ДОГОВІР № _____
про взаємодію**

м. Суми

« ____ » _____ 201_ року

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – Департамент), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як неприбуткова організація відповідно до п.133.4 ст. 133 Податкового кодексу України, в особі директора Яременка Г.І., який діє на підставі Положення про Департамент, з однієї сторони, та _____

(далі – Кредитна установа), що є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, згідно п. 136.1 ст. 136 Податкового кодексу України, в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, разом надалі Сторони, керуючись рішенням Сумської міської ради № ____ від _____, уклали даний Договір про взаємодію (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є встановлення основних умов та принципів взаємодії Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) (далі разом – Позичальники, в однині – Позичальник) на впровадження енергозберігаючих заходів (далі – відшкодування), які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Департамент надає відшкодування частини відсотків у розмірі 15% річних за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження для фізичних осіб та для юридичних осіб (ОСББ, ЖБК) відшкодування відсотків у розмірі повної річної відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою за одним кредитним договором на заходи з енергозбереження, передбачених діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

1.3. Відшкодування здійснюється в національній валюті, за кредитами, залученими на строк до 3 (трьох) років для фізичних осіб та до 5 (п'яти) років для юридичних осіб за умови затвердження у міському бюджеті на відповідний рік видатків на вказані цілі та у разі, якщо у цих роках буде надаватись підтримка з Державного бюджету за кредитами, отриманими

позичальниками на впровадження енергоефективних заходів, відповідно до діючої «Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива» та «Комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми» (далі – Програма).

1.4. Відшкодування проводиться для позичальників, які зареєстровані у місті Суми, на впровадження енергоефективних заходів за місцем реєстрації.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за Договором Сторони зобов'язуються проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитній установі з отриманням при цьому відшкодування по ньому відповідно до умов Порядку відшкодування з місцевого бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР (зі змінами) (далі – Порядок).

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитною установою реєстри Позичальників, які є новими - тобто отримали кредит у звітному місяці (під звітнім місяцем розуміється – з першого по останнє число календарного місяця, а саме місяць, у якому Кредитна установа здійснює нарахування процентів по кредитах Позичальникам, наданих на впровадження заходів енергозбереження) на цілі, передбачені діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (надалі – Реєстр нових Позичальників).

3.1.2. Здійснювати відшкодування у розмірі, визначеному п. 1.2 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитною установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.5 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа місяця, наступного за звітним місяцем, перераховувати кошти на відшкодування відсотків, за звітний місяць, за умови отримання від Кредитної установи Зведеного реєстру Позичальників та за умови отримання бюджетних коштів не пізніше двадцятого числа такого місяця на реєстраційний номер Департаменту від Департаменту фінансів, економіки та бюджетних відносин Сумської міської ради, на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитній установі, ЄДРПО _____, код банку _____. При отриманні бюджетних коштів пізніше двадцятого числа відповідного місяця, строк перерахування коштів зміщується на відповідний строк затримки.

3.1.5. Невідкладно повідомляти Кредитну установу про всі зміни в чинному законодавстві, що стосуються питання, відображеного в предметі

Договору та щодо виникнення інших обставин, які можуть вплинути на виконання Сторонами умов Договору.

3.1.6. Не розголошувати третім особам відомості, які становлять банківську таємницю Позичальників та комерційну таємницю Кредитної установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за Договором, крім випадків, прямо передбачених законами України.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Подавати на розгляд Кредитній установі пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитною установою умов Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 3 до Договору) і контроль за сплатою основної суми кредиту та відсотків Позичальником на підставі Зведених реєстрів, поданих Кредитною установою.

3.2.4. При простроченні Позичальником платежів за кредитним договором більш ніж 90 календарних днів припинити відшкодування в зв'язку з недотриманням Позичальником умов кредитного договору щодо своєчасної сплати ним основної суми боргу та відсотків.

4. Обов'язки і права Кредитної установи

4.1. Кредитна установа зобов'язується:

4.1.1. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування відсотків, за звітний місяць, за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п. 1.2 Договору, та відобразити це у Зведеному реєстрі Позичальників.

4.1.2. Формувати та зберігати пакет документів щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитній установі, відповідно до умов Договору, згідно з переліком, визначеним у додатку 3 до Договору.

4.1.3. Формувати Реєстр нових Позичальників, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до Договору.

4.1.4. Не рідше одного разу на місяць, до п'ятнадцятого числа місяця, наступного за звітним, подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою, при цьому такі Реєстри не надаються у разі, якщо у Кредитної установи відсутні Позичальники, які мають право на отримання відшкодування відсотків за Кредитами за такий звітний місяць.

4.1.5. Формувати та подавати Департаментові, не пізніше п'ятнадцятого числа кожного місяця, Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до Договору.

4.1.6. Перераховувати скеровані Департаментом на зазначений в п. 3.1.4 Договору рахунок Кредитної установи кошти, призначені для часткової компенсації відсотків, на поточні рахунки Позичальників відповідно до умов Договору.

4.1.7. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту протягом трьох банківських днів після такого погашення.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання відшкодування Позичальникам, які отримали кредит у Кредитній установі на цілі, передбачені діючою Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

4.1.9. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками та за якими здійснюватиметься відшкодування відсотків за кредитами, у графі «цілі кредитування» зазначати посилання на відповідний підпункт пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива та на Порядок.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

4.2. Кредитна установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту відповідно до внутрішніх правил та процедур Кредитної установи, в т.ч. невідповідності Позичальника вимогам Кредитної установи та умовам Договору, ненадання Позичальником повного пакету документів, передбачених Порядком.

4.2.2. Кредитна установа має право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно Департаменту, умов Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання Департаментом зобов'язань за Договором), яка стала відома Кредитній установі в процесі укладання та виконання Договору, державним органам влади та управління, іншим органам та організаціям, які відповідно до законів України мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Кредитної установи на підставі їх офіційного запиту та/або у процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності Кредитної установи, а також аудиторам та суб'єктам оціночної діяльності у разі, якщо відповідна інформація за Договором є необхідною для здійснення Кредитною установою фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, якщо вони надають Кредитній установі послуги, пов'язані з основною діяльністю такої Кредитної установи та в силу цього повинні бути обізнаними з зазначеною інформацією.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим та належним чином задокументовані збитки.

5.2. Кредитна установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр Позичальників згідно з додатком 2 до Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвочасне, до 2-х місяців, перерахування коштів відшкодування з міського бюджету.

5.4. Кредитна установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати відшкодування, згідно із сформованими Кредитною установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними. Настання зазначених обставин повинно підтверджуватись відповідним документом, відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим договором.

7.2. Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 календарних днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до Договору вносяться лише за згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до Зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов Договору здійснювати відшкодування.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ПОГОДЖЕНО
Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО
Кредитна установа

Додаток 1
до договору про взаємодію
№ _____
від « _____ » 201_ року

Реєстр № _____
позичальників, яким здійснено відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів за _____ 201_ р.
(місяць)

Реквізити кредитної установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	Місце реєстрації Позичальника	Ціль кредиту	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Початкова сума кредитного договору, грн.
	Разом							

327

Кредитна установа:

“ ” _____ 201_ р.
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО
 Департамент інфраструктури міста
 Сумської міської ради

ПОГОДЖЕНО
 Кредитна установа

Додаток 2
 до договору про взаємодію
 № _____
 від « _____ » _____ 201_ року

Зведений реєстр № _____
 позичальників, яким здійснено відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів
 за _____ 201_ р.

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Регістраційний номер облікової картки платника податків/код ЄДРПО	Місце реєстрації позичальника	Ціль кредитування	№ Кредитного договору	Дата Кредитного договору	Строк дії Кредитного договору, місяців	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Початкова сума кредитного договору, грн.	Прогнозна сума нарахованих відсотків за весь період дії кредитного договору, грн.	Прогнозна сума відшкодування за весь період дії кредитного договору, грн.	І нараховані відсотки за звітний місяць, грн.	Сума до відшкодування за звітний місяць, грн.	Період, за який нараховуються відсотки у звітному місяці, днів	Кількість днів пророчення платежів за кредитним договором, днів
Разом															
Кредитно-фінансова установа:															
_____ (посада, прізвище та ініціали)															
_____ (підпис)															

328

_____ 201_ р.

М.П.

Додаток 3
до договору про взаємодію
№ _____
від « _____ » _____ 201_____ року

329

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для
фізичних осіб**

1. паспорт позичальника (копії 1-4, 11 стор., завірені позичальником);
2. картка фізичної особи - платника податків або реєстраційний номер облікової картки платника податків (копія, завірена позичальником);
3. кредитний договір.
4. Документи, які можуть підтверджувати цільове використання кредитних коштів, а саме:
 - 1) Рахунок-фактура;
 - 2) Договір купівлі-продажу;
 - 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
 - 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування
кредитом для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
та житлово-будівельних кооперативів**

1. Установчі документи (нотаріально-посвідчені копії);
2. Витяг, виписка з ЄДР;
3. Фінансові документи;
4. Кредитний договір.
5. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 1) Рахунок – фактура;
 - 2) Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
 - 3) Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар;
 - 4) Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар.

Департамент

Кредитна установа

Аналіз регуляторного впливу

330

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

Регуляторний орган – Сумська міська рада.

Розробник документа – департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

Поштова адреса – м. Суми, вул. Горького, 21.

Відповідальна особа – Яременко Григорій Іванович.

Контактний телефон – (0542) 700-590, 700-596.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та інших актів і визначає правові та організаційні засади врегулювання механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів.

I. Визначення проблеми

На даний момент механізми стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів на державному рівні визначені діючою «Державною цільовою економічною програмою енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» (зі змінами), що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 та постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами).

Реалізація політики енергозбереження для житлових будинків має найвищий потенціал зменшення споживання теплової енергії, а отже і газу. Як в Україні так і в місті це є одним з головних пріоритетів державної політики на сучасному етапі розвитку економіки.

З огляду на вищевикладене, цей регуляторний акт має врегулювати наступні питання:

– визначення механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування відсотків за коротко- і середньостроковими

331

кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів.

– встановлення основних умов та принципів співпраці Кредитних установ та департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

На даний час перед міською владою постала нагальна проблема удосконалення питання щодо відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів з метою раціонального використання бюджетних коштів на ремонті багатоквартирних житлових будинків міста.

Спонукало до прийняття регуляторного акту:

– невизначеність щодо бюджетної підтримки органами місцевого самоврядування заходів з енергозбереження в житловому секторі.

Шляхом державного регулювання пропонується розв'язати проблему щодо стимулювання та заохочення населення в застосуванні заходів енергоефективності та впровадженні їх у житлових будинках залучення «теплих кредитів».

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів тому що кредитування через банківські відсотки при цьому збільшується у рази, а завдяки даній програмі відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів кредитування здійснюється для юридичних осіб (ОСББ, ЖБК) безвідсотково та для фізичних осіб частини відсотків у розмірі 15 % річних за одним кредитним договором.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, адже на рівні міської ради аналогічні акти відсутні.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання - ОСББ, ЖБК, кредитні установи	+	

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» є:

- врахування положень Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року;
- фінансова підтримка населення на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок місцевого бюджету;
- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва та реконструкції, забезпечення умов щодо виявлення та залучення вітчизняних і іноземних інвестицій;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;
- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері;
- сприяння розвитку інфраструктури міста Суми та його благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»	<p>Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів установами банків та органу місцевого самоврядування із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.</p> <p>Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none">• забезпечення виконання вимог постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери

	<p style="text-align: right;">322</p> <p>виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки» та від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), пункту 3.4 Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Сумською обласною державною адміністрацією, Сумською обласною радою та Сумським міським головою від 22 травня 2015 року;</p> <ul style="list-style-type: none"> • упорядкування нормативно-правової бази; • урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з уведенням в дію попереднього порядку; • надасть можливість здійснити фінансове стимулювання розвитку енергоощадних заходів серед населення, дещо здешевити кредитні ресурси, зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів та сприяти розвитку галузі енергоефективного будівництва та реконструкції, забезпечення умов щодо виявлення та залучення вітчизняних і іноземних інвестицій. В основному зміни до регуляторного акту вбачаються в опрацюванні з практичної точки зору умов договору з банківськими установами; • з міського бюджету відбуватиметься відшкодування усіх відсотків для юридичних осіб (ОСББ, ЖБК) та для фізичних осіб частини відсотків у розмірі 15 % річних за одним кредитним договором після прийняття відповідних змін; • підвищення стимулу у ОСББ та ЖБК до «тепліх кредитів»
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»</p>	<p>В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення в дії чинного Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках», а саме призведе до:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • зменшення активності банків-партнерів; • виникненню правової невідповідності у договорах учасників правовідносин. • фізичні та юридичні (ОСББ, ЖБК) особи залишаються без фінансової підтримки у процесі отримання кредитів на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках м. Суми. <p>Наразі в м. Суми налічується 181 ОСББ, 98 ЖБК</p>
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

4.1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Прийняття запропонованого регуляторного акту	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)
Альтернатива 2. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючого на даний момент регуляторного акту	Відсутні. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Зменшення кількості учасників – банківських установ для здійснення кредитування, відшкодування лише частини відсотків по кредитах	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті в повній мірі (проблема продовжує існувати)
Прийняття запропонованого регуляторного акту	Здійснення відшкодування з міського бюджету усіх відсотків за	Відсутні відшкодування з міського бюджету	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною

	кредитами, залученими юридичними особами (ОСББ, ЖБК) та частини відсотків за кредитами залученими фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів	відсотків, збільшення кількості учасників – банківських установ для здійснення кредитування	385 мірою (проблема більше існувати не буде)
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Передбачається здійснення відшкодування лише частини відсотків, що в свою чергу зменшить ефективність регуляторного акту. Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	- сплата лише частини відсотків за кредитом; - виникнення правової невідповідності у договорах учасників правовідносин.
Прийняття запропонованого регуляторного акту	- збереження житлового фонду для держави; теплі кредити на впровадження енергоефективних заходів для населення, продуктивна співпраця ОСББ та ЖБК з кредитними установами Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення міської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між банківськими установами та органом

місцевої влади на визначені цілі, відшкодування з міського бюджету ²³⁶ відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом запровадження наступних заходів:

Адміністративно-правових: прийняття місцевого нормативного акта, який, в рамках чинного законодавства, дасть можливість розробити та впровадити прозорий механізм відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

Організаційні заходи займають значне місце у досягненні мети, цілей регуляторного акта і завдань щодо впровадження механізму залучення коштів міського бюджету та коштів кредитних установ для впровадження енергозберігаючих заходів у багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Інформаційно-рекламні: популяризація підтримки органами місцевого самоврядування співвласників багатоквартирних будинків, ОСББ, ЖБК у отриманні вигідних кредитів на впровадження енергозберігаючих заходів.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Ступінь ефективності зазначених заходів є високим, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде досягнуто.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Впровадження даного регуляторного акта дасть змогу встановити основні умови та принципи взаємодії органів місцевого самоврядування та банківських установ при відшкодуванні з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів (реконструкції, модернізації) житлового фонду територіальної громади м. Суми, створити правову основу для функціонування єдиного порядку використання коштів, передбачених в міському бюджеті на проведення робіт капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати 337
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> • Підвищення іміджу місцевої влади. • Підвищення рівня довіри до місцевої влади. • Забезпечення належного утримання житлового фонду територіальної громади м. Суми. 	Витрати на фінансування заходів передбачених Положенням за рахунок місцевого бюджету. Витрати на відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів зменшать витрати співвласників по кредиту на проведення робіт.
ОСББ, ЖБК	<ul style="list-style-type: none"> • Отримання фінансової підтримки у загальних витратах, пов'язаних з проведенням робіт ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках, спрямованих на енергоефективність. 	відсутні
Територіальна громада міста	<ul style="list-style-type: none"> • Комплексне вирішення питання спрямованих на впровадження енергоефективних заходів та збереження житлового фонду 	відсутні
Кредитні установи	<ul style="list-style-type: none"> • Збільшення продажу банківських продуктів 	відсутні

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у зв'язку з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства, інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

- кількість укладених договорів на отримання кредитування в 279 багатоквартирних будинках територіальної громади міста Суми, в яких створено ОСББ та ЖБК.

Якісні показники результативності акту – кошти, що надійдуть на визначені цілі, будуть використовуватися на ремонт житлового фонду, а отже якісним показником буде відремонтований житловий фонд.

338

Показником результативності регуляторного акту буде спрощення доступу до кредитних ресурсів фізичних та юридичних (ОСББ, ЖБК) осіб, розширення їх кола, збільшення кількості впроваджених енергоощадних заходів і як наслідок зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням. Після опрацювання договору з кредитними установами реалізація регуляторного акту та його результативність підвищиться, а саме відносно 181 ОСББ та 98 ЖБК у 279 багатоквартирних будинках територіальної громади міста Суми.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень;
- повторне – через рік з дня набрання їм чинності або більшістю його положень;
- періодичне відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор департаменту
інфраструктури міста Сумської
міської ради

Г. І. Яременко

Повідомлення

339

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року №43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»

Представлений регуляторний акт визначає правові та організаційні засади врегулювання механізму використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування відсотків за коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків або житлово-будівельним кооперативам) на впровадження енергозберігаючих заходів, встановлює основні умови та принципи співпраці Кредитних установ та департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради у процесі надання Департаментом відшкодування з міського бюджету відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів.

Всіх зацікавлених осіб просимо надсилати пропозиції та зауваження до вказаного проекту рішення протягом 30 днів з моменту оприлюднення до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Горького, 21, тел.: (0542) 700-590, 700-596, (e-mail: uim@meria.sumy.ua)



340

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394
E-mail: mfin@meria.sumy.ua Код ЄДРПОУ 02315854

20.10.2016 № 3326 /04.04.11-20 на № _____ від _____

Директору департаменту
Інфраструктури
Сумської міської ради
Яременку Г.І.

**Зауваження до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках»**

Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради, розглянувши доопрацьований проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР «Про затвердження Порядку відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках», повідомляє, що проект рішення має неточності, а саме:

1. Пунктом 5.2 додатку до Порядку не визначено яку ж саме відповідальність несе кредитна установа за не включення осіб, які отримали кредит у зведений реєстр Позичальників, хоча пунктом 5.2 додатку до Порядку, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР, така відповідальність була передбачена.

2. Збільшення розміру відшкодування відсотків за надані кредитно-фінансовими установами кредити для юридичних осіб для ОСББ та ЖБК ставить в нерівні умови фізичних та юридичних осіб.

Зазначимо, що з метою стимулювання населення міста Суми до створення ОСББ в міському бюджеті на 2016 рік передбачено кошти на капітальний ремонт будинків ОСББ в сумі 7000,0 тис. грн., 5 жовтня 2016 року Сумською міською радою затверджене Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції,

модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, яким передбачене співфінансування міського бюджету капітального ремонту будинків ОСББ, ЖБК.

3. Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради надісланий лист від 23.09.2016 № 2450/03.02.02-17 до Держаної регуляторної служби України, щодо надання пропозицій з удосконалення проекту регуляторного акту, але на даний час пропозиції не надійшли.

**Директор департаменту
фінансів, економіки та інвестицій**



С.А. Липова

Скиртач
Кравченко
Дорда
700-718