



Проект
оприлюднено **534**
«*Од*» *сервіс* 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 99 -MP
м. Суми

Інформація - 536 стор.

Про відмову у наданні в оренду
земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.05.17 № 75, відповідно до статей 12, 123 Земельного кодексу України, ~~статті 50~~ Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПФ «Ордекс» (24003167) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39, площею 0,0730 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0052. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Відмовити Лопатці Роману Володимировичу (3012921535) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Соколина, 25/1, площею 0,0410 га, кадастровий номер 5910136600:20:032:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

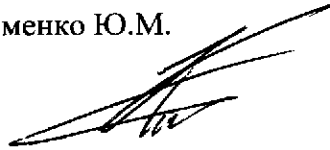
535

3. Відмовити ТОВ «Алаверди» (39492583) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 18/2, площею 0,0986 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0034. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради





536

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail:
dresurs@smr.gov.ua

10.04.17 № 06.01-16/1238

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні в оренду земельних ділянок»

Пункт 1 проекту рішення: Рішенням Сумської міської ради від 25 січня 2017 року № 1721-МР було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватній фірмі "Ордекс". Відповідно до графічних матеріалів, які додавалися до звернення земельна ділянка мала певну конфігурацію з орієнтовною площею 0,0800 га. На даний час при розгляді розробленого проекту землеустрою стало відомо, що земельна ділянка сформована з іншою конфігурацією.

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України, підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Пункт 2 проекту рішення: У рішенні Сумської міської ради від 07 жовтня 2015 року № 4920-МР, яким було надано дозвіл Лопатці Р.В. на розроблення вищевказаного проекту, встановлено строк дії рішення – один рік. На даний час визначений термін закінчився.

Крім того, рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР "Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми" призупинено підготовку проектів рішень про передачу (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (пункт 2.2 рішення).

Пункт 3 проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні Р-1 – прибережній захисній смузі навколо озера Чеха, встановленій відповідною документацією із землеустрою. У вказаній зоні розміщених стаціонарних об'єктів торгівлі не передбачено.

Заступник директора департаменту

Васильченко А.О.

Т.О. Михайлик