



Проект
оприлюднено 527
«16» *серпень* 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2017 року № *97* -МР

Юрид. висн. - 531-532ст.

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.06.2017 № 76, від 08.06.2017 № 77, статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ фірма «Синдикат», 23293022
Під розміщення та експлуатацію каналізаційної насосної станції, мереж водопостачання та водовідведення, вул. Г. Кондратєва, 127/2, 129
 2. ТОВ «АРТТОРГ», 32602827
Під розміщеннями складськими приміщеннями, вул. Промислова, 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 77564559 від 30.12.2016)
- 0,0100 Землі житлової та громадської забудови оренда
- 0,1450 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення оренда

528



3. ТОВ «Інвест партнер груп», 35574143	Під розміщеними складськими приміщеннями, вул. Промислова, 2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 24608772 від 23.07.2014)	9,7561	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
4. ПАТ «Сумиобленерго», 23293513	Для реконструкції кабельної лінії (КЛ) 6 кВ, в районі вул. Рубіжна	0,0475	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
5. Негода Людмила Михайлівна, 2241106349 Мурза Тимофій Вікторович, 2680310979	Для комерційного використання (офіси), вул. Березовий гай, 11 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23086678 від 22.06.2009; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23086801 від 22.06.2009)	112/2000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
6. Косенко Тамара Дмитрівна, 2193821846	Під розміщення адміністративної будівлі, вул. Першотравнева, 13 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 85551934 від 21.04.2017)	0,0669	Землі житлової та громадської забудови	оренда

529



7. ФОП Жужа Максим Леонідович, 2869903995	Під розміщеною виробничою будівлею, вул. Тополянська, 18 (витяг про державну реєстрацію прав № 30437761 від 29.06.2011)	0,1275	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
8. Пелипейченко Альона Вікторівна, 2957907005	<i>офис</i> Під розміщенням мебельним магазином, просп. Курський, 22 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 80114055 від 10.02.2017)	23/100 від 0,0400	Землі житлової та громадської забудови	оренда
9. Гуцан Ігор Сергійович, 3103204192	Під розміщення виробничих приміщень (виробництво металоконструкцій), просп. Курський, 147 (витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно № 20778970 від 03.11.2008; № 20759775 від 30.10.2008)	1,0000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
10. ТОВ «Промтехконсалтінг», 39312160	Під розміщенням виробничим приміщенням, вул. Білопільський шлях, 1 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 86392796 від 04.05.2017)	0,2000	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

530

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.





531

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

12.07.2014 № 104/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання, повідомляємо наступне.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у користування земельної ділянки ТОВ «Інвест партнер груп» під розміщеними складськими приміщеннями за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради, за адресою: вул. Промислова, 2, площею 9,7561 га.

Так, відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за вказаною адресою зареєстровано майна загальною площею близько 2,4 га.

Враховуючи зазначене, ставиться під сумнів необхідність надання в оренду земельною ділянкою площею більшою майже у 4 рази.

У свою чергу, відповідно до пункту 4.2* розділу 4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при виділенні території промислових зон на підставі загального функціонального зонування міста треба враховувати ефективність їх зв'язків із іншими територіями.

При планувальному формуванні промислової зони необхідно, щоб частка території з виробничими функціями становила не менше 60 - 65 % загальної території зони; виробничі об'єкти розміщувалися досить компактно і між ними не було великих функціонально сторонніх утворень.

Разом з цим, відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована в зоні В-5 – зони підприємств 5-го класу шкідливості для об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно – захисних зон до 50 метрів.

Так, відповідно до статті 66 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) розміри земельних ділянок, що надаються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

Між тим, одним з принципів, на якому базується земельне законодавство є забезпечення раціонального використання та охорони земель. Охорона земель, під якою розуміють систему правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, включає обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування (частина 1 статті 164, стаття 164).

Також важливо наголосити, що землі комунальної власності є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування, а міські ради повинні здійснювати повноваження щодо їх розпорядження виключно в інтересах територіальної громади міста, окрім того, операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню (статті 16, 60 Закону України про місцеве самоврядування в Україні»).

Таким чином, пропонуємо прийняти до уваги вищевикладене при розгляді зазначеного проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.



О.В.Чайченко