



Проект  
оприлюднено  
«12» *листопада* 2016 р.  
6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 року № 3 – МР  
м. Суми

Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки

З метою забезпечення заходів по підвищенню ефективності та надійного функціонування ліфтового господарства міста шляхом планомірного технічного відновлення непрацюючих ліфтів, модернізації та капітального ремонту ліфтів житлового фонду, які відпрацювали нормативний строк експлуатації керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Цільову програму капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки (додається).
2. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Яременку Г.І.) щороку до 01 березня звітувати Сумській міській раді про хід виконання вказаної програми за попередній рік.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журбу О.І., а контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології Сумської міської ради (Грובה В.П.)

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г. І.

Ініціатор розгляду питання: міський голова

Проект рішення підготовлено: департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради

Доповідач: Яременко Г. І.

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки»

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-МР

**Цільова програма  
капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів  
у місті Суми на 2017-2019 роки**

Цільова програма капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки (далі – Програма) спрямована на ефективність функціонування ліфтового господарства та систем диспетчеризації міста шляхом планомірного технічного відновлення непрацюючих ліфтів, модернізації та капітального ремонту ліфтів житлового фонду міста на три наступні роки.

**1. Загальна характеристика програми**

**1.1. Паспорт програми**

1.Ініціатор розробки програми	Сумський міський голова
2.Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми	
3.Розробник програми	Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради
4.Співрозробники програми	Структурні підрозділи Сумської міської ради, комунальне підприємство «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради
5.Відповідальний виконавець програми	Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради
6.Термін реалізації програми	2017 – 2019 роки
7.Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
8.Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому	324 950,0 тис. грн

числі: 8.1.коштів міського бюджету	324 950,0 тис. грн
--	--------------------

8

## 1.2 Ресурсне забезпечення програми

Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми	Роки			Усього витрат на виконання програми
	2017 рік	2018 рік	2019 рік	
Міський бюджет, тис.грн.	70 300,0	104 400,0	150 250,0	324 950,0

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

На сьогодні неможливо уявити функціонування багатоповерхової забудови без ліфтів, якість роботи яких оцінюється безпечною експлуатацією, високими технічними, естетичними характеристиками та здатністю експлуатуючих організацій оперативно реагувати на будь-які зупинки та аварійні ситуації.

Забезпечення безперебійної роботи ліфтового господарства є надзвичайно важливою соціальною проблемою, оскільки зупинення роботи ліфтів спричиняє соціальну напругу серед громадян, які користуються ліфтами. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя людей з обмеженими фізичними можливостями, жінок з дітьми та інвалідів.

Основну кількість існуючих на теперішній час ліфтів у м. Суми змонтовано в 80-х та на початку 90-х років, у період розвитку житлової індустріалізації у місті, забудови нових мікрорайонів.

Житловий фонд м. Суми налічує 1286 ліфтів, які знаходяться у будинках, що належать до власності територіальної громади міста Суми. Технічним обслуговуванням ліфтів у місті займаються шість підприємств, у житловому фонді комунальної власності технічне обслуговування здійснює підприємство ТОВ «Міськсумиліфт», ТОВ «ОблСумиліфт», ПРБП «Рембуд», ТОВ «Сумитехнобудсервіс», ТОВ «Вертикаль», ТОВ «КК «Коменерго-Суми», ТОВ Форекс-Плюс».

Ліфти відносяться до вертикального транспорту підвищеної небезпеки і відповідно до вимог Державних стандартів НПАОП 0.00-6.18-2004 їхня експлуатація після закінчення 25-ти річного експлуатаційного терміну заборонена до виконання заміни чи модернізації.

Погіршення економічної ситуації у другій половині 90-х років минулого сторіччя позначилося і на стані ліфтового парку м. Суми. Недостатнє фінансування призвело до збільшення кількості ліфтів, технічний стан яких не дозволяв їх подальше експлуатування. Положення погіршилось розкраданням устаткування і кольорових металів, незважаючи на вжиті заходи житловими підприємствами по закриттю машинних приміщень і виходів на покрівлю.

На даний час тарифи на ремонт і технічне обслуговування ліфтів у м. Суми є одними з найнижчих в Україні та не покривають усі затрати на утримання ліфтів. За вищевказаних обставин на ліфтах не виконується весь комплекс профілактичних робіт та їх технічний стан з кожним роком

погіршується. З метою забезпечення повноцінного технічного обслуговування ліфтів необхідно встановити економічно обґрунтовані тарифи на <sup>9</sup> зазначені послуги.

У зв'язку з існуючою проблемою зносу ліфтового парку, обмеженим 25-річним терміном експлуатації, для прийняття кардинальних заходів з порушеного питання виникла необхідність розробки вказаної Програми.

На 01.01.2016 у м. Суми перевищено граничний і продовжений термін експлуатації 457 ліфтів.

Продовжує збільшуватися рівень зносу диспетчерського зв'язку з ліфтами і на теперішній час забезпечити безперебійний зв'язок з об'єктивних причин практично не можливо.

Скорочення операторів диспетчерського зв'язку й відмова від вказаних диспетчерських пунктів позначається на оперативності реагування на поломки та зупинки в роботі ліфтів (зв'язок з диспетчерським пунктом), що сприятиме зростанню соціальної напруги в житлово-комунальній сфері м. Сум.

Пріоритетним напрямком Стратегії економічного та соціального розвитку міста Суми до 2025 року, є «Місто з якісною та ефективною інфраструктурою – забезпечення комфортних умов проживання в місті, поліпшення якості житлово-комунальних послуг та дорожньо-транспортного забезпечення», метою якого є модернізація житлового господарства та поліпшення якості комунальних послуг, зокрема капітальний ремонт і модернізація ліфтів, що відпрацювали граничні терміни експлуатації.

Унаслідок виконання програми вигоди та витрати за сферами впливу розподіляються:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів органів місцевого самоврядування	
Прийняття участі органів місцевого самоврядування у фінансуванні капітального ремонту ліфтів та систем ОДС	Витрати коштів з міського бюджету на капітальний ремонт ліфтів та обладнання
Сфера інтересів господарювання	
Проведення якісного та відповідно до експертних висновків ремонту ліфтів та систем ОДС суб'єктів господарювання у житловому фонді територіальної громади міста	Оплата з міського бюджету за проведені роботи
Сфера інтересів громадян	
Зменшення соціальної напруги мешканців міста, в т.ч. людей з обмеженими фізичними можливостями, інвалідів, жінок з дітьми та людей похилого віку	Відсутні
Впровадження комфортних умов проживання населення у місті	Відсутні

### **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є створення належних умов проживання у <sup>10'</sup> житлових будинках з підвищеною поверховістю мешканців багатоповерхових будинків надійною роботою ліфтів з високим рівнем комфортності та зручності, якими обладнані житлові будинки комунальної власності міста, ОСББ, створення умов для оновлення та удосконалення ліфтового господарства, розроблення механізму вчасного проведення ремонту, капітального ремонту та модернізації ліфтів та впровадження у місті об'єднаної диспетчерської системи.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Одним із важливих питань щодо створення умов для безпечної життєдіяльності населення є забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді усіх форм власності.

Оптимальним варіантом вирішення проблеми за сучасних економічних умов є модернізація ліфтового господарства на базі сучасних маловитратних і швидкоокупних енергоефективних технологій та обладнання.

Модернізація об'єктів ліфтового господарства міста дозволить підвищити енергоефективність, зменшити капітальні вкладення в заміну обладнання. Вирішення даного питання можливо лише при забезпеченні відповідного фінансування, яке визначається з урахуванням необхідних обсягів та розрахункової вартості робіт по капітальному ремонту, модернізації, та диспетчеризації ліфтів відповідно до заходів реалізації Програми.

Шляхами розв'язання зазначених проблем є формування та удосконалення механізмів, що сприятимуть поліпшенню якості комунальних послуг, а саме:

- проведення технічної експертизи ліфтів для виявлення технічної придатності подальшої експлуатації ліфтів, визначення виду ремонту (модернізація чи заміна) та вартості робіт;
- виконання капітального ремонту ліфтів, що відпрацювали більше 25-ти років та мають велике зношення обладнання;
- реконструкція, ремонт та обладнання диспетчерського зв'язку для оперативного вирішення ліквідації аварійного стану ліфтів та забезпечення безпеки пасажирів (встановлення бездротової диспетчеризації).

### **5. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

### **6. Перелік завдань і заходів Програми**

Основні завдання Програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки полягають в проведенні капітального ремонту, модернізації, експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтового господарства м. Суми

Реалізація Програми по капітальному ремонту, модернізації, диспетчеризації та технічній експертизі ліфтів здійснюється:

- з урахуванням даних, які визначаються в ході проведення експертних обстежень ліфтів, уточнюються види робіт та черговість їх виконання;
- за наявності дефектних актів та кошторисів на заміну, модернізацію, капітальний ремонт ліфтів, які визначають їх технічний стан, перелік несправностей, уточнену вартість необхідних матеріалів та обладнання.

## 7. Результативні показники

Результативні показники виконання заходів програми викладені у додатку 2 до програми.

## 8. Очікувані результати

Реалізація Програми сприятиме впровадженню положень державної житлової політики щодо покращення ситуації у ліфтовому господарстві та створенню безпечних умов його експлуатації. Реалізація заходів з відновлення ліфтового господарства у житловому фонді приведе до зниження соціальної напруги, дозволить забезпечити населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та національних стандартів.

У ході реалізації Програми передбачається:

- капітально відремонтувати орієнтовно 830 ліфтів зі строком експлуатації більше 25 років.


Своєчасне виконання заходів Програми дасть змогу забезпечити:

- надійну і безпечну роботу ліфтів і ліфтового господарства та недопущення аварійних ситуацій при експлуатації ліфтів;
- скорочення термінів простоїв ліфтів;
- приведення ліфтів та ліфтового обладнання багатоповерхових житлових будинків у відповідність до сучасних вимог;
- інноваційний розвиток та впровадження новітнього обладнання у ліфтовому господарстві;
- підвищення енергоефективності роботи ліфтів і ліфтового обладнання;
- покращення соціально-побутового обслуговування населення, запобігання травматизму та підвищення якості комунальних послуг.

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г. І.



до рішення Сумської міської ради «Про  
затвердження цільової програми капітального  
ремонту, модернізації та диспетчеризації  
ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки  
від № \_\_\_\_\_-МР

Результативні показники виконання заходів цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки

1	2017 рік			2018 рік			2019 рік		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього
Департамент інфраструктури міста СМР	500,00	69 800,00	70 300,00	400,00	104 000,00	104 400,00	250,00	150 000,00	150 250,00
КТПКВК 6000 "Житлово-експлуатаційне господарство" за бюджетною програмою "Капітальний ремонт об'єктів житлового фонду" (КТПКВК 4116020) за бюджетною підпрограмою "Капітальний ремонт житлового фонду" (КТПКВК 4116021)	500,00	69 800,00	70 300,00	400,00	104 000,00	104 400,00	250,00	150 000,00	150 250,00
Мета: створення належних умов проживання у житлових будинках з підвищеною поверховістю мешканців багатоповерхових будинків надійною роботою ліфтів з високим рівнем комфортності та зручності, якими обладнані житлові будинки комунальної власності міста, ОСББ, створення умов для оновлення та удосконалення ліфтового господарства, розроблення механізму вчасного проведення ремонту, капітального ремонту та модернізації ліфтів та впровадження у місті об'єднаної диспетчерської системи									

<b>Завдання 1.</b> Проведення капітального ремонту, модернізації, експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтового господарства м. Суми	500,00	69 800,00	70 300,00	400,00	104 000,00	104 400,00	250,00	150 000,00	150 250,00
<b>Тип показника: Витрат</b>									
<b>Показник:</b> вартість капітального ремонту та модернізації ліфтів, які плануються провести, тис.грн.	-	65 000,00	65 000,00	-	100 000,00	100 000,00	-	150 000,00	150 000,00
<b>Показник:</b> вартість капітального ремонту системи ОДС, які плануються провести, тис.грн.	-	4 800,00	4 800,00	-	4 000,00	4 000,00	-	-	-
<b>Показник:</b> вартість експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів, на яких плануються їх провести, тис.грн.	500,00	-	500,00	400,00	400,00	400,00	250,00	-	250,00
<b>Показник:</b> кількість ліфтів, що потребують капітального ремонту та модернізації, од.	-	450	450	-	550	550	-	600	600
<b>Показник:</b> кількість систем ОДС ліфтів, що потребують ремонту, од.	-	400	400	-	200	200	-	-	-
<b>Показник:</b> кількість ліфтів, що потребують експертного обстеження (технічного діагностування) ліфтів, од.	400	-	400	300	300	300	150	-	150
<b>Тип показника: Продукту</b>									
<b>Показник:</b> кількість ліфтів, що плануються капітально відремонтувати та провести модернізацію, од.	-	250	250	-	280	280	-	300	300
<b>Показник:</b> кількість ліфтів, на яких плануються капітально відремонтувати системи ОДС, од.	-	300	300	-	300	300	-	-	-
<b>Показник:</b> кількість ліфтів, на яких плануються провести експертне обстеження (технічне діагностування), од.	300	-	300	400	400	400	150	-	150
<b>Тип показника: Ефективності</b>									
<b>Показник:</b> середня вартість проведення капітального ремонту та модернізації одного ліфта, тис.грн.	-	260,00	260,00	-	357,14	357,14	-	500,00	500,00

13



Показник: середня вартість проведення капітального ремонту системи ОДС одного ліфта, тис. грн.	-	16,00	16,00	16,00	-	13,33	13,33	-	-	-
Показник: середня вартість проведення експертного обстеження (технічного діагностування) одного ліфта, тис. грн.	1,67	-	1,67	1,00	1,00	-	1,00	1,67	-	1,67
<b>Тип показника: Якість</b>										
Показник: Питома вага кількості ліфтів, які плануються капітально відремонтувати та модернізувати до кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту та модернізації, %	-	56%	56%	-	-	51%	51%	-	50%	50%
Показник: Питома вага кількості ліфтів, на яких планується проведення капітального ремонту системи ОДС до кількості ліфтів, що потребують капітального ремонту системи ОДС, %	-	75%	75%	-	-	150%	150%	-	-	-
Показник: Питома вага кількості ліфтів, на яких планується проведення експертного обстеження (технічного діагностування) до кількості ліфтів, що потребують експертного обстеження (технічного діагностування), %	75%	-	75%	133%	133%	-	133%	100%	-	100%

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавць: Арсентій Г. І.

14