



24-р
Проект
оприлюднено 26.04 2017 р. 727

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 96 -МР
м. Суми

Про передачу фізичній особі - підприємцю Голубу Віталію Вікторовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу непродовольчих товарів) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 № 1517-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Голуб Віталію Вікторовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу непродовольчих товарів)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 30.03.2017 № 68), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Голубу Віталію Вікторовичу у користування земельну ділянку по вул. Чернігівська, біля буд. 12, в м. Суми,

(728)

площею 0,0030 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу непродовольчих товарів) для провадження підприємницької діяльності та встановлення ^{ити} плати у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



729

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

03.05.2017 № 59/07-13.01/17

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про передачу фізичній особі-підприємцю Голубу Віталію
Вікторовичу у користування земельної ділянки на праві особистого
строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу
непродовольчих товарів) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати фізичній особі-підприємцю Голуб Віталію Вікторовичу в користування земельну ділянку по вул. Чернігівській, біля буд. 12 у м. Суми, загальною площею 0,0030 га, строком на 5 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу непродовольчих товарів).

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу непродовольчих товарів не належать.

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Волубуєва О.В.

О.В. Чайченко