



Проект
оприлюднено
«__» _____ 20__ р.

429

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 90-МР
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми»

У зв'язку зі змінами в податковому законодавстві України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми», а саме:

1.1. Підпункт 2.2. пункту 2 додатку № 1 до рішення доповнити підпунктами «ї-л» такого змісту:

«ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів,

що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.».

1.2. Абзаци другий, третій та четвертий підпункту 4.4. пункту 4 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, визначеної підпунктом 4.1. пункту 4 цього Положення;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).».

1.3. Абзац перший підпункту 5.1. пункту 5 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.».

1.4. У третьому абзаці підпункту 7.2. пункту 7 додатку № 1 до рішення слова «податкову і митну» замінити словом «фінансову».

1.5. Підпункт 7.4. пункту 7 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.».

1.6. Підпункт 8.1. пункту 8 додатку № 1 до рішення викласти в такій редакції:

«8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.»

2. Додаток № 2 до рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми» викласти в новій редакції (додаток № 1 до даного рішення).

3. Додаток № 3 до рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми» викласти в новій редакції (додаток № 2 до даного рішення).

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017.

5. Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Сумської міської ради.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.

Додаток № 1
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 29 червня 2016 року)
№ 921-МР «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки в м. Суми»
від 2017 року № 432

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості
з 01.01.2017 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,6
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01
1.1.2. Житловий будинок квартирної типу різної поверховості	0,75
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,25
1.3. Квартира	0,35
1.4. Котедж	0,6
1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,01
2. Дачні будинки	0,15
3. Садові будинки	0,025
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток № 2
до рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської
міської ради від 29 червня 2016 року
№ 921-МР «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки в м. Суми»
від 2017 року № 923

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості
з 01.01.2017 року**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0,15
ресторани та бари	0,25
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,05
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	0,25
адміністративно-побутові будівлі	0,0625
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,0375
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	0,25
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25
станції технічного обслуговування автомобілів	0,05
їдальні, кафе, закуочні	0,125
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,0625
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,0625
4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	0,0625
криті автомобільні стоянки	0,025
5. Будівлі промислові та склади	0,025
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,4
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) понад 120 кв. метрів	0,0125
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,0625

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

ОБГРУНТУВАННЯ
необхідності розгляду проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 червня
2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки в м. Суми»

У зв'язку з прийняттям Верховною радою України Законів України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлений проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 921-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми».

З метою приведення діючих рішень Сумської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми; забезпечення надходжень до міського бюджету; прозорості дій Сумської міської ради при вирішенні питань, пов'язаних з оподаткуванням нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки необхідний терміновий розгляд вищезазначеного проекту рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту
забезпечення ресурсних
платежів Сумської міської ради



Ю.М. Клименко