



1150
Проект
оприлюднено
«17» 11 2016 р.

113

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2016 року № 32-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі
(на місцевості) ТОВ «Нифертити»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 27.10.2016 № 44 та статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чепік В.І.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено членом постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Доповідач – Чепік В.І.

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ТОВ «Нифертити»

від 2016 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ «Нифертити» Під розміщеним міні-ринком,
23635362 вул. Герасима Кондратьєва, 122,
5910136300:12:002:0061

0,1500 Землі оренда
5 років житлової та
громадської забудови

Сумський міський голова

Виконавець: Чепік В.І.

114

О.М. Лисенко



115

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629
E-mail: pravo@smr.gov.ua

01.12.2016 № 40/07-В.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) ТОВ «Нифертити»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га для подальшого надання її в оренду ТОВ «Нифертити» під розміщеним міні – ринком за адресою: вул. Герасима Кондратьєва, 122.

Слід зазначити, що частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) регламентовано, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Так, за усною інформацією працівників департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради наразі на вказаній земельній ділянці розміщений міні – ринок, проте, право власності на будь – яке нерухоме майно за вказаною адресою не зареєстровано.

Враховуючи вищевикладене, а також той факт, що статтею 134 Кодексу не передбачені виключення при приведення торгів у разі розміщення на земельній ділянці міні – ринку, право оренди вказаної земельної ділянки підлягає продажу на земельних торгах.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Казбан Я.Ю.