



Проект  
оприлюднено  
03 липня 2017 р.

543

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2017 року № 100 -МР  
м. Суми

Об'єкт. - 545 стор.  
Юрид. висн. - 546-547 стор.

Про втрату чинності деяких пунктів рішень Сумської міської ради та надання в оренду земельної ділянки учаснику АТО

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.06.2017 № 78, статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. <sup>Визнати</sup> Вважати таким, що втратив чинність, пункт 44 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 28 травня 2014 року № 3327-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» стосовно надання в оренду земельної ділянки, площею 3/8 від 0,0974 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 85 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Чудіній Наталії Василівні.
2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про втрату чинності деяких пунктів рішень  
Сумської міської ради та надання в оренду земельної  
ділянки»  
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Шишка Дмитро Петрович, 2939212219	вул. І. Франка, 85 5910136600:07:003:0050	0,0974 49 років	Землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради	0,09

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

544



Міському голові

545

Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності розгляду  
проекту рішення**

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.06.2017 № 78, статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення, у зв'язку із необхідністю зняття соціальної напруги.

**Голова постійної комісії**



**М.О. Галицький**



546

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

17.07.2014 № 114/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про втрату чинності деяких пунктів рішення Сумської міської ради та надання в оренду земельної ділянки учаснику АТО»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається вважати таким, що втратив чинність, пункт 44 додатку 1 до рішення Сумської міської ради від 28.05.2014 № 3327-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» стосовно надання в оренду земельної ділянки площею 3/8 від 0,0974 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 85 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Чудіній Наталії Василівні та надати вказану земельну ділянку в оренду іншій особі – учаснику АТО Шишці Дмитру Петровичу.

Аналіз рішень Сумської міської ради від 25.09.2013 № 2674-МР та від 28.05.2014 № 3327-МР дає підстави вважати, що зазначена в проекті рішення земельна ділянка за даними КП «Сумське міське БТІ» визначена як така, на якій розміщені житловий будинок, господарські будівлі та споруди Чудіної Н.В. (її частка в майні 3/8) та ще двох її співвласників (з частками в майні 10/24 та 5/24).

Частина зазначеної в технічному паспорті на житловий будинок земельної ділянки по вул. Івана Франка, 85 була сформована (кадастровий номер 5910136600:07:003:0051) та приватизована співвласниками у межах норм безоплатної приватизації (0,10 га). Іншу частину згідно з земельним законодавством після використання свого права на безоплатну приватизацію співвласники мають право отримати лише на умовах оренди. Гр. Чудіна Н.В. скористалася передбаченим законом правом, замовила технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і згідно з пунктом 44 додатку 1 до рішення Сумської міської ради від 28.05.2014 № 3327-МР їй було затверджено технічну документацію та передано в оренду вказану земельну ділянку пропорційно до її частки в майні.

Ураховуючи вищевикладене та нормативні положення ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 118, 123 Земельного кодексу України у даному випадку відбулася передача в оренду частки земельної ділянки, яка перебуває в фактичному користуванні кількох фізичних осіб (на якій за даними КП «Сумське міське БТІ» розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди).

При цьому земельні ділянки, які перебувають у користуванні громадян, передаються у користування за рішенням органів місцевого самоврядування лише після припинення права користування ними в порядку, визначеному законом, а

саме за письмовою згодою попереднього землекористувача (ч. 5 ст. 116, ст.ст. 123, 141 Земельного кодексу України).

Окрім того, відповідно до ч. 1 ст. 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами. 547

Згідно з правовою позицією Конституційного Суду України, викладеною в рішенні № 7-рп/2009 від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009, органи місцевого самоврядування можуть скасовувати (змінювати) свої попередні акти індивідуальної дії, якщо ці акти не виконані (тобто суб'єкти не реалізували згідно з приписами акту органу місцевого самоврядування свої права та законні інтереси) і вказані суб'єкти не заперечують проти їх припинення (зміни). Це є гарантією стабільності суспільних відносин, породжуючи у громадян упевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Однак, з проекту рішення та доданих до нього документів не вбачається надання гр. Чудіною Н.В. вищезазначеної згоди.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства, а його прийняття може викликати порушення прав та законних інтересів гр. Чудіної Н.В. та інших співвласників майна, розташованого по вул. Івана Франка, 85 у м. Суми.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В.Чайченко**