



818

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 109 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Перепека Ю.О.

Ініціатор розгляду питання – депутат Сумської міської ради Перепека Ю.О.
Проект рішення підготовлено депутатом Сумської міської ради Перепека Ю.О.
Доповідач – Перепека Ю.О.

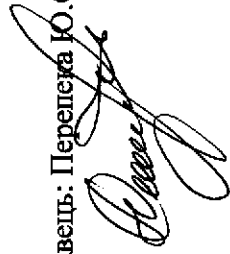
Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки»
від 2017 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2 1. Петропавлівська релігійна громада (парафія) м. Суми Сумської єпархії Української православної церкви, 22596565	3 Під розміщеною культовою спорудою, вул. 20 років Перемоги, 1	4 0,1100	5 постійне користування

Сумський міський голова

Виконавець: Перепека Ю.О.



О.М. Лисенко

819



820

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ З ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЯЛЬНОСТІ РАДИ
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Україна, 40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2,
тел.: +38 (0542) 700-615, 700-616, 700-617, 700-618
E-mail: rada@smr.gov.ua

від 03 березня 2017 року № 51/01-14

Начальнику відділу з
організації діяльності ради
Сумської міської ради
Божко Н.Г.

Висновок

на проект рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки», ініційованого депутатом
Сумської міської ради Волошиною О.М.

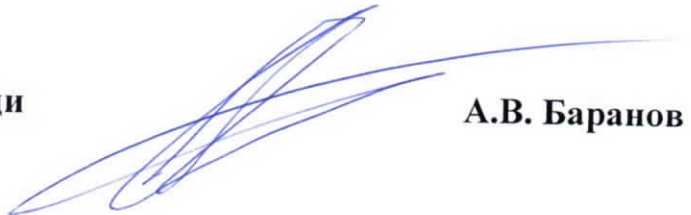
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» оформлений відповідно до вимог Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, був оприлюднений на офіційному сайті Сумської міської ради 24 лютого 2017 року.

Відповідно до частини п'ятої статті 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, **надані висновки** до зазначеного проекту рішення:

- начальником правового управління Сумської міської ради Чайченком О.В.;
- директором департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименком Ю.М.

Секретар Сумської міської ради

Пасиленко 700-617



А.В. Баранов



821

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.03.2014 № 12/04-15.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ВИСНОВОК

на проект рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української православної церкви під розміщеною культовою спорудою площею 0,1100 га з метою подальшого надання у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1.

Так, відповідно до пункту «в» частини 2 статті 92 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності можуть набувати право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності.

Проте, необхідно врахувати, що за основним цільовим призначенням землі України поділені на дев'ять категорій, які мають особливий правовий режим (статті 18-19 ЗКУ).

Відповідно до статей 38-39 ЗКУ земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування мають належати до земель житлової та громадської забудови.

Використання земель вказаної категорії здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

У свою чергу, за усною інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, вказана у проекті рішення земельна ділянка належить до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Окремо зазначаємо, у проекті рішення відсутня інформація про категорію землі, однак, згідно з приписом частини 2 статті 123 ЗКУ зацікавлена в одержанні у користування землі особа подає клопотання, в якому має зазначитися цільове призначення земельної ділянки.

Також наголошуємо, що вказаний проект рішення необхідно обов'язково внести на розгляд департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, які мають надати висновки щодо відповідності розміщення вказаної споруди генеральному плану та іншій містобудівній документації.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.

О.В.Чайченко

822



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

060314 № 06.01-18/1301

На № _____ від _____

Начальнику відділу з
організації діяльності ради
Сумської міської ради
Божко Н.Г.

Щодо відповідності проекту рішення

На розгляді в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради знаходиться звернення Петропавлівської релігійної громади (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української православної церкви стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1 під розміщеною культовою спорудою, орієнтовною площею 0,1100 га, повідомляємо наступне.

Дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 58 від 02.02.2017 року), але для прийняття рішення не вистачило голосів.

Документи були надані у повному обсязі, тому вважаємо, що даний проект рішення відповідає вимогам чинного законодавства України.

Директор департаменту

Стегній
Лахтарина 700-429

Ю.М. Клименко

