



Проект

оприлюднено 11.07 2017 р.

494

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 86 -МР  
м. Суми

Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів) для провадження підприємницької діяльності

Заряд. Весн. - 476 стор.  
Об'єкт. - 477 стор.  
Конфр. інтер. - 478 ст.

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2322-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Гусеву Олексію Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кушніру Ігорю Григоровичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 22.06.2017 № 78, від 06.07.2017 № 80), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельну ділянку по вул. Кооперативній, біля буд. 1, в м. Суми, площею 0,0020 га,

475  
строком на 5 (п'ять) років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоску) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.





476

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

13.07.2014 № 105/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу в користування земельну ділянку по вул. Кооперативній, біля буд. 1 у м. Суми, площею 0,0020 га, строком на 5 років на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів).

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу хлібобулочних виробів не належать.

На даний час детальний план території зазначеного в проекті рішення району міста відсутній.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

*Волобуєва О.В.*

**О.В. Чайченко**



**Обґрунтування  
необхідності розгляду проектів рішення СМР**

1	Про передачу ФОП Ахмедовій Мадіні Магомедівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
2	Про передачу ФОП Гусеву Олексію Миколайовичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з ремонту одягу) для провадження підприємницької діяльності
3	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
4	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки на перехресті вул. Горького – вул. Праці на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
5	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Іллінській, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
6	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Нижньоохолодногірській, біля пішохідного мосту на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
7	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Героїв Крут, біля буд. 44 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності або Переглянути не завантажуючи
8	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Горького, біля магазину «Сонечко» на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
9	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів) для провадження підприємницької діяльності

Відповідно до частин третьої статті 30 «Оприлюднення проекту рішення міської ради» Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень СМР, що виносяться з питань, які потребують невідкладного вирішення, питання, що можуть негативно вплинути на умови життєзабезпечення міста.

Вищезазначені проекти рішення СМР оприлюднено на офіційному сайті Сумської міської ради 11.07.2017 року.

У зв'язку із тим, щоб міський бюджет не втратив кошти за оренду землі, щоб вищезазначені об'єкти не були відімкнені від електропостачання, щоб наймані працівники не втратили можливість працювати надалі і отримувати заробітну плату виникає терміновість розгляду та прийняття вищезазначеного проектів рішень СМР (з недотриманням терміну їх оприлюднення). Прошу Вас винести їх на розгляд СМР 26.07.2017 року.

З повагою,  
депутат Сумської міської ради

І.Г. Кушнір

Божко Н.І.  
Внести на розгляд  
СМР 26.07.2017.  
Лисенку О.М.

Сумській міській раді

478

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

Депутата Сумської міської ради  
Кушніра І.Г.

### Заява

Відповідно до статті 14 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» повідомляю про наявність конфлікту інтересів у наступних проектах рішення Сумської міської ради:

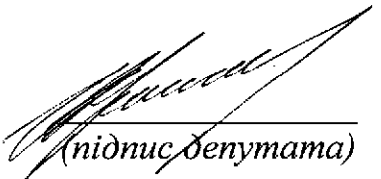
1	Про передачу ФОП Ахмедовій Мадіні Магомедівні у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
2	Про передачу ФОП Гусеву Олексію Миколайовичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з ремонту одягу) для провадження підприємницької діяльності
3	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. І-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
4	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки на перехресті вул. Горького – вул. Праці на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
5	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Іллінській, біля буд. 2 на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск у складі зупинки громадського транспорту) для провадження підприємницької діяльності
6	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Нижньохолодногірській, біля пішохідного мосту на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
7	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Героїв Крут, біля буд. 44 на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності або Переглянути не завантажуючи
8	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Горького, біля магазину «Сонечко» на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск) для провадження підприємницької діяльності
9	Про передачу ФОП Кушніру Ігорю Григоровичу у користування земельної ділянки по вул. Кооперативній, біля буд. 1 на праві особистого строкового сервіту під розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу хлібобулочних виробів) для провадження підприємницької діяльності

які надруковані в матеріалах сесії під № 78-86  
на сторінках 451-476

та виноситься на розгляд Сумської міської ради, засідання якої відбудеться 26.07.2017 року.

Таким чином, я утримуюсь від голосування по даному питанню при прийнятті вищезазначеного рішення.

«      »      20      року

  
(підпис депутата)