



Проект
оприлюднено 11.07. 2017 р. 456

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 80-МР
м. Суми

Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності

*Триг. висн. - 458 стор.
Об'єкт. - 477 стор.
Юконкр. інтересів - 478 ст.*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2068-МР «Про надання дозволів фізичним особам - підприємцям Кушніру Ігорю Григоровичу та Ахмедовій Мадіні Магомедівні на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасових споруд (кіоски у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності» (зі змінами), урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 22.06.2017 № 78, від 06.07.2017 № 80), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:



452

1. Передати ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельну ділянку по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2, в м. Суми, площею 0,0010 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.





458

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

13.07.2017 № 112/07-13.01/11

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу в користування земельну ділянку по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 у м. Суми, площею 0,0010 га, строком на 5 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту).

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є, зокрема, тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка).

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

У зв'язку з цим кіоск у складі зупинки громадського транспорту, якщо він знаходиться не на кінцевій зупинці, як у запропонованому проекті рішення, підпадає під дію вищевказаного мораторію.

Окрім того, з пункту 1 рішення Сумської міської ради від 26.04.2017 № 2068-МР (зі змінами, внесеними рішенням Сумської міської ради від 14.06.2017 № 2228-МР), яким ФОП Ахмедовій Мадіні Магомедівні та ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу надавався дозвіл на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) за вказаною адресою, не вбачається, що їм надавався дозвіл на розміщення двох окремих тимчасових споруд (кіосків) по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 в м. Суми.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко