



Проект
оприлюднено
«10» 04 2017 р.

250

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 43-МР
м. Суми

Юрид. висновок - 253-254
Пропоз. - 255 стор.

Про надання у власність земельних ділянок

Враховуючи звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 13.04.2017 № 70, статей 12, 81, 92, 118, 121, 122, 123, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ситнику Віталію Анатолійовичу (2222904831) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Гаражно-будівельний кооператив «Зарічне», ділянка № 233 площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:1233. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кирнозу Олексію Олександровичу (3141910992) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Комунальник 2», ділянка № 60 площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:10:022:0295. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення Сумської міської ради для індивідуального садівництва.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Долині Анатолію Анатолійовичу (278299759101) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 А, ділянка № 87 площею 0,0024 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0087. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.



4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Безкоровайному В'ячеславу Вікторовичу (3194703899) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник 2014», ділянка № 271 площею 0,0062 га, кадастровий номер 5910136300:07:010:0271. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пронченку Миколі Миколайовичу (3056622378) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник 2014», ділянка № 267 площею 0,0035 га, кадастровий номер 5910136300:07:010:0267. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Лушпі Тетяні Дмитрівні (2342115664) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання товариства садівників «Лісовод 1», ділянка № 54 площею 0,0504 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0162. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення Сумської міської ради для ведення садівництва.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Габенко Євгену Олександровичу (2879108776) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 а, ділянка № 46 площею 0,0024 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Курдиш Ірині Анатоліївні (3072019988) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 138 площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136600:22:017:0002. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Корощенко Віктору Вікторовичу (2609516050) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 872 площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0054. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Корощенко Катерині Михайлівні (1547802282) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Черепіна, 21/3, ділянка № 871 площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0053. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Копиці Юрію Григоровичу (2736509951) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 33 А, ділянка № 50 площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0008. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ярошенко Вірі Денисівні (1818104686) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Автогараж «Берізка», ділянка № 455 площею 0,0025 га, кадастровий номер 5910136600:04:031:0455. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Сороці Станіславу Івановичу (2592111078) земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське об'єднання «Гаражно-будівельний кооператив «Харківський», ділянка № 93 площею 0,0024 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0093. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність земельних ділянок»

Голова постійної комісії



М.О. Галицький

Заступник директора департаменту
забезпечення ресурсних платежів



Т.О. Михайлик

Начальник відділу правового, кадрового
забезпечення та загальних питань



І.М. Ромась

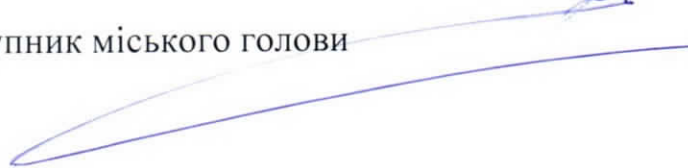
Начальник правового управління

З відповідним висновком



О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації та Закону України «Про захист персональних даних»



Т.О. Михайлик



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

06.05.2017 № 63/07-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктами 4, 5 проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам Безкоровайному В.В. та Пронченку М.М. за адресами: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник 2014», ділянки № 271, 267, відповідно, для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради.

З даного приводу слід зазначити, що відповідно до частини 2 статті 18, статті 19 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) землі України за основним цільовим призначенням поділено на дев'ять категорій, які мають особливий правовий режим.

Звертаємо увагу, що з огляду на цільове призначення земельної ділянки, визначаються основоположні фактори використання земель як об'єкта земельних відносин.

В той же час, поділ земель на окремі види цільового призначення, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів визначає Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (далі – Класифікатор).

Важливо зазначити, що Класифікатором не передбачено виду цільового призначення «для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва». Проте, підрозділом 02.05. розділу 0.2. визначено вид цільового призначення землі «для будівництва індивідуальних гаражів», до речі, саме він і вказаний у розроблених проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Наголошуємо, що вказаний вид цільового призначення відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови.

Натомість, проектом рішення пропонується надати у власність земельні ділянки за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради.

Так, правовий статус земель вказаної категорії визначено главою 13 ЗКУ. Землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності, а порядок використання цих земель встановлюється законом (стаття 65 ЗКУ).

Окрім того, наголошуємо, що пунктами 7, 8 рішення Сумської міської ради від 24 лютого 2016 року № 395 – МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні» надавалися дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.

При цьому, віднесення земель до тієї чи іншої категорії та зміна їх цільового призначення здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень (частини 1-2 статті 20 ЗКУ).

У свою чергу, заявниками розроблено та внесено на затвердження, у відповідності до частини 6 статті 186 ЗКУ, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок саме для будівництва індивідуальних гаражів. У складі проектів землеустрою матеріали та висновки органів державної влади та місцевого самоврядування стосуються відведення земельних ділянок у власність для будівництва саме індивідуальних гаражів.

Таким чином, залишається незрозумілим, на яких правових підставах Сумська міська рада може затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, а передати земельну ділянку у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

Отже, пункти 4, 5 проекту рішення не відповідають вимогам чинного законодавству України з огляду на те, що по – перше, вказаний у проекті рішення вид цільового призначення «для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва» не передбачено положеннями Класифікатора, по – друге, ЗКУ не передбачено можливості надання у власність земельної ділянки для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради.

Начальник управління

О.В.Чайченко

Казбан Я.Ю

11

ПРОПОЗИЦІЯ
постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування та екології
Сумської міської ради до проекту рішення «Про надання у власність
земельних ділянок»

У зв'язку з виправленням помилки у Державному реєстрі земель щодо цільового призначення земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, комісія пропонує:

«Унести зміни в текст проекту рішення Сумської міської ради «Про надання у власність земельних ділянок», а саме: в пунктах 4 та 5 замість слів «для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва» записати слова «для будівництва індивідуальних гаражів.»»

Голова постійної комісії



М.О. Галицький

