



Проект  
оприлюднено 11.07 2017 р.

465

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року № 83-МР  
м. Суми

Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Горького, біля магазину «Сонечко» на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності

*Юрид. висн. - 467 стор.  
Обґрунт. - 477 стр.  
Конкр. інтер. - 478 стр.*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2071-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 22.06.2017 № 78, від 06.07.2017 № 80), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельну ділянку по вул. Горького, біля магазину «Сонечко», в м. Суми, площею 0,0010 га, строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового

466

сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.





467

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

13.04.2014 № 106/04-13.04/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Горького, біля магазину «Сонечко» на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати фізичній особі-підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Горького, біля магазину «Сонечко» в м. Суми, площею 0,0010 га, строком на 5 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності.

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

При цьому з проекту рішення не вбачається, який саме вид тимчасової споруди (кіоску) буде встановлено. Ураховуючи це, а також передбачене проектом рішення встановлення плати в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками для торгівлі із тимчасових споруд, є ймовірність, що розміщення передбаченого проектом рішення кіоску підпадає під дію вищевказаного рішення Сумської міської ради.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління  
Волбуєва О.В.

О.В. Чайченко