



Проект
оприлюднено 269
«16» серпня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 46 -МР
м. Суми

Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Юніор Трейд»

Інформац. прав. упр. - 262

Враховуючи звернення орендаря, надані документи та протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.06.2017 № 76, відповідно до статей 12, 79-1, частини 12 статті 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юніор Трейд» (30561281) за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2463 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0316 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 3964993 від 27.05.2013). Категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною виробничою базою, що знаходиться в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки укладеного 10 жовтня 2013 року (державна реєстрація від 03 грудня 2013 року за № 3654624), на дві земельні ділянки площами: 0,1907 га та 0,0556 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки ТОВ «Юніор Трейд»**

Голова постійної комісії

М.О. Галицький

Заступник директора департаменту
забезпечення ресурсних платежів

Т.О. Михайлик

Начальник відділу правового, кадрового
забезпечення та загальних питань

І.М. Ромась

Начальник правового управління
з інформацією

О.В. Чайченко

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської ради
*з зауваженнями щодо
порядку п. 2 п. 3 ст 26
Регламенту роботи СМР*

23.06.17.

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації та Закону України «Про захист персональних даних»

Т.О. Михайлик



262

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

21.06.2017 № 97/07-13 01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки ТОВ «Юніор Трейд»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Юніор Трейд» площею 0,2463 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0316 за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 16, без зазначення підстав відмови.

Частиною 12 статті 186 Земельного кодексу України визначено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності погоджується органом місцевого самоврядування, уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У свою чергу відмова органу місцевого самоврядування повинна бути мотивована.

Так, згідно зі статтею 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відповіді на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Звертаємо увагу, що вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

Окрім того, згідно з пунктом 2 частини 3 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами), у преамбулі проекту рішення подаються його обґрунтування, мета і доцільність.

З огляду на це в проекті рішення необхідно зазначити підставу його прийняття.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко

