



Проект
оприлюднено

732

«__» _____ 20__ р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ __ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Від «__» _____ 2017 року № 98 - МР
м. Суми

Про звернення до Верховної Ради України щодо прискорення розгляду законопроекту № 1581-д «Про житлово-комунальні послуги» та Кабінету Міністрів України стосовно розробки підзаконних актів на реалізацію закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»

З метою забезпечення жителів міста якісними житлово-комунальними послугами, здійснення контролю за якістю надання послуг і забезпечення ефективної експлуатації, збереження житла та продовження терміну його служби, підвищення якості надання послуг, відносно житлових будинків, власники квартир/співвласники будинків, яких не виявили бажання визначити виконавця послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків на реалізацію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати та направити звернення до Верховної Ради України щодо прискорення розгляду законопроекту № 1581-д «Про житлово-комунальні послуги» та Кабінету Міністрів України стосовно розробки підзаконних актів на реалізацію закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2. Організацію виконання даного рішення покласти на секретаря ⁷³³ Сумської міської ради Баранова А. В.

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець:
Яременко Г. І.

Ініціатор розгляду питання: Міський голова
Проект рішення підготовлено: департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.
Доповідач: Яременко Г.І.

Додаток

734

до рішення Сумської міської ради
«Про звернення до Верховної Ради України
щодо прискорення розгляду
законопроекту № 1581-д «Про житлово-
комунальні послуги» та Кабінету
Міністрів України стосовно розробки
підзаконних актів на реалізацію закону
України «Про особливості здійснення
права власності у багатоквартирному
будинку»»

від «___» _____ 20__ року № ___ - МР

**Голові Верховної ради України
Парубій А.В.**

**Прем'єр Міністру України
Гройсману В. Б.**

**Шановний Андрію Володимировичу!
Шановний Володимире Борисовичу!**

Звернутися до Вас змушує ситуація, яка є останнім часом актуальною у сфері надання житлово-комунальних послуг. Законопроект № 1581-д "Про житлово-комунальні послуги" відправлений у другому читанні на доопрацювання до профільного комітету для винесення на повторне друге читання, між тим, наразі є довгоочікуваним проектом для повноцінної реалізації Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

З прийняттям Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) передбачається перехід від надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до здійснення управління багатоквартирним будинком (надання послуги з управління багатоквартирним будинком).

Згідно зі статтею 9 Закону управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку.

Частиною п'ятою статті 13 Прикінцеві та перехідні положення Закону передбачено, що у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється

управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Відповідно до статті 11 Закону управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Разом з тим практична реалізація положення Закону №417 потребує внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» оскільки положення останнього повинні передбачати власне послугу з управління багатоквартирним будинком; регулювати порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраного співвласників способу управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги, містити вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо. Зокрема, вказане безпосередньо стосується затвердження Урядом Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком – нині такий договір не затверджено.

При цьому уже згаданою частиною п'ятою статті 13 Прикінцеві та перехідні положення Закону визначено, що у період від оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку до моменту визначення переможців конкурсу і укладання договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати у відповідних багатоквартирних будинках виконавці таких послуг, які надавали відповідні послуги до початку проведення конкурсу.

З метою отримання якісних послуг та визначення інших надавачів послуг на реалізацію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Сумська міська рада не може провести конкурс з визначення виконавця послуг з управління будинком через відсутність підзаконних актів і власне Закону «Про житлово-комунальні послуги».

Враховуючи вищезазначене, Сумська міська рада просить Верховну Раду України прискорити розгляд законопроекту № 1581-д «Про житлово-комунальні послуги», а Кабінет Міністрів України розробити підзаконні акти на реалізацію закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Крім цього, просимо передбачити компенсацію пільг та субсидій на послугу з управління будинком у 2017 році, про що внести зміни до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік».

Позитивне вирішення вищенаведених проблемних питань надасть можливість отримувати якісні житлово-комунальні послуги громаді міста Суми.

Сумський міський голова
Виконавець:
Яременко Г. І.

О. М. Лисенко