



242  
Проект  
оприлюднено 26.04 2017 р. 723

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 95 -МР  
м. Суми

Про передачу фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1394-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Масік Світлані Олексіївні на виготовлення паспорту прив'язки та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 23.02.2017 № 62), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Масік Світлані Олексіївні у користування земельну ділянку по вул. Прокоф'єва, біля буд. 16, на березі

річки Псел, в м. Суми, загальною площею 0,0145 га, строком на 5 <sup>(724)</sup> (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (літній майданчик з тимчасовими спорудами) для провадження підприємницької діяльності та встановлення плати у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми». (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



725

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.05.2017 № 65/07-13.01/09

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі – підприємцю Масік Світлані Олексіївні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (літній майданчик з тимчасовим спорудами) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати фізичній особі – підприємцю Масік Світлані Олексіївні у користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (літній майданчик з тимчасовим спорудами) для провадження підприємницької діяльності площею 0,0145 га, по вул. Прокоф'єва, біля буд. 16, на березі річки Псел, в м. Суми.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155–МР (далі-Порядок).

У свою чергу, рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

Так, враховуючи, що літні майданчики, відповідно до пункту 1.3. розділу 1 Порядку відносяться до пересувних тимчасових споруд, дія вказаного мораторію на них не розповсюджується. Проте, з проекту рішення не вбачається які саме тимчасові споруди буде розміщено з літнім майданчиком, у зв'язку з чим не виключена ймовірність заборони на їх розміщення.

Окремо слід зазначити, що земельна ділянка за вказаною адресою розміщена в прибережній захисній смузі.

Так, з системного аналізу статей 58–61 Земельного кодексу України та 85–89 Водного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, а також прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм.

Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Разом з цим, у прибережних захисних смугах уздовж річок будівництво будь-яких споруд забороняється, у тому числі баз відпочинку. А органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

Таким чином, пропонуємо прийняти вищевикладене при розгляді проекту рішення.

**Начальник управління**

Казбан Я.Ю.

**О.В. Чайченко**