



692  
Проект

Оприлюднено  
«27» 06 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2017 року № 119-МР  
м. Суми

Юрид. висн. – 694-695 стор

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

Відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», керуючись статтею 25 та пунктом 30 частини першої статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, згідно з додатком до даного рішення.
2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.  
16.05.2017

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської рад

Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток

693

до рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження переліку об'єктів  
комунальної власності територіальної  
громади міста Суми, які підлягають  
приватизації шляхом продажу на  
аукціоні»

від \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_-МР

Перелік

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які  
підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта у м. Суми	Площа, кв. м
1	2	3	4
1.	Нежитлове приміщення	провулок Інститутський, 5	44,0
2.	Нежитлове приміщення	вул. Засумська, 12 Г	238,1
3.	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 46	56,2
4.	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 46	22,8

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

16.05.2017





694

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

10.04.2014 № 102/04-13.01/09

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної  
громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на  
аукціоні»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, зокрема, нежитлових приміщень по пров. Інститутському, 5 (44,0 кв.м.), вул. Засумській, 12 Г (238,1 кв.м.), вул. Соборній, 46 (56, 2 кв.м. та 22,8 кв.м.).

Звертаємо увагу, що майно територіальної громади міста Суми, у тому числі нежитлові приміщення, зазначені у проекті рішення, є матеріальною та фінансовою основою місцевого самоврядування міста.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад належить визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Визначення доцільності приватизації передбачає наведення обґрунтувань щодо економічної та/або соціальної ефективності наслідків відчуження об'єкту комунальної власності, наприклад, за допомогою представлення ініціатором чи розробником проекту рішення порівняльного аналізу доходу від продажу майна з доходами для міського бюджету від передачі в оренду вказаних об'єктів.

Зазначаємо, що вказаного документу не додано до проекту рішення, також у преамбулі проекту рішення відсутні й обґрунтування, мета та доцільність прийняття рішення, що є також порушенням частини 3 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР (зі змінами).

Крім того, частиною сьомою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права

комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних <sup>695</sup>основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

У свою чергу, з метою забезпечення економічних основ місцевого самоврядування, ефективного користування та розпорядження майном, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Суми, рішенням Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1223-МР затверджено переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають приватизації. Наголошуємо, що до вказаного переліку включено об'єкти, розташовані на вул. Соборній, що зумовлює неможливість їх продажу.

Також нагадуємо, що органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами, в тому числі, й в частині прийняття економічно доцільних та обґрунтованих рішень (статті 74-76 Закону).

Враховуючи вищевикладене, пункти 3-4 додатку до проекту рішення не відповідають вимогам чинних нормативних актів, щодо пунктів 1-2 додатку до проекту рішення – відсутнє обґрунтування необхідності їх приватизації шляхом продажу на аукціоні, що може спричинити погіршення економічних основ місцевого самоврядування міста Суми.

**Начальник правового управління**

Казбан Я.Ю.



**О.В.Чайченко**