



Проект
оприлюднено 14.06 2017 р. 293

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 57-МР
м. Суми

Юрид. висн. - 295 ст.

Про передачу ФОП Маммадлі Саміру Сейфулла огли у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (2 (два) кіоски для торгівлі продовольчими товарами) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2035-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Маммадлі Саміру Сейфулла огли на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск для торгівлі продовольчими товарами)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 01.06.2017 № 76), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Маммадлі Саміру Сейфулла огли у користування земельну ділянку по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 7, в м. Суми, загальною площею 0,0060 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого

строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (2 (два) кіоски для торгівлі продовольчими товарами) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про передачу ФОП Маммадлі Саміру Сейфулла огли у користування
земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під
розміщення тимчасової споруди (2 (два) кіоски для торгівлі
продовольчими товарами) для провадження підприємницької
діяльності»

Голова постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради

М.О. Галицький

Начальник управління архітектури
та містобудування Сумської міської
ради

А.В. Кривцов
14.06.17р

Завідувач сектору юридичного
забезпечення та договірних відносин
відділу фінансового забезпечення та
правових питань управління
архітектури та містобудування
Сумської міської ради



Б.П. Бересток

*В загальному відділі з питань
незалежності та розвитку міста
№ 3104-13 з 2552 - МР 13 (підписи)*
Перший заступник міського голови

А
14.06.17
В.В. Войтенко

Начальник правового управління
Сумської міської ради

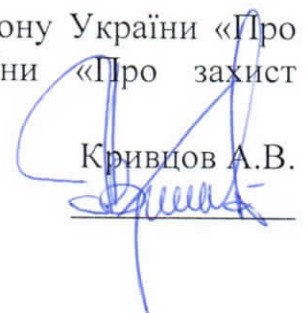


О.В. Чайченко

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про
доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист
персональних даних»


Кривцов А.В.



295

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.06.2014 № 89/07-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про передачу ФОП Маммадлі Саміру Сейфулла огли у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (2 (два) кіоски для торгівлі продовольчими товарами) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Маммадлі Саміру Сейфулла огли у користування земельну ділянку по проспекту Михайла Лушпи, біля буд. 7, в м. Суми, загальною площею 0,0060 га, строком на 5 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (2 кіоски для торгівлі продовольчими товарами) для провадження підприємницької діяльності.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР (далі-Порядок).

У свою чергу, рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

Акцентуємо, що кіоски для продажу продовольчими товарами не належать до вказаних виключень.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Казбан Я.Ю.

