



Проект
оприлюднено 14.06 2017 р.

288

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 56-МР
м. Суми

Юрид. висн. - 291-292ст.

Про передачу фізичним особам-підприємцям у користування земельних ділянок по вул. Героїв Крут, біля буд. 72 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 29 грудня 2016 року № 1643-МР «Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 18.05.2017 № 74), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

287

1. Передати фізичним особам-підприємцям у користування земельні ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності згідно з додатком.

2. Встановити плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 5 додатку до рішення, на підставі рішення Сумської міської ради від 8 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

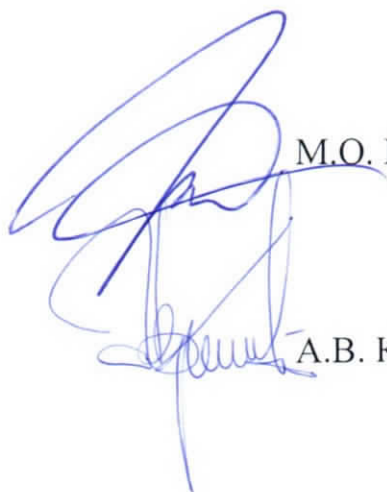
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичним особам-підприємцям у користування земельних ділянок по вул. Героїв Крут, біля буд. 72 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності»

Голова постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

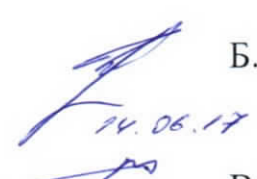


М.О. Галицький

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради

А.В. Кривцов

Завідувач сектору юридичного забезпечення та договірних відносин відділу фінансового забезпечення та правових питань управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



Б.П. Бересток

*З зауваженнями у форму з
небюджетного рішення міськ. ради
від 24.06.17 № 2550 - МР (пр. рішення)*
Перший заступник міського голови

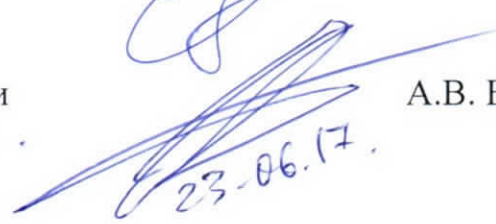
В.В. Войтенко

Начальник правового управління Сумської міської ради



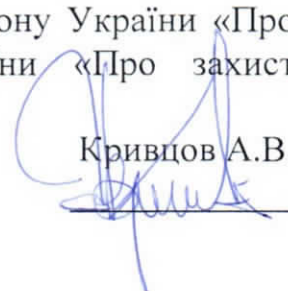
О.В. Чайченко

Секретар Сумської міської ради



А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



Кривцов А.В.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про передачу фізичним особам-
підприємцям у користування земельних
ділянок по вул. Героїв Крут, біля буд. 72 на
праві особистого строкового сервітуту під
розміщення тимчасових споруд (кіоски у
складі групи тимчасових споруд) для
провадження підприємницької діяльності»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб – підприємців, яким надаються у користування земельні ділянки
на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди

№ з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
1.	Фізична особа-підприємець Попушой Тетяна Миколаївна	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0020 5 років	12
2.	Фізична особа-підприємець Шерстюк Олена Федорівна	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12

288

1	2	3	4	5
3.	Фізична особа-підприємець Фоменко Сергій Васильович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
4.	Фізична особа-підприємець Терещенко Володимир Петрович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
5.	Фізична особа-підприємець Терещенко Володимир Петрович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
6.	Фізична особа-підприємець Стрілецький Сергій Володимирович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
7.	Фізична особа-підприємець Гончарук Марина Юрївна	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
8.	Фізична особа-підприємець Фоменко Сергій Васильович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
9.	Фізична особа-підприємець Абдуллаєва Камала Сабир Кизи	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0022 5 років	12
10.	Фізичні особи-підприємці Абдуллаєва Камала Сабир Кизи, Стрілецький Сергій Володимирович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0008 5 років	12

1	2	3	4	5
11.	Фізична особа-підприємець Стрілецький Сергій Володимирович	вул. Героїв Крут, біля буд.72, тимчасова споруда (кіоск у складі групи тимчасових споруд)	0,0020 5 років	5 12

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

290





291

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.06.2017 № 94/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичним особам-підприємцям у користування земельних ділянок по вул. Героїв Крут, біля буд. 72 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати в користування земельні ділянки по вул. Героїв Крут, біля буд. 72 у м. Суми фізичним особам-підприємцям Попушой Т.М. (площею 0,0020 га), Шерстюк О.Ф. (площею 0,0022 га), Фоменко С.В. (дві ділянки площами 0,0022 га кожна), Терещенко В.П. (дві ділянки площами 0,0022 га кожна), Стрілецький С.В. (дві ділянки площами 0,0022 га та 0,0020, а також одну спільно з Абдуллаєвою Камалою Сабир Кизи площею 0,0008 га), Гончарук М.Ю. (площею 0,0022 га), Абдуллаєва Камала Сабир Кизи (площею 0,0022 га) строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі групи тимчасових споруд).

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

При цьому з проекту рішення не вбачається, який саме вид тимчасових споруд (кіосків) буде встановлено, у зв'язку з чим є ймовірність, що їх розміщення підпадає під дію вищевказаного рішення Сумської міської ради.

Також слід зазначити, що відповідно до п. 1.10. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, тимчасова споруда (група тимчасових споруд) розміщуються відповідно до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми та їх архітектурних типів, затверджених рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради (окрім пересувних тимчасових споруд).

З цього приводу акцентуємо, що при підготовці рішення Сумської міської ради від 29.12.2016 № 1643-МР «Про надання дозволу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі групи тимчасових споруд)», на яке наявне посилання в преамбулі проекту рішення, управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради вказувалося на невідповідність розміщення зазначених вище тимчасових споруд Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженій рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 19.06.2012 № 345 (що відображалось в юридичному висновку від 11.10.2016 № 65/07-13.01/09 до проекту рішення).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко

