



Проект
оприлюднено
«03» березня 2017 р.

121
517

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 58-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.12.2016 № 51 та статей 12, 35, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 109 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні:

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 1.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
**«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в
користуванні»**

Голова постійної комісії



М.О. Галицький

Директор департаменту
забезпечення ресурсних платежів



Ю.М. Клименко

Начальник відділу правового, кадрового
забезпечення та загальних питань



І.М. Ромась

Начальник правового управління
з координацією вестовки



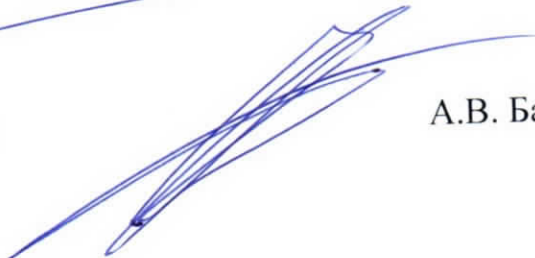
О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради



А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



Ю.М. Клименко

Додаток 1
 до рішення Сумської міської ради «Про
 надання дозволу на розроблення проекту
 землеустрою щодо відведення земельної
 ділянки громадянину, яка знаходиться у
 нього в користуванні»
 від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
 будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та
 громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1. Кравченко Олександр Іванович, територія сільськогосподарського власність
 2361621391 технікуму, 23 А 0,1000

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

518





519

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

24.04.2017 № 56/07-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченку Олександрю Івановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови сумської міської ради, за адресою: територія сільськогосподарського технікуму, 23 А, орієнтовною площею 0,1000 га.

З даного приводу слід зазначити, що відповідно до рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» суб'єкти нормотворчої ініціативи повинні призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Наголошуємо, що наразі відомості щодо реєстрації права власності на нерухоме майно за вказаною адресою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

Окрім того звертаємо увагу, що 31 травня 2010 року рішенням Ковпаківського районного суду (рішення набрало чинності) Кравченку О.І. відмовлено у задоволенні позовних вимог про визнання права власності на земельну ділянку та самочинно побудовані на ній споруди, за адресою: територія сільськогосподарського технікуму, 23. Разом з цим, позовні вимоги Сумської міської ради до Кравченка О.І. задоволено та зобов'язано його знести самочинно встановлені на земельній ділянці комунальної форми власності, яка не була надана заявнику в користування чи власність для цих цілей, теплицю, погріб з погрібником, баню.

Таким чином, враховуючи що заявник самовільно звів споруди на земельній ділянці комунальної власності, що не перебувала у нього в користуванні, а також наявну заборону на підготовку та внесення на розгляд сесії міської ради таких видів проектів рішень, запропонований проект не узгоджується з вимогами чинного законодавства.

Начальник управління
Казбан Я.Ю.

О.В.Чайченко

