453

Проект
оприлюднено
«28» липня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ № 19 - МР
м. Суми

Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік

Відповідно до Закону України «Про теплопостачання», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку (Гробова В.П.).

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Васюнін Д.Г.

Ініціатор розгляду питання: Сумський міський голова.
Проект рішення підготовлено ТОВ «Сумитеплоенерго»
Доповідач : директор ТОВ «Сумитеплоенерго» Д. Г. Васюнін

"ЗАТВЕРДЖУЮ" (454)

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

_____Д.Г.Васюнін

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2017 рік

№ пп	Найменування робіт	Об'єми робіт	План,тис.грн.	
			з ПДВ	без ПДВ
виробництво				
1	Модернізація котельнях по вул.Нахімова,30, вул.Санаторна,3	пальники попереднього змішування та конвективна частина для котлів НІІСТУ-5 -3 комп. комплект автоматики - 3 шт.	1 201,10	1 000,92
		наладка та ТД 2 -х котлів	47,50	39,58
		всього виробництво	**1 248,60**	**1 040,50**
транспортування				
1	Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 - ТК-203, від котельні по вул. Н-Сироватська,66а, 2d426мм	заміна т/м 2d426мм - 180 пм, у 2-х тр. вимірі, Н.О.- 8 шт. засувки dy 250 мм -2шт.	2 856,91	2 380,76
		Поновлення асфальт. покриття	313,85	261,54
			3 170,76	**2 642,30**
2	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм	заміна т/м зі збільшенням діаметру тр-ду з 2d426мм на 2d530мм -136 пм, у 2-х тр.вимірі	**3 233,65**	**2 694,71**
3	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій -вул.Пушкіна, від ТК -819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм	т/м із зменьшенням діаметру тр-ду з 2d530мм на 2d325мм -139 пм, у 2-х тр.вимірі	**1 812,26**	**1 510,22**
4	Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120	заміна т/м ,2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм, будівництво т/м: 2d133мм, L=80,0 пм 2d159мм, L= 36,0 пм 2-х тр. вимірі	1 944,74	1 620,62
		Поновлення асфальт. покриття	259,60	216,33
			2 204,34	**1 836,95**
5	Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/м КППВ	Будівництво теплової мережі,2d133мм, L=450,0 пм	1 750,34	1 458,62
		Поновлення асфальт. покриття	227,40	189,50
			1 977,74	**1 648,12**
6	Реконструкція теплових мереж від котельні північного промвузла по вул.Металургів	Будівництво теплової мережі, 2d133 мм, L=100,0 пм	918,84	765,70
		Поновлення асфальт. покриття	48,15	40,13
			966,99	**805,83**
7	Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства	42 вуз.обл.води	**1999,63**	**1 666,36**
		всього транспортування	**15 365,38**	**12 804,49**
		РАЗОМ	**16 613,98**	**13 844,99**

Заст. директора по кап. будівництву і ремонтам - начальник цеху ТМіК Н.Г.Покутня

СХВАЛЕНО
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг

від _____ № _____
м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ „Сумитеплоенерго”

_____ **Д.Г. Васюнін**

«___» _____ 20 __ року
м.п.

ПОГОДЖЕНО
Рішення Сумської міської ради
від _____ № _____
м.п.

Міський голова м. Суми

_____**М.О. Лисенко**

І Н В Е С Т И Ц І Й Н А П Р О Г Р А М А

виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік.

ЗМІСТ

№ зп	Найменування	Стор.
1	Зміст	2
2	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2017 рік з розрахунками (додаток 3)	3-6
3	Ліцензії на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії	7-11
4	Договір оренди з додатками	12-33
5	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2017 рік (додаток 4)	34-37
6	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2017 рік та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 5)	38-41
7	План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців по ТОВ «Сумитеплоенерго» (додаток 6)	42-43
8	Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання (додаток 7)	44-46
9	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 8)	47
10	Пояснювальна записка	48-60
11	Розділ виробництво	
11.1	Модернізація котлів в котельнях по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3	61
12	Розділ транспортування	
12.1	Модернізація та реконструкція аварійних дільниць магістральних теплових мереж	62-73
12.2.	Підключенням додаткового теплового навантаження до більш потужних джерел тепла	74-80
12.3.	Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства	81-82

(994)

Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2017рік
ТОВ «Сумитеплоенерго»

(найменування ліцензіата)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування ліцензіата	ТОВ «Сумитеплоенерго»
Рік заснування	2005 рік
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження	м.Суми, вул.2-а Залізнична,10
Код ЄДРПОУ	33698892
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Васюнін Дмитро Геннадійович, директор
Тел., факс, E-mail	78-67-36
Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)(№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041921 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041922 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041923 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	8 333,3 тис. грн.
Балансова вартість активів, тис. грн.	153 166,00 тис. грн. (основні засоби) (на 01.07.17 р.)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	10 448,00 тис. грн. (за І півріччя 2017 р.)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	1 460,00тис. грн. (поточна, станом на 01.07.2017 р.)

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Модернізація, реконструкція теплових мереж і котельних, зниження втрат енергоресурсів та експлуатаційних витрат, забезпечення комерційного обліку ресурсів.
Строк реалізації інвестиційної програми	01.01.2017р. – 31.12.2017р.
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційної програми, знаходиться ліцензіат	1. Наявність кошторисної документації по реконструкції, модернізації теплових мереж, котельного обладнання та на встановлення вузлів комерційного обліку ресурсів.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. Модернізація котельного основного та допоміжного обладнання (виробництво теплової енергії). 2. Модернізація та реконструкція теплових мереж, обладнання теплових камер, забезпечення безаварійної роботи т/мереж (транспортування теплової енергії). 3. Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства.

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн.	**13 844,99**
власні кошти	**13 844,99**
позичкові кошти	
залучені кошти	
бюджетні кошти	
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**88,00**
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**12,00**
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	
Заходи щодо модернізації та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	
Інші заходи	

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	**1 104,92**
Внутрішня норма дохідності	**13**
Дисконтований період окупності (років)	**4,52**
Індекс прибутковості	**1,1**

Директор ТОВ
«Сумитеплоенерго» **Д.Г. Васюнін**

М.П.

Розрахунок прогнозованих показників ефективності
заходу інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго».

- *Інвестиційні втрати* (загальна сума інвестицій колонка 4 Додатку 5 Порядку) – 12 178,63 тис. грн.
- Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів (колонка 24 Додатку 5 Порядку) – 3 433,63 тис. грн.
- *Ставка дисконтування* – 14
- *Нормативний період експлуатації проекту* – 5 років

Чиста приведена вартість:

$$NPV = -\frac{I_1}{(1+r)^1} + \left(\frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \cdots + \frac{CF_5}{(1+r)^5} \right)$$

$$NPV = -12178{,}63 + \left(\frac{3\,433{,}63}{(1+0{,}14)^1} + \frac{3\,433{,}63}{(1+0{,}14)^2} + \frac{3\,433{,}63}{(1+0{,}14)^3} + \frac{3\,433{,}63}{(1+0{,}14)^4} + \frac{3\,433{,}63}{(1+0{,}14)^5} \right) =$$

$$= -10683{,}01 + (3011{,}96 + 2642{,}07 + 2317{,}60 + 2032{,}98 + 1783{,}32) = 1104{,}92 тис.грн$$

Внутрішня норма дохідності складе:

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності Інвестиційної програми доцільно використовувати *функцію ВСД* програмного комплексу *EXEL* за таким алгоритмом: IRR– функція ВСД (-12 178,63;+ 3 433,63;+ 3 433,63;+ 3 433,63;+ 3 433,63;+ 3 433,63;)= 13%

Дисконтований період окупності:

Для розрахунку дисконтованого періоду окупності Інвестиційної програми перерахуємо грошові потоки в вид поточних вартостей для кожного року:

PV2 = 3 433,63 / $(1+0{,}14)^1$ = 3 011,96 тис. грн.

PV3 = 3 433,63 / $(1+0{,}14)^2$ = 2 642,07 тис. грн.

PV4 = 3 433,63 / $(1+0{,}14)^3$ = 2 317,60 тис. грн.

PV5 = 3 433,63 / $(1+0{,}14)^4$ = 2 032,98 тис. грн.

PV1 = 3 433,63 / $(1+0{,}14)^5$ = 1 783,32 тис. грн.

Визначимо період після закінчення якого інвестиція окупається.

Сума дисконтованих доходів за 1 – 5 років 3 011,96 + 2 442,07 + 2 317,60 + 2 032,98 + 1 783,32 = 11 787,93 тис. грн. (додавати PV1 + PV2 + .., поки загальна сума не буде більше дисконтова них інвестиційних витрат), що більше розміру дисконтованих інвестицій (10 683,01 тис. грн.) і це означає, що відшкодування первісних інвестиційних витрат відбудеться раніше 5 років.

Якщо припустити, що приплив коштів надходить рівномірно на протязі всього періоду (за умовчанням передбачається, що кошти надходять у кінці періоду), то можна обчислити залишок від п'ятого року.

$$DPP = \sum \frac{CF_{1,2,3}}{(1+r)^{1,2,3}} \geq \frac{I_1}{(1+r)^1}$$

Залишок п'ятого року = (1 – (11 787,93 – 10 683,01) / 1 783,32) = 1 – 0,48 = 0,52

Таким чином дисконтований період окупності складе менше п'яти років, а саме:

DPP = 4 + 0,52 = 4,52 років

Індекс прибутковості:

$$PI = \sum \frac{\frac{CF_{1,2,3,4,5}}{(1+r)^{1,2,3,4,5}}}{\frac{I_1}{(1+r)^1}}$$

PI = 11 787,93 / 10 683,01 = 1,1

Заст. директора по кап. будівництву і ремонтам – начальник цеху ТМіК **Н.Г. Покутня**

461

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 004923

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ

(найменування органу ліцензування, що видає ліцензію)

виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)

(вид господарської діяльності (в повному обсязі або частково), на право провадження якого видається ліцензія)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування юридичної особи, або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності)

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів	**33698892**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-суб'єкта підприємницької діяльності	**40030, Сумська обл., м. Суми, вул. Друга Залізнична, буд. 10**

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії **23.11.2012 № 364**

Строк дії ліцензії з **01.12.2012** по **30.11.2017**

В.о. Голови Комісії — (посада особи, яка підписала ліцензію)

Хіврич Ю.Є. — (прізвище та ініціали)

(підпис)

Дата видачі ліцензії 13.12.2012

З оригіналом згідно

7

462

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 0041922

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ

(найменування органу ліцензування, що видає ліцензію)

на **транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами**

(вид господарської діяльності (в повному обсязі або частково), на право провадження якого видається ліцензія)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування юридичної особи, або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності)

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів	**33698892**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-суб'єкта підприємницької діяльності	**40030, Сумська обл., м. Суми, вул. Друга Залізнична, буд. 10**

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії **23.11.2012 № 364**

Строк дії ліцензії з **01.12.2012** по **30.11.2017**

В.о. Голови Комісії	Хіврич Ю.Є.	
(посада особи, яка підписала ліцензію)	(прізвище та ініціали)	(підпис)

Дата видачі ліцензії 13.12.2012

М.П.

8

463

ЛІЦЕНЗІЯ

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ

(найменування органу ліцензування, що видає ліцензію)

постачання теплової енергії

(вид господарської діяльності (в повному обсязі або частково), на право провадження якого видається ліцензія)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування юридичної особи, або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності)

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів	**33698892**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-суб'єкта підприємницької діяльності	**40030, Сумська обл., м. Суми, вул. Друга Залізнична, буд. 10**

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії **23.11.2012 № 364**

Строк дії ліцензії з **01.12.2012** по **30.11.2017**

В.о. Голови Комісії — Хіврич Ю.Є.

(посада особи, яка підписала ліцензію) (прізвище та ініціали) (підпис)

Дата видачі ліцензії 13.12.2012

М.П.

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ * м. КИЇВ * ідентифікаційний код 37924459

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 595165

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури
(за переліком робіт згідно з додатком)

Товариство з обмеженою відповідальністю "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Ідентифікаційний код юридичної особи	**33698892**
Місцезнаходження юридичної особи	**40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10**
Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	**12 жовтня 2011 р. № 23-Л**
Строк дії ліцензії	**з 12 жовтня 2011 р. по 12 жовтня 2016 р.**

Голова **О.В. Рибак**

Дата видачі ліцензії **12 жовтня 2011 р.**

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ПРАЦІ
(ДЕРЖПРАЦІ)
Управління Держпраці у Сумській області

ДОЗВІЛ

№ 380.16.59

Дозволяється Товариству з обмеженою відповідальністю
«Сумитеплоенерго»

40030, Сумська обл., м. Суми, вул. Друга Залізнична, буд. 40
(місце державної реєстрації)

33696892
(код платника податків згідно з ЄДРПОУ)

35.11
(код виду діяльності згідно з КВЕД або основний вид діяльності за Класифікатором видів економічної діяльності для юридичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності – нерезидента)

- роботи верхолазні, що виконуються на висоті 5 метрів і більше над поверхнею ґрунту, перекриттів або робочого настилу, за роботи, що виконуються за допомогою верхолазів;
- зварювальні, газополум'яні роботи;
- обстеження, ремонт, експлуатація, монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція, монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (устаткування, що працює з використанням зберігання, транспортування, утилізацію чи знешкодження небезпечних або шкідливих речовин, технологічне устаткування, вікінг частини та елементи систем газопостачання природним газом суб'єкта господарювання, а також газовикористовуюче обладнання потужністю понад 100 кВт, парових і водогрійних котлів теплопродуктивністю понад 0,1 МВт, посудин, що працюють під тиском понад 0,05 МПа, трубопроводів пари та гарячої води з робочим тиском понад 0,05 МПа і температурою води вище 110 град. С, для яких потрібна реєстрація в територіальних органах Держпраці, вантажопідйомних кранів, монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкція устаткування підвищеної небезпеки; електричного устаткування електричних станцій та мереж, технологічного електроустаткування напругою понад 1000 В;
- ремонт, технічне обслуговування, реконструкція машин, механізмів підвищеної небезпеки технологічних транспортних засобів, що підлягають реєстрації в територіальному органі Держпраці.

на підставі заяви власника від 04.10.2016 р., реєстраційний № 142689/14-03-06
експертного висновку ДП «Сумський експертно-технічний центр»
№ 059.019.01.0399.16 від 03.10.2016р.

З оригіналом згідно

З оригіналом згідно

ДОГОВІР ОРЕНДИ № [illegible]

466

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 вересня 2005 року м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та *товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича*, який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар", з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об"єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2. Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з теплопостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 – МР „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря в користування майном наступає з підписанням сторонами Договору.

2.2 Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається повернутим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

3. Орендна плата.

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР та складає 1 841 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн. 83 коп. на рік без ПДВ

12 20

(467)

3.2. Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного Індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 %у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5.Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5 Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12 Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13 У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обґрунтовані, з урахуванням інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуги з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.

6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.

6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.

6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.

6.6 З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.

8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.

9.5. Спори і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або доповнені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності

Сторін. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами. (469)

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11.Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12.Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3 Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:
Сумська міська рада
м. Суми, площа Незалежності, 2

_____ О.М. Лисенко

М.П.

Орендар:
ТОВ "Сумитеплоенерго"
м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10
р/р 26007713007 в СОД АППБ „Аваль
м. Суми, ЄДРПО 337483, код 33698892

_____ С. Ю. Смертяк

М.П.

15

470

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. міського голови

С. В. Клочко

"1" вересня 2005 року

Додаток № 1
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

АКТ

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Вищевказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п	Показник	Вартість майна грн.
1	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2	Знос	52276837,54
3	Залишкова вартість	36825416,50
4	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального майна та приватизації

В. І. Щербак

16

471

Додаток № 2
до договору оренди № 92-11-0005
від 1 вересня 2005 року

АКТ

прийманню передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго", в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на ___ (14) аркушах.
додаток № 2 перелік майна на ___ (6) аркушах.
додаток № 3 перелік майна на ___ (5) аркушах.
додаток № 4 перелік майна на ___ (29) аркушах.
додаток № 5 перелік майна на ___ (111) аркушах.
додаток № 6 перелік майна на ___ (27) аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА Сумської області Код 23423253 УКРАЇНА

С. В. Клочко

М.П.

ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" ідентифікаційний код 33698892 Україна, м.Суми

С. Ю. Смертяк

М.П.

17

Додаток № 3
до договору оренди № Ц44-0045
від 1 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:
36825416,50 грн. х 0,05 = 1841270,83

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:
36825416,50 грн. х 0,05 : 12 = 151189,24 грн. х І інфл.,

де **І інфл.** – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

О.В. Клочко

ОРЕНДАР:

С.Ю. Смертяк

М.П.

(493)

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми 30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА**, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі **директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони»,

у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України та прийняттям Сумською міською радою рішень від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», від 24.04.2013 № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми», прийняли рішення внести зміни до договору оренди від 01.09.2005 № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, а саме:

1. Викласти Договір в новій редакції:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА**, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі **директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на умовах, визначених цим Договором, ***цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми*** (надалі – Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки вартості Об'єкта оренди, складеного зі звітом про незалежну оцінку.

Акт оцінки вартості Об'єкта оренди є додатком 1 до цього Договору.

Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

Розрахунок орендної плати є додатком 3 до цього Договору.

3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.

3.3. Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем на належний рахунок, визначений Орендодавцем, у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Відповідальність за перерахування орендної плати на належний рахунок несе Орендар.

3.5. Розмір орендної плати переглядається в сторону збільшення або зменшення на вимогу однієї з Сторін у разі внесення змін та доповнень до Методики, у разі змін у складі та вартості Об'єкта оренди (крім випадків дострокового списання), в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Відповідні зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі та підписуються Сторонами.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Нарахування орендної плати припиняється з дня, наступного за днем підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди від Орендаря Орендодавцю.

3.8. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать Власнику.

4.3. Орендар один раз на рік має надавати Орендодавцю звіт про суми накопичення амортизаційних відрахувань, їх використання, перелік запланованих заходів тощо. За письмовим запитом Орендодавця Орендар має в місячний термін надати будь-яку іншу інформацію щодо амортизаційних відрахувань на Об'єкт оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди за цільовим призначенням у відповідності до пункту 1.3. цього Договору. Утримувати Об'єкт оренди згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері теплозабезпечення. Забезпечити гарантоване надання споживачам належної якості послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в

обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та втрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкт оренди був застрахованим.

5.13. Не допускати пошкоджень систем постачання тепла, води, газу та електроенергії в Об'єкті оренди. При виникненні таких пошкоджень з вини Орендаря проводити ремонт за власні кошти. Ці витрати не можуть бути віднесені до поліпшень Об'єкта оренди.

5.14. Відповідність стану Об'єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам повинна бути узгоджена з відповідними службами міста.

5.15. Письмово, рекомендованим листом або нарочно, в двадцятиденний строк повідомляти Орендодавця про зміну поштової та юридичної адрес, реквізитів, коду ЄДРПОУ, складу засновників, номерів телефонів, директора та головного бухгалтера.

5.16. Надавати письмові звіти про стан Об'єкта оренди на кожний запит Орендодавця.

5.17. Забезпечувати можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в Об'єкті оренди або до яких доступ можливий тільки через Об'єкт оренди, представників організацій, які здійснюють їх обслуговування, в разі виникнення аварійної ситуації або можливості її виникнення.

5.18. Не передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду.

5.19. Передбачити реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ з метою забезпечення стабільної роботи обладнання, збільшення теплового та електричного навантаження, що забезпечує потреби міста, а саме:

- розробити та погодити з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України завдання на проектування реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- розробити техніко-економічне обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- провести експертизу техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ у відповідній службі Української інвестиційної експертизи з наступним його погодженням у Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України, Кабінеті Міністрів України, Державній архітектурно-будівельній інспекції України, а потім з Орендодавцем (строк: 2014 – 2015р.р.);
- погодити в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики строки та дії по впровадженню техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- після отримання всіх зазначених вище погоджень розробити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- провести експертизу проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ з затвердженням її у відповідній службі Української інвестиційної експертизи (строк: 2014 – 2015р.р.);
- затвердити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ в Кабінеті Міністрів України (строк: 2014 – 2015р.р.);

- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);

- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.

6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.

6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.

6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.3. Сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов цього Договору.

7.4. Сприяти встановленню для Орендаря тарифів, які будуть забезпечувати достатній обсяг коштів, необхідний для належного утримання Об'єкта оренди та враховуватимуть інвестиційну складову в розмірах цих тарифів, яка буде використовуватись Орендарем виключно на експлуатацію, відновлення, збереження та приріст Об'єкта оренди.

7.5. Надавати Орендарю у письмовій формі згоду на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, за умови обґрунтування Орендарем необхідності проведення цих робіт.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. У будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди.

8.2. Вимагати від Орендаря дострокового розірвання цього Договору, повернення Об'єкта оренди та відшкодування збитків, якщо:

а) Орендар власними діями допустив істотне погіршення стану Об'єкта оренди, яке призвело або може призвести до істотного зниження якості, кількості та інших показників надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води більшості споживачам цих послуг у м. Суми;

б) Орендар передав Об'єкт оренди або його частину в користування іншій особі;

в) Орендар не виконує або неналежно виконує грошове зобов'язання протягом трьох місяців підряд.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Вимагати сплати неустойки в розмірі, встановленому цим Договором.

9. Відповідальність сторін і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, що є складовою частиною Об'єкта оренди. Об'єкт оренди, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу:

9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об'єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталось внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилатися на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих

амортизаційних відрахувань за час оренди. При цьому Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди.

11.6. Інші поліпшення, проведені за рахунок власних коштів Орендаря, залишаються у власності Орендодавця, а їх вартість (крім вартості поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця) підлягає компенсації Орендарю Орендодавцем.

Не підлягають залишенню за Орендарем поліпшення, проведені ним за рахунок амортизаційних відрахувань, нарахованих на Об'єкт оренди, а також компенсація вартості таких поліпшень.

11.7. Про повернення Об'єкта оренди складається відповідний акт.

11.8. Зобов'язання щодо виробництва та надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі та належної якості Орендар несе до моменту повернення Об'єкта оренди Орендодавцеві.

З метою забезпечення надання послуг з теплозабезпечення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі Орендодавець має право вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, крім випадків припинення цього Договору в разі знищення Об'єкта оренди.

11.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для припинення Договору.

11.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищення Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- взаємної згоди сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11.11. У разі неповернення Об'єкта оренди після припинення цього Договору в установлений Орендодавцем термін, Орендар має сплатити неустойку у розмірі подвійної орендної плати, передбаченої цим Договором, за користування Об'єктом оренди за кожний прострочений день.

11.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

11.14. Додатки №№ 1,2,3 до цього Договору є його невід'ємними і складовими частинами.

11.15. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі. Такі зміни та доповнення додаються до цього Договору та є його невід'ємними частинами.

12. Особливі умови

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоємності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

№1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

№2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.

№.3. Розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

ВД. ЩЕРБАК
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698... Україна м. Суми

ВД. ПЛЯЦУК
М.П.

2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.

3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.

28

4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:	**Орендар:**
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**
Місцезнаходження: **М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**	**Місцезнаходження:** **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10**
В.В. ЩЕРБАК	**Л.Л. ГУЛЯЦУК**
М.П.	М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 03769892 Україна м.Суми

Додаток № 1
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

Цей акт складений відповідно до проведених розрахунків станом на 28.02.2013 р.

Оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	**144 252 065,00**
2.	Знос	**0,00**
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	**144 252 065,00**

Додаток: перелік об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698899 Україна м.Суми

_____ В.І. ЩЕРБАК

_____ [illegible]ЩУК

Додаток № 2
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
приймання - передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі «Орендодавець», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО», в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує володіти та користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми (з урахуванням додатково переданого майна), загальною вартістю **144 252 065,00 грн.** (сто сорок чотири мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят п'ять грн.) 00 коп., що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі (перелік майна об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми) на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

В.І. ЩЕРБАК
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 18

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698842 Україна м.Суми

Л.Д. ПЛЯЦУК
М.П.

Додаток № 3
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає **144 252 065,00 грн.**

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за **квітень 2013 року** розраховується за формулою:

Опл.міс = (Воз х Сор)/100/12 х Ід.о х Ім

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Опл.міс. = (144 252 065,00 грн. х 3)/100/12х 1,0 = 360 630,17 грн. х 1 м. за квітень 2013 року.

32

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок міського бюджету: 34226999700002 ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 37970593, код бюджетної класифікації 22080401 («Плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Суми»)

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

В.І. ЩЕРБАК

М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ.,
МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10

І.Д. ПЛЯЦУК

М.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м. Суми

Додаток № 1до проекту рішення Сумської міської ради від _____№____
«Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік»

ПОГОДЖЕНО
Рішення Сумської міської ради
від "____"_____20____року № _____
Сумський міський голова _____**О.М. ЛИСЕНКО**
м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ „Сумитеплоенерго”
_____ **Д.Г. ВАСЮНІН**
"____" _____ 20___ року
м.п.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2017 рік по ТОВ "Сумитеплоенерго"

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обгрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума	з урахуванням:						господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підряд-ний	планований період	прогнозний період						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них: підлягають поверненню	інші залучені кошти, з них: не підлягають поверненню	бюджетні кошти (не підлягають поверненню)				планований період +1	планований період + n*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	**Виробництво теплової енергії**																		
1.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.1.3	Інші заходи, у т.ч.:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	**Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
1.2.1.1	Модернізація котелень по вул.Нахімова,30, вул.Санаторна,3	пальники попереднього змішування та конвективна частина для котлів НІІСТУ-5-3 комп.,комплект автоматики - 3 шт., наладка та ТД котлів - 2шт.	1 040,50	x	x	x	x	x	x	0,00	1 040,50	1 040,50	x	x	19,20		97,56	-	648,50
		x	**1 040,50**	**1 040,50**	x	x	x	x	x	**0,00**	**1 040,50**	**1 040,50**	x	x	**19,20**		**97,56**	**0,00**	**648,50**
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.5	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за розділом I		**1 040,50**	**1 040,50**	x	x	x	x	x	**0,00**	**1 040,50**	**1 040,50**	x	x	**19,20**		**97,56**	**0,00**	**648,50**
II	**Транспортування теплової енергії**																		
2.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																		
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.1.3	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також вртат ресурсів, з них:																		
2.2.1.1	Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 - ТК-203, від котельні по вул. Н-Сироватська,66а, 2d426мм	т/м 2d426мм - 180 пм, Н.О.- 8 шт., засувки dy250мм -2шт.	2 642,30	x	x	x	x	x	x	2 380,76	261,54	2 642,30	x	x	96,96		32,51	-	327,05
2.2.1.2	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм	т/м зі збільшенням діаметру тр-ду з 2d426мм на 2d530мм - 136 пм	2 694,71	x	x	x	x	x	x	2 694,71	0,00	2 694,71	x	x	99,72		32,89	-	324,43
2.2.1.3	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій -вул.Пушкіна, від ТК -819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм	т/м із зменшенням діаметру тр-ду з 2d530мм на 2d325мм -139 пм	1 510,22	x	x	x	x	x	x	1 510,22	0,00	1 510,22	x	x	73,32		20,51	-	247,15
2.2.1.4	Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120	заміна т/мереж: 2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм, 2d133мм, L=80,0 пм; будівництво т/мережі 2d159мм, L= 36,0 пм 2-х тр. вимірі.	1 836,95	x	x	x	x	x	x	1 620,62	216,33	1 836,95	x	x	51,48		81,88	-	428,30
2.2.1.5	Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/м КППВ	будівництво теплової мережі 2d133мм - 450,0 пм	1 648,12	x	x	x	x	x	x	1 458,62	189,50	1 648,12	x	x	13,56		232,00	126,00	1 458,20
2.2.1.6	Реконструкція теплових мереж від котельні північного промвузла по вул.Металургів	будівництво т/мережі 2d133мм, L= 100,0 пм 2-х тр. вимірі.	805,83	x	x	x	x	x	x	765,70	40,13	805,83	x	x					
	Усього за підпунктом 2.2.1	**x**	**11 138,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 430,63**	**707,50**	**11 138,13**	**0,00**	**0,00**	**335,04**	**0,00**	**399,79**	**126,00**	**2 785,13**
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																		
2.2.2.1	Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства	42 вуз.обл.води	1 666,36	x	x	x	x	x	x	1 666,36	0,00	1 666,36	x	x	-		-	-	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.2	**x**	**1 666,36**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1 666,36**	**0,00**	**1 666,36**	**x**	**x**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**

2.2.	**Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																			
2.2.1	**Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:**																			
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.2	**Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:**																			
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.3.	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
	Усього за підпунктом 2.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
	Усього за підпунктом 2.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2.5.	Інші заходи, з них:																		
2.2.5.1																			
	Усього за підпунктом 2.2.5																		x
	Усього за пунктом 2.2	x	**12804,49**	x	x	x	x	x	x	**12096,99**	**707,50**	**12804,49**	x	x	**372,82**		**417,24**	**126,00**	**3041,09**
	Усього за розділом II	x	**12 804,49**	x	x	x	x	x	x	**12 096,99**	**707,50**	**12 804,49**	x	x	**372,82**		**417,24**	**126,00**	**3 041,09**
III	**Постачання теплової енергії**																		
3.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 3.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.	**Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																		
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.3.	Заходи щодо впровадження та розвиток інформаційних технологій, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення , з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.5.	Інші заходи, з них:																		
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 3.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за розділом III	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за інвестиційною програмою	x	**13 844,99**	**13 844,99**	x	x	x	x	x	**12 096,99**	**1 748,00**	**13 844,99**	x	x	**404,62**		**497,35**	**126,00**	**3 433,63**

Примітки: n* – кількість років інвестиційної програми.

** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

Заступник директора по кап. будівництву та ремонтам – начальник цеху т/м та котельних **Н.Г. Покутня**

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від "____"_____20____року № _____

Сумський міський голова _____**О.М.ЛИСЕНКО**

м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ „Сумитеплоенерго"

_____**Д.Г. ВАСЮНІН**

"____"_____20___ року

м.п.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців по ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2017 рік.

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис.грн (без ПДВ)							Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у плановому періоді,	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6.+ гр.11+гр.12, тис. грн (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. без ПДВ		Графік здійснен-ня заходів та використання коштів на плано-ваний період, тис. грн. без ПДВ				строк окупності (місяців)*	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати (тис.грн./рік)	Економічний ефект(тис. грн) **
			загальна сума	з урахуванням									господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.					
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у плановому періоді, з них: що підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у плановому періоді, з них: що не підлягають поверненню														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	**Виробництво теплової енергії**																						
1.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																						
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також вртат ресурсів, з них:																						
1.1.1.1				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.1	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
1.1.2.2			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.2	x																					
1.1.3	Інші заходи, у т.ч.:																						
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.3	x																					
	Усього за підпунктом 1.1.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
1.1.2.2																							
	Усього за підпунктом 1.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.3	Інші заходи, у т.ч.:																						
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Усього за пунктом 1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

38

1609

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.2	**Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																						
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
1.2.1.1	Модернізація котелень по вул.Нахімова,30, вул.Санаторна,3	пальники попереднього змішування та конвективна частина для котлів НІКСТУ-5-3 комп.,комплект автоматики - 3 шт., наладка та ТД котлів - 2шт.	1040,50	x	x	x	x	x	x	x	x	1 040,50	0,00	1 040,50	346,80	693,70	0,00	0,00	31,80		80,11		392,54
	Усього за підпунктом 1.2.1	x	**1 040,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	**0,0**	**1 040,50**	**0,00**	**1 040,50**	**346,80**	**693,70**	**0,00**	**0,00**	**31,80**		**80,11**	**0,00**	**392,54**
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
1.2.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.3.	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
1.2.3.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
1.2.4.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
1.2.5.	Інші заходи, з них:																						
1.2.5.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 1.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	x	**1 040,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 040,50**	**0,00**	**1 040,50**	**346,80**	**693,70**	**0,00**	**0,00**	**31,80**		**80,11**	**0,00**	**392,54**
II	**Транспортування теплової енергії**																						
2.1																							
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																						
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.1.1.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.1	x		x	x																		
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
2.1.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом2.1.2	x												0,00		0,00	0,00	0,00					
2.1.3	Інші заходи, з них:																						
2.1.3.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.1.3	x																					
	Усього за пунктом 2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1	Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 - ТК-203, від котельні по вул. Н-Сироватська,6ба, 2d426мм	т/м 2d426мм - 180 пм, Н.О - 8 шт., засувки dy250мм - 2шт.	2 642,30	x	x	x	x	x	x	x	x	2 642,30	2 380,76	261,54	0,00	0,00	1 600,00	1 042,30	96,96		32,51		327,05
2.2.1.2	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК- 511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм	т/м зі збільшенням діаметру тр-ду з 2d426мм на 2d530мм 136 пм	2 694,71	x	x	x	x	x	x	x	x	2 694,71	2 694,71	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 694,71	99,72		32,89		324,43
2.2.1.3	Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій -вул.Пушкіна, від ТК -819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм	т/м із зменшенням діаметру тр-ду з 2d530мм на 2d325мм 139 пм	1 510,22	x	x	x	x	x	x	x	x	1 510,22	1 510,22	0,00	0,00	0,00	1 510,22	0,00	73,32		20,51		247,15
2.2.1.4	Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120	заміна т/мереж: 2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм, 2d133мм, L=80,0 пм; будівництво т/мережі 2d159мм, L= 36,0 пм 2-х тр. вимірі.	1 836,95	x	x	x	x	x	x	x	x	1 836,95	1 620,62	216,33	0,00	0,00	1 200,00	636,95	51,48		81,88		428,30
2.2.1.5	Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/м КППВ	будівництво теплової мережі 2d133мм - 450,0 пм	1 648,12	x	x	x	x	x	x	x	x	1 648,12	1 458,62	189,50	0,00	1 000,00	648,12	0,00	13,56		232,00	126,00	1 458,20
2.2.1.6	Реконструкція теплових мереж від котельні північного промвузла по вул.Металургів	будівництво т/мережі 2d133мм, L= 100,0 пм 2-х тр. вимірі.	805,83	x	x	x	x	x	x	x	x	805,83	765,70	40,13	0,00	0,00	462,83	343,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.1		11 138,13	11 138,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	11 138,13	10 430,63	707,50	0,00	1 000,00	6 421,17	3 716,96	335,04	0,00	399,79	126,00	2 785,13
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
2.2.2.1	Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства	42 вуз.обл.води	1666,36	x	x	x	x	x	x	x	x	1 666,36	1 666,36	0,00	0,00	555,50	555,50	555,36	0,00		0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.2	x	1666,36	x	x	x	x	x	0,00	x	x	1666,36	1666,36	0,0	0,00	555,50	555,50	555,36	0,00		0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.3	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.1	x	12 804,49	12 804,49	x	x	x	x	x	x	x	12 804,49	12 096,99	707,50	0,00	1 555,50	6 976,67	4 272,32	335,04		399,79	126,00	2 785,13
2.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.2.2	**Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:**																						
2.2.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.2.3.	**Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:**																						
2.2.3.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.2.4	**Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:**																						
2.2.4.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 2.2.4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.2.5.	**Інші заходи, з них:**																						
	Усього за підпунктом 2.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за розділом II	x	**12 804,49**	**12 804,49**	x	x	x	x	x	x	x	x	**12 096,99**	**707,50**	**0,00**	**1 524,50**	**6 976,67**	**4 272,32**	**354,24**		**899,75**	**126,00**	**2 785,13**
III	**Постачання теплової енергії**																						
3.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :**																						
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
3.1.1.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
3.1.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.1.3	Інші заходи, з них:																						
3.1.3.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.1.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 3.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.	**Інші заходи (не звільняться від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:**																						
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
3.2.1.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них.:																						
3.2.2.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.3.	Заходи щодо впровадження та розвиток інформаційних технологій, з них:																						
2.2.3.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення , з них:																						
3.2.4.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.4	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Інші заходи, з них:																						
3.2.5.1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за підпунктом 3.2.5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за пунктом 3.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за розділом III	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
	Усього за інвестиційною програмою	x	**13 844,99**	**13844,99**	x	x	x	x	x	x	x	**13 844,99**	**12 096,99**	**1 748,00**	**346,80**	**2 249,20**	**6 976,67**	**4 272,32**	**354,24**		**497,35**	**126,00**	**3 433,63**

Примітки:

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ

** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ

Заступник директора по кап. будівництву та ремонтам – начальник цеху т/м та котельних **Н.Г. Покутня**

План витрат
за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців по ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2017 рік

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	**Виробництво теплової енергії**					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	x	0,00	0,00		
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	x	0,00	0,00		
1.1.3	Інші заходи	x	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 1.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
1.2.	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**1 040,50**	1 040,50	0,00		
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**0,00**	0,00	0,00		
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаціних технологій	**0,00**	0,00	0,00		
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	**0,00**	0,00	0,00		
1.2.5	Інші заходи	**0,00**	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 1.2	**1 040,50**	**1 040,50**	**0,00**		
	Усього за розділом I	**1 040,50**	**1 040,50**	**0,00**		
II	**Транспортування теплової енергії**					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**0,00**	0,00	0,00		
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**0,00**	0,00	0,00		
2.1.3	Інші заходи	**0,00**	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 2.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**11 138,13**	11 138,13	0,00		
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**1 666,36**	1 666,36	0,00		
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаціних технологій	**0,00**	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	**0,00**	0,00	0,00		
2.2.5	Інші заходи	**0,00**	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 2.2	**12 804,49**	**12 804,49**	**0,00**		
	Усього за розділом II	**12 804,49**	**12 804,49**	**0,00**		
III	**Постачання теплової енергії**					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**x**	0,00	0,00		
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**x**	x	0,00		
3.1.3	Інші заходи	**x**	x	0,00		
	Усього за пунктом 3.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
3.2	Інші заходи (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням. :					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	**x**	0,00	0,00		
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	**x**	0,00	0,00		
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитоку інформаціних технологій	**0,00**	0,00	0,00		
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	**0,00**	0,00	0,00		
3.2.5	Інші заходи	**x**	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 3.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	Усього за розділом III	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	Усього за інвестиційною програмою	**13 844,99**	**13 844,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Директор **Д.Г. Васюнін**

(підпис)

Головний бухгалтер **Т.Ф.Супрун**

(підпис)

Заступник директора по кап будівництву та ремонтам - начальник ТМіК **Н.Г. Покутня**

(підпис)

Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування ліцензіата)

498

станом на ___ _____ 2017 рік.

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	у т.ч. ветхі (аварійні)
1	2	3	4	5
	І. Виробництво теплової енергії			
1	***Джерела теплової енергії***	-		
1.1	Загальна кількість котелень, у тому числі:	шт.	20	
	- потужністю до 3 Гал/год	шт.	10	
	- потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	8	
	- потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	
	- потужністю 100 Гкал/год. і більше	шт.	0	
	- дахових	шт.	1	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, у тому числі :	Гкал/год	146,6	*x*
	- потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	12,7	*x*
	- потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	91,6	*x*
	- потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	41,5	*x*
	- потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0,0	*x*
	- дахових	Гкал/год	0,7	*x*
1.3	Середнє навантаження котелень :	-	-	-
	- у неопалювальний період	Гкал/год	1,8	*x*
	- у зимовий період	Гкал/год	25,5	*x*
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	111 440,0	*x*
2	***Котли та хвостові поверхні нагріву***	-	-	-
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	74	*54*
2.1.1	за видом теплоносія, у тому числі:	шт.	74	54
	- водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	18	*15*
	- водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	50	*35*
	- парових з ККД менше 89 %	шт.	6	*4*
	- парових з ККД більше 89 %	шт.	0	*0*
2.1.2	за видом палива, у тому числі:	шт.	74	*54*
	- на газоподібному паливі	шт.	74	*54*
	- на твердому паливі	шт.	0	*0*
	- на рідкому паливі	шт.	0	*0*
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:	-	-	-
	- у неопалювальний період	%	1,1	*x*
	- у зимовий період	%	20,6	*x*
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	1	*0*
3	***Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів***	-	-	-
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, у тому числі:	шт.	28	*15*
	- димососів	шт.	16	*10*
	- дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	12	*3*
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	414	*x*
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	0	*0*
3.4	Загальна кількість димових труб, у тому числі:	шт.	37	*28*
	- сталевих	шт.	20	*21*
	- цегляних та/або залізобетонних	шт.	17	*7*
4	***Допоміжне обладнання***	-	-	-
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	0	*0*
4.2	Загальна кількість водопідігріваючих установок	шт.	6	*5*
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	3	*3*
4.4	Загальна кількість насосів, у тому числі:	шт.	129	*115*
	- живильних	шт.	9	*8*
	- мережних	шт.	64	*57*
	- підживлюючих	шт.	21	*19*
	- конденсаційних	шт.	2	*2*
	- рециркуляційних	шт.	8	*7*
	- насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	10	*9*
	- циркуляційних (ГВП)	шт.	15	*13*

499

4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	2 145	*x*
5	***Водопідготовка і водо-хімічний режим***	-	-	-
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	19	*15*
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	4	*0*
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	16	*x*
6	***Електропостачання та електротехнічні пристрої***	-	-	-
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	53	*0*
	- прямого включення	шт.	30	*0*
	- трансформаторного включення	шт.	23	*0*
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	2	*0*
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	3	*0*
	- потужністю до 630 кВА	шт.	2	*0*
	- потужністю понад 630 кВА	шт.	1	*0*
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:	-	-	-
	- у неопалювальний період	%	8,2	*x*
	- у зимовий період	%	48,7	*x*
7	***Автоматизація***	-	-	-
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	20	*0*
	- з повною автоматизацією (без постійного обслуговуючого персоналу)	шт.	6	*0*
	- з частковою автоматизацією	шт.	14	*0*
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	20	*0*
8	***Прилади обліку теплової енергії***	-	-	-
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, у тому числі:	шт.	452	*0*
	- на джерелах теплопостачання	шт.	21	*0*
	- комерційного (у споживача)	шт.	431	*0*
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	*x*
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	96,4	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	15	
	- на джерелах теплопостачання	компл.	0	
	- комерційного	шт.	15	
9	***Транспортні засоби***	-	-	-
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	1	*0*
	- спецтехніки	шт.	-	-
	- вантажних автомобілів	шт.	1	*0*
	- легкових автомобілів	шт.	-	-
10	***Будівлі та споруди***	-	-	-
	Загальна кількість	шт.	24	*15*
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	***Магістральні теплові мережі***	-	-	
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	94,4	*78,8*
	- підземних канальних	км	85,8	*74,5*
	- підземних безканальних	км	2,7	*0,0*
	- надземних	км	5,9	*4,3*
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	821,0	*601,0*
12	***Місцеві (розподільчі) мережі***	-		
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	144,2	*111,1*
	- підземних	км	138,9	*110,6*
	- надземних	км	5,3	*0,5*
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	1 034,0	697,0
13	***Мережі гарячого водопостачання (ГВП)***	-	-	-
13.1	Протяжність мереж ГВП, у тому числі:	км	74,5	*60,5*
	- підземних	км	72,8	*59,7*
	- надземних	км	1,7	*0,85*
14	***Центральні теплові пункти (ЦТП)***	-	-	-
	Загальна кількість ЦТП	шт.	61	*43*
15	***Індивідуальні теплові пункти (ІТП)***	-	-	-
	Загальна кількість ІТП	шт.	***0***	*0*

Продовження додатка 500

16	***Обладнання ЦТП та ІТП***	-	-	-
16.1	Загальна кількість водопідігріваючих установок	шт.	72	*38*
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	0	*0*
16.3	Загальна кількість насосів, у тому числі:	шт.	323	*214*
	- підживлюючих	шт.	0	*0*
	- насосів ГВП	шт.	211	*140*
	- циркуляційних (ГВП)	шт.	112	*74*
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	3 861	*x*
17	***Електропостачання та системи управління***	-	-	
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	118	*0*
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	0	*0*
	- систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	*0*
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	0	*0*
18	***Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП***	-	-	-
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	0	*0*
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, у тому числі:	шт.	49 153	*0*
	- на ЦТП	шт.	0	*0*
	- у споживачів (у будинках)	шт.	49 153	*0*
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	0	*x*
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, у тому числі:	%	0	*x*
	- на ЦТП	%	0	*x*
	- у споживачів (у будинках)	%	84	*x*
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100% оснащеності	шт.	62	*x*
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100% оснащеності, у тому числі:	шт.	7 417	*x*
	- на ЦТП	шт.	62	*x*
	- у споживачів (у будинках)	шт.	7 355	*x*
19	***Транспортні засоби***	-	-	
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	27	*23*
	- спецтехніки	шт.	9	*6*
	- вантажних автомобілів	шт.	14	*12*
	- легкових автомобілів	шт.	4	*1*
20	***Будівлі та споруди***	-	-	
	Загальна кількість	шт.	72	*37*
21	***Опалювальна площа***	тис.кв.м	2 870,5	*x*
22	***Забезпечення гарячою водою***	тис. жителів	103,4	*x*
23	***Приєднане навантаження за категоріями:***	-	425,08	-
	- населення	Гкал/год	315,45	*x*
	- бюджетні установи	Гкал/год	59,85	*x*
	- інші	Гкал/год	49,78	*x*
24	***Фактичні річні втрати теплової енергії***	тис.Гкал	217,6	*x*
		%	29,6	*x*

Директор _____ **Д.Г. Васюнін**
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

Головний бухгалтер _____ **Т.Ф. Супрун**
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

Заст.директора по кап. будівництву та ремонтам - начальник цеху ТМіК _____ **Н.Г. Покутня**
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

501

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
ПОСАДОВОЇ ОСОБИ ЛІЦЕНЗІАТА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

Я, **ВАСЮНІН ДМИТРО ГЕННАДІЙОВИЧ**, при наданні
(прізвище, ім'я, по батькові)
даних до **Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг**
(найменування уповноваженого органу)
даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно - телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

_____ "____"_____ 20___ року
(підпис) (дата)

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» **Васюнін Д.Г.**
(посада посадової особи ліцензіата) (прізвище, ім'я, по батькові)

502

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго" Україна, 40022,
м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 10
Ідентифікаційний код 33698892
т/ф +38 (0542) 212-744, 251-073, 213-411
e-mail: kanc4@teko.com.ua, dop@teko.com.ua

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік

Розділ 1. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства:
товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго».
Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428
Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична,10
Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ) -33698892.

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Підприємство очолює директор Васюнін Дмитро Геннадійович, головний інженер Смертяк Сергій Юрійович.

Основними видами діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» є:

- виробництво електроенергії та її передача магістральними та розподільчими електромережами, постачання електроенергії;
- постачання пари та гарячої води;
- виробництво, транспортування, постачання теплової енергії споживачам для потреб населення, вентиляції та гарячого водопостачання об'єктів бюджетної сфери, житлового фонду та інших господарських об'єктів, що підключені до теплових мереж підприємства та мають з ним відповідні договори;
- надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води;
- виконання будівельних, будівельно-монтажних робіт, проектувальних, монтажних, пошукових, оздоблювальних і сантехнічних робіт та інші види діяльності.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди № УКМ - 0047 від 01.09.2005 року з Сумською міською радою з 01.09.2005р. орендує цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми. Майно, яке орендує підприємство, є комунальною власністю територіальної громади міста Суми.

2013 році на підставі рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР між Сумською міською радою та ТОВ «Сумитеплоенерго» підписана додаткова угода від 30.04.2013р. до договору оренди № УКМ - 0047 від 01.09.2005р., згідно якої переглянуті питання:

- орендної плати за майно територіальної громади міста Суми;
- умови передачі та повернення об'єкта оренди;
- використання амортизаційних відрахувань;
- права та обов'язки сторін, їх відповідальність.

Згідно договору оренди інвестиції в об'єкт оренди здійснює Орендар - ТОВ «Сумитеплоенерго». Амортизаційні врахування підприємство нараховує, залишає в своєму розпорядженні та використовує виключно для поліпшення стану орендованих основних фондів. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать власнику основних фондів.

Тарифи на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання встановлені відповідно до Постанови НКРЕКП від 05.05.2016р. № 782 «Про внесення змін до деяких постанов НКРЕКП».

Для забезпечення виробництва, транспортування та постачання теплової та електричної енергії в склад ТОВ «Сумитеплоенерго» входять підрозділи: Сумська ТЕЦ та цех теплових мереж і котельних.

Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» обслуговуються **20 котельних** (загальна встановлена потужність **146,6** Гкал/ годину, підключена **81,30** Гкал/годину), **2 ПНС; 61 ЦТП; 313,07 км** теплових мереж, в т.ч. **94,36 км** магістральних теплових мереж; **4,0 км** кабельних ліній живлення об'єктів теплопостачання.

Висновки:

1. Вимоги чинного законодавства у процесі створення підприємства та державної реєстрації дотримані повністю.
2. Організаційно-правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.
3. Відносини між підприємством та власником повністю регламентовані в договорі оренди.
4. Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.
5. Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають діяльності підприємства, Правилам нормування, Правилам охорони праці, Правилам технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правилам технічної експлуатації електричних станцій і мереж.

Розділ2. Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання.

2.1. Опис системи централізованого теплопостачання ТОВ «Сумитеплоенерго»

Централізоване теплопостачання споживачам міста Суми здійснюється від джерел тепла:

- Сумської ТЕЦ;
- 20 котельних.

Транспортування теплової енергії - тепловими мережами загальною протяжністю 313,07 км у 2-х трубному вимірі від джерел тепла:

- Сумської ТЕЦ;
- Дирекції котельні північного промислового вузла;
- 20 - ти котельних.

Транспортування теплоносія від джерела тепла Сумської ТЕЦ, здійснюється по двохтрубній тупиковій - радіальній схемі трубопроводів з резервуючими перемичками. Відпуск тепла від джерел теплопостачання до споживачів визначено в межах територій обслуговування.

Межі розподілу теплових мереж Сумської ТЕЦ та котельні ПТВ, відповідно до проведених гідравлічних розрахунків, встановлені в теплових камерах ТК-440, ТК-434, ТК-314, ТК-617.

Головна резервуюча перемичка між двома основними джерелами тепла - ТЕЦ і КПТВ це теплова мережа по вул. Індустріальній - по вул. Ковпака, забезпечує підключення споживачів КПТВ до теплових мереж ТЕЦ.

Об'єкти теплоспоживання приєднані до теплових мереж джерел тепла по залежній та незалежній схемам. Відпуск теплоносія здійснюється з Сумської ТЕЦ по трьох теплових виводах:

- два вивода по 2d720мм - магістралі № 4,7;
- один вивід 2d630мм - магістраль № 1.

Окрім цього, в схему теплопостачання ТЄЦ входять магістралі №№ 2,3,5:

- магістраль №5 підключена до магістралі №4 в ТК- 438,
  до магістралі №7 в ТК - 700.
- магістраль №2 підключена до магістралі №1 в ТК-105;
- магістраль №3 підключена до магістралі №4 в ТК-416,
  до магістралі №1 в ТК-124.

У системі централізованого теплопостачання міста застосовуються дві схеми підключення споживачів.

Перший тип підключення, через центральні теплові пункти (ЦТП), з яких теплова енергія для опалення і гарячого водопостачання поставляється окремо через розподільну чотирьохтрубну мережу для груп будівель.

Другий тип, через індивідуальні теплові пункти в будівлях (ІТП), які підключені до магістральних мереж централізованого теплопостачання по опаленню, гаряче водопостачання здійснюється через теплообмінники, які встановлені в ІТП споживачів.

Для гарячого водопостачання використовується закрита система. Виробництво гарячої води здійснюється на 61-м центральному тепловому пункті (ЦТП) і 125 вбудованих в ІТП споживачів водопідігрівачах.

2.2. Аналіз пропускної здатності магістральних теплових мереж від ТЕЦ

Централізована система теплопостачання міста Суми активно розбудувалась в 1960-1990 роках. Підбір тепломеханічного обладнання джерел тепла, ЦТП і ІТП, а також визначення пропускної здатності магістральних трубопроводів на стадії проектування виконані для температурного графіка 150/130-70^0 С з урахуванням підключення теплового навантаження, визначеного перспективним розвитком міських інфраструктури.

Однак за останні роки виникли серйозні зміни в схемі теплопостачання міста, а саме:

- відключення від систем теплопостачання крупних промислових підприємств;
- ввід в експлуатацію об'єктів та житлових будинків з індивідуальними джерелами тепла.

ТОВ «Сумитеплоенерго» виконаний розрахунок нормативного підживлення теплових мереж з урахуванням підключеного теплового навантаження, налагоджений гідравлічний режим роботи теплових мереж.

На сьогодні температурний графік 110-70^0 С з урахуванням фактичного підключення теплового навантаження.

2.3. Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання. (505)

2.3.1. Теплові мережі

В зв'язку з тим, що розвиток централізованого теплопостачання міста Суми розпочався в 1960 роках, будівництво теплових мереж здійснювалося в 1960 - 1990 роках, на сьогодні експлуатується 313,07 км теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких близько 80% з терміном експлуатації понад 25 років.

Основний тип прокладання теплових мереж міста Суми - підземний канальний з ізоляцією трубопроводів із мінеральної вати, складає 80% усіх теплових мереж. Також теплові мережі в місті прокладені безканальним та надземним типом прокладання з ізоляцією трубопроводів із мінеральної вати, в ППУ-ізоляції, ізоляції « spiro».

В зв'язку з понаднормативним терміном експлуатації ізоляція трубопроводів теплових мереж, за рахунок пошкоджень мереж водопроводу та каналізації, які перетинають теплові мережі, неодноразово затоплювалась і зволожувалась. Крім того із - за великого терміну експлуатації ізоляційний покров трубопроводів теплових мереж втрачає свої властивості.

Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до порушення ізоляції, інтенсивної корозії металу, порушення герметичності трубопроводів та як наслідок до понаднормативного рівня втрат теплової енергії в теплових мережах.

На теплових мережах встановлені ПНС-1, ПНС-2 (підкачуючи насосні станції), які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж від ТЕЦ та КПТВ в опалювальні періоди.

В ПНС встановлені потужні насосні агрегати:

- в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт.;
- в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - 3 шт.

2.3.2. Технологічне обладнання

Технологічне обладнання котельних, ЦТП також вводилося в експлуатацію в 1960 -1980 роках.

Станом на 01.01.2017р. загальна встановлена потужність 20 котелень підприємства становить **146,6** Гкал/год, підключена **81,2** Гкал/год. Котельні ТОВ "Сумитеплоенерго" працюють на природному газу.

В котельних встановлено 74 одиниці котлів з автоматикою безпеки:

- водогрійні котли ТВГ- 7шт., КВГ- 8шт., ДКВР - 6,5/13 – 3шт.; КБНГ -1шт., НІІСТУ-5 - 28 шт., УКСЗ - 4 шт., СА-250- 2 шт., АОГВ -100 - 3 шт., VITERMO - 3v - 1,5 - 2шт.,
- парові котли МЗК -3шт.; Е1/9 -1шт., КСГ -100 - 2шт., Богдан - 50 - 2 шт.;
- на даховій котельні - модулі МН - 8шт.

Температурний графік найбільш потужних котельних - 110/70°С, решти котельних - 95/70°С.

Із 74-х котлів, встановлених в котельнях 49 котлів морально та фізично застарілі, в к.к.д. нижче 84%.

Усі котельні ТОВ «Сумитеплоенерго» облаштовані вузлами обліку, які забезпечують 100% облік відпущеної теплової енергії.

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатує 61 ЦТП, які забезпечують централізоване холодне та гаряче водопостачання споживачам міста, об'єкти яких підключені до ЦТП. В чотирьох ЦТП встановлена незалежна система опалення.

В ЦТП підприємства встановлено:

- 63 водопідігрівачів, в т.ч. швидкісних - 53 шт., пластинчастих -10 шт.
- 321 одиниць насосного обладнання, переважна кількість яких консольного типу К, з двигунами великої потужності, в т.ч.:

мережних - 20 шт., підкачуючих - 181 шт., циркуляційних - 120 шт.

Автоматика регулювання насосами застаріла та потребує модернізації, необхідно переобладнання ЦТП в автоматизовані станції підкачки та підігріву води за рахунок встановлення нових насосів з частотним регулюванням обертів двигунів та програмним включенням.

Обладнання котельних та ЦТП на 66% випрацювало свій ресурс. Щорічно проводяться поточні та капітальні ремонти обладнання, що приводить до збільшення експлуатаційних витрат, знижує якість надання послуг.

Система теплопостачання міста Суми, потребує реконструкції та модернізації, а саме:

- модернізації та реконструкції теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- модернізація та реконструкція котелень із заміною котлів на сучасні з к.к.д. 93 - 94%, заміною застарілого енергоємного насосного обладнання;
- технічного переоснащення ЦТП із заміною швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті та застарілих енергоємних насосних агрегатів на сучасні з оптимальними технічними характеристиками та меншою потужністю двигунів.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», для забезпечення надання безперебійних та якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання :

- щорічно проводяться обов'язкові гідравлічних випробування теплових мереж;
- виконуються модернізація, реконструкція, поточні та капітальні ремонти теплових мереж, усуваються пориви.

Виконуються капітальні та поточні ремонти обладнання ПНС, ЦТП та котельних.

Рішенням Сумської міської ради №701-МР від 27.07.2011р. затверджена Схеми теплопостачання міста Суми. Інвестиційні програми ТОВ «Сумитеплоенерго» базуються на заходах, що увійшли до Схеми теплопостачання міста Суми.

2.3.4. За період з 2005 по 2017 роки ТОВ «Сумитеплоенерго»:

Виконані поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних «Сумитеплоенерго», в т.ч.:

- замінено **35,635 км** аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації **23** малоефективні котельні, в т.ч.:
- **20** котельних, шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень (закільцівка);
- **3 котельні** передані до комунальної власності в зв'язку з відключенням споживачів.
- виконана реконструкція з заміною котлів **в 3-х котельних** по вул. Шкільній,5 вул. Чернігівський,12, Білопільський шл.,38;

- виконана модернізація **21 ЦТП** та **ПНС-1**, із заміною **114 одиниць** насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM з двигунами меншої потужності та з частотними перетворювачами; (507)
- виконана модернізація **10 ЦТП** із заміною **10** швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено **1,0 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2;

Виконання даних робіт дало економію споживання:
- природного газу на **11,40 млн. м3**;
- електричної енергії на **3,90 млн. кВт**;
- води **105,3 тис.м3**

В 2015 - 2017 роках на виконання Інвестиційних програм встановлено **239** вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м. Суми, що забезпечило близько 100% облік теплової енергії в житловому фонді.

Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік розроблена згідно «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання»

Джерела фінансування інвестиційної програми, це кошти, отримані ліцензіатом від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизаційні відрахування, виробничі інвестиції з прибутку, кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм, та інші надходження, отримані від здійснення господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з ліцензованим видом діяльності (далі - власні кошти), та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу, пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти.

Джерелом фінансування Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік являється **амортизаційні відрахування** в сумі **13 844,99 тис. грн.** без ПДВ.

Основними цілями інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік являється:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах;
- поліпшення гідравлічного режиму теплових мереж;
- зменшення споживання природного газу, електроенергії, експлуатаційних витрат при транспортуванні теплової енергії;
- забезпечення комерційного обліку енергоресурсів.

3.1. Розділом Інвестиційної програми «виробництво теплової енергії» передбачений захід:

(528)

3.1.1. Модернізація котлів в котельнях по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3.

Котельні по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3 введені в експлуатацію в 80-х роках 20-го століття. Проектна потужність котельні по вул.Нахімова,30 складає - 4,14Гкал/год., по вул. Санаторна,3 - 4,25Гкал/год.

Котельня по вул.Нахімова,30 забезпечує теплопостачання 10-ти житлових будинків по вул. Нахімова, вул. І. Кавалерідзе, вул. С. Бандери та дитячого садка по вул. Нахімова, котельня по вул. Санаторна,3 забезпечує теплопостачання обласного клінічного перинатального центру, медичного факультету СумДУ та споживачів вул. Санаторна.

В котельнях встановлені малоефективні котли типу НІСТУ-5 з ККД-85%. Для збільшення к.к.д. котлів до 92% проваджуються газові пальники попереднього змішування та додаткової поверхні нагріву, що дасть можливість збільшити продуктивність котлів на 20%, зменшити витрати газу, знизити викиди шкідливих речовин в навколишнє середовище до рівня сучасних вимог. В котельні по вул.Нахімова,30 модернізуються 2 котли, по вул. Санаторна,3 -1 котел.

Економічний ефект від впровадження та строку окупності.

- економія природного газу складе **97,56 т.у.п.,**
- загальна економія на суму **648,50 тис.грн.**
- ок окупності **19,20 місяців.**

3.2. Розділом Інвестиційної програми «транспортування теплової енергії» передбачені заходи:

3.2.1. Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 - ТК-203, від котельні по вул. Н-Сироватська,66а, 2d426мм

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Охтирській, ТК-202 - ТК-203, від котельні по вул. Н-Сироватська,66а, 2d426мм, являється основною тепломагістраллю котельні, забезпечує тепловою енергією район «Хіммістечко» в м. Суми.

Введена в експлуатацію в 1964р., відпрацювала понад 50 років (нормативний термін експлуатації теплових мереж складає 25 років). Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зупинки квартальної котельні по вул. Н-Сироватська,66а в опалювальний сезон, для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати:

- заміну дільниці т/мережі від ТК-202 до ТК-203, 2d426мм - 180 пм у 2-х тр. вимірі;

Економічний ефект від впровадження та строку окупності. (509)

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **32,51 т.у.п.**;
- загальна економія **327,05 тис.грн.**
- строк окупності заходу складає **96,96** місяців.

3.2.2. Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК- 511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Даргомижського, 2d426 мм являється тепломагістраллю від Сумської ТЕЦ, забезпечує тепловою енергією споживачів по вул.Прокоф'єва, вул.Зеленко, в т.ч. 2 д/с, 3 школи, 41 ж.б. та інших споживачів.

Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.

Реконструкція теплової мережі зі збільшенням діаметру трубопроводів дасть можливість забезпечити оптимальний гідравлічний режим роботи теплових мереж в районі вул.Прокоф'єва, вул.Зеленко, зменшити втрати т/енергії в теплових мережах, забезпечити надійне та якісне теплопостачання споживачів міста.

Крім того, в 2017 році заплановано виконання капітального ремонту проїзної частини дороги по вул. Даргомижського. Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР звернулося до ТОВ "Сумитеплоенерго" щодо необхідністі заміни аварійної ділянки тепломережі по вул. Даргомижського.

Необхідно виконати заміну:

- дільниці т/мережі від ТК- 511/2 до ТК-511/4,2d426мм зі збільшенням діаметру тр-ду на 2d530мм, протяжністю - **136 пм**, у 2-х тр. вимірі;
- аварійного сальникового компенсатора dy500мм т-1шт. в ТК-302.

Економічний ефект від впровадження та строку окупності.

Реконструкція теплової мережі зі збільшенням діаметру трубопроводів дасть можливість забезпечити оптимальний гідравлічний режим роботи теплових мереж в районі вул. Прокоф'єва, вул. Зеленко, зменшити втрати т/енергії в теплових мережах, забезпечить надійне та якісне теплопостачання споживачів міста:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **32,89 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **324,43** тис. грн.;
- строк окупності заходу складає **99,72** місяців.

3.2.3. Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій - вул. Пушкіна, від ТК -819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Садовій -вул. Пушкіна, 2d530мм являється тепломагістраллю від КПТВ, забезпечує тепловою енергією

споживачів по вул. Садова, вул. Я. Мудрого, вул. Пушкіна, вул. Робітничій. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1975р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни. (510)

Теплова мережа будувалася в 1975р. з перспективою підключення споживачів, на сьогодні розбудова міста Суми в даному районі призупинена. Діаметр трубопроводів 2d530мм теплової мережі по вул. Садовій-вул. Пушкіна завеликий для необхідного гідравлічного режиму роботи даних теплових мереж.

Для забезпечення оптимального гідравлічного режиму роботи теплових мереж, якісного теплопостачання споживачам по вул. Садова, вул. Я. Мудрого, вул. Пушкіна, вул. Робітничій необхідно замінити аварійну дільницю від ТК - 819/4 до ТК-819/8, зменшити діаметри трубопроводів теплової мережі з 2d530мм на 2d325мм.

Необхідно виконати:

- заміну дільниці т/мережі від ТК -819/4 до ТК-819/8, із зменшенням діаметрів трубопроводів теплової мережі з 2d530мм на 2d325мм, протяжністю - **139 пм**, у 2-х тр. вимірі.
- поновити благоустрій території з відновленням асфальтового покриття в місці проведення робіт.

Економічний ефект від впровадження та строку окупності.

Реконструкція теплової мережі зі збільшенням діаметру трубопроводів дасть можливість забезпечити оптимальний гідравлічний режим роботи теплових мереж в районі вул. Прокоф'єва, вул. Зеленко, зменшити втрати т/енергії в теплових мережах, забезпечить надійне та якісне теплопостачання споживачів міста:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **20,51 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **247,15** тис. грн.;
- строк окупності заходу складає **73,32** місяців.

3.2.4. Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Котельня по вул. Кондратьєва,120 забезпечує теплопостачання споживачів Кіровського мікрорайону м. Суми.

Котельня СНАУ являється джерелом теплової енергії для університету, будинку малюка, 5 житлових будинків та 4 гуртожитків СНАУ. Але встановлена теплова потужність котельні не забезпечує якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання при низьких температурах повітря в опалювальний період.

Керівництво СНАУ неодноразово зверталося до ТОВ "Сумитеплоенерго", щодо підключення споживачів котельні СНАУ до теплових мереж котельні по вул.Кондратьєва,120.

Інвестиційною програмою ТОВ "Сумитеплоенерго" 2017р. передбачається підключення котельні СНАУ до котельні по вул. Г.Кондратьєва,120 шляхом реконструкції теплових мереж.

Реконструкція теплових мереж від котельні по вул.Кондратьєва,120 забезпечить надійне теплопостачання усіх споживачів Кіровського мікрорайону.

Необхідно виконати:
- заміну т/мереж: 2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм, 2d133мм, L=80,0 пм;
- будівництво т/мережі 2d159мм, L= 36,0 пм 2-х тр. вимірі.

Економічний ефект від впровадження та строк окупності.

Реконструкція теплових мереж від котельні по вул.Кондратьєва,120 забезпечить надійне теплопостачання усіх споживачів Кіровського мікрорайону:

- зменшення втрати теплової енергії в т/мережах на **19,21 т.у.п.,**
- економія електроенергії - **62,67 т.у.п.**

всього **81,88 т.у.п.**

- загальна економія витрат складе **428,30 тис. грн.**
- строк окупності заходу складає **51,48** місяців.

3.2.5. Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/м КППВ

Котельня Веретенівка (шк./інтернат) введена в експлуатацію в 1990 р. В котельні встановлені морально та фізично застарілі котли типу НІІСТУ-5 з к.к.д. нижче 83%.

Проектна потужність - 2,236 Гкал/годину, підключена потужність складає - 0,950 Гкал/годину. Котельня забезпечує тепловою енергією школу- інтернат та три житлові будинки. Внаслідок низького теплового навантаження, підключеного до котельних, котли працюють в неекономічному режимі, що призводить до понаднормативних витрат природного газу. Переведення котельні на роботу з альтернативним видом палива погіршить екологічний стан навколишнього середовища, з оглядом на те, що котельня знаходиться на території школи-інтернату. Переобладнання котлів, системи вентиляції та заміна димової труби для роботи з альтернативним видом палива потребує значних капіталовкладень. В той же час, існує технічна можливість підключити додаткове теплове навантаження від малоефективної котельні Веретенівка до т/ мереж котельні північного промислового вузла ПАТ «Сумське НВО».

Даний захід дасть можливість зменшення споживання енергоресурсів та експлуатаційних витрат. Встановленої потужності КППВ та діаметрів теплових мереж, які будувалися на перспективу, достатньо для забезпечення теплопостачання споживачів котельні Веретенівка, теплові мережі будуть працювати в оптимальному гідравлічному режимі, що сприятиме зменшенню втрат теплової енергії в теплових мережах.

Необхідно виконати:
- будівництво теплової мережі, 2d133мм, протяжністю 610,0 пм;
- підключення споживачів котельні Веретенівка до котельні північного промислового вузла.
- поновити благоустрій території з відновленням асфальтового покриття в місці проведення робіт.

Економічний ефект від впровадження та строку окупності.

Виконання заходу забезпечить:

- економія природного газу – **232,00 т.у.п.,**

- економія заробітної плати - **126,00 тис.грн.**
- загальна економія витрат складе **1 458,20 тис. грн.**
- строк окупності заходу складає **13,56** місяців.

512

3.2.6.Реконструкція теплових мереж від котельні північного промвузла по вул. Металургів.

Котельня по вул. Металургів забезпечує теплопостачанням міську лікарню КП "СМКЛ №4". Котельня була введена в експлуатацію в 1954р., обладнання котельні:
-котли типу "Ревакатова" морально та фізично застарілі, відпрацювали свій термін експлуатації, к.к.д. котлів -83% ; докотлова водопідготовка відсутня; насосне обладнання насоси типу К; водопідігрівач ємкісний, знаходиться в неробочому стані. Будівля котельні потребує капітального ремонту.

В опалювальний сезон котельня не забезпечує якісних послуг з опалення, гаряча вода в неврологічному корпусі лікарні відсутня.

Модернізація котельного обладнання та капітальний ремонт будівлі потребують значних коштів, в той же час існує технічна можливість підключення котельні до теплових мереж КППВ шляхом реконструкції теплових мереж.

Необхідно виконати:
- будівництво т/мережі 2d133мм, L=100,0 пм 2-х тр. вимірі;
- встановлення сучасного ІТП з забезпеченням гарячого водопостачання в неврологічному корпусі лікарні.

Встановленої потужності КППВ та діаметрів теплових мереж, які будувалися на перспективу, достатньо для забезпечення теплопостачання КП "СМКЛ №4". Реконструкція теплових мереж від КППВ забезпечить надійне теплопостачання КП "СМКЛ №4", теплові мережі будуть працювати в оптимальному гідравлічному режимі.

3.2.7. Встановлення вузлів обліку холодної води в ЦТП підприємства

На виконання вимог "Закону України про комерційний облік комунальних послуг", п.5.3.4., п.5.3.5. «Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та міськими (розподільчими) тепловими мережами», «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», для забезпечення фактичного обліку холодної води на гаряче водопостачання споживачам м. Суми необхідно встановити вузли обліку холодної води:

- в 37-ми ЦТП - 37шт.;
- в 5-х котельних - 5 шт.

Метою заходу являється забезпечення 100% фактичного обліку витрат холодної води в ЦТП та котельних ТОВ "Сумитеплоенерго", зменшення витоків води в водопідігрівачах та мережах гарячого водопостачання, зменшення втрат теплової енергії та забезпечення розрахунків за спожиту холодну воду.

Інвестиційна програма ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2017 рік містить: (513)

- обґрунтування вартості кожного запланованого заходу окремо з наданням комерційних пропозицій або звіту про результати проведення процедури запиту цінових пропозицій, закупівля яких передбачена в інвестиційній програмі, загальною вартістю однотипного обладнання більше 10 тис. грн.

- затверджені в установленому порядку зведені кошторисні розрахунок вартості будівництва об'єкту, спорудження якого передбачено інвестиційною програмою на планований період, та відомості ресурсів до нього (Абзац п'ятий підпункту 2.2.6 пункту 2.2 розділу II в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 446 від 13.09.2013);
- копії звітів щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на планований період відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Після реалізації заходів «Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2017 рік» підприємство отримає зменшення економічно обґрунтованих витрат:

- економія природного газу складе - **329,56 т.у.п.;**
- економію електроенергії - **62,67 т.у.п.;**
- економію теплової енергії - **105,12 т.у.п.;**
- економію заробітної плати - **126,00 тис.грн.**
- загальну економію енергоресурсів та експлуатаційних витрат на суму **3 433,63 тис. грн.** (без ПДВ)

Середній строк окупності заходів складе **4,5** роки.

Енергозберігаючі заходи вплинуть на зменшення витрат в тарифі в загалом на **0,45 %,** в т.ч.:

- природного газу - **1,38 %;**
- електроенергія - **1,92 %;**
- теплової енергії в теплових мережах - **0,08%.**

Директор **Д.Г. Васюнін**

Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" 2017р. на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогнозному періоді

Структура одноставкових тарифів на теплову енергію 2017 рік

N з/п	Найменування показників	Сумарні та середньо зважені показники		Сумарні та середньо зважені показники вир.,пост.		Сумарні та середньо зважені показники трансп.		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *вир.котельники, постачання*		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *транспортування*		Відхилення
		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
1	2	3	4					5	6					7
1	**Виробнича собівартість, у т. ч.:**	**682 537,40**	998,66	**640 991,77**	**954,49**	**41 545,64**	**44,17**	**679 103,77**	**994,11**	**638 885,07**	**951,36**	**40 218,73**	**42,76**	**-0,46%**
1.1	**прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**637 644,36**	945,39	**627 971,29**	**935,10**	**9 673,07**	**10,28**	**634 336,73**	**941,03**	**625 990,59**	**932,15**	**8 346,14**	**8,87**	-0,46%
1.1.1	паливо	143 615,54	213,86	143 615,54	**213,86**	0,00	**0,00**	141 634,84	210,91	141 634,84	210,91	0,00	0,00	-1,38%
1.1.2	електроенергія	14 734,18	18,02	5 521,47	**8,22**	9 212,71	**9,79**	14 409,20	17,67	5 521,47	8,22	8 887,73	9,45	-1,92%
1.1.3	покупна теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок	478 515,64	712,55	478 515,64	**712,55**	0,00	**0,00**	477 950,23	711,95	478 515,64	712,55	-565,41	-0,60	-0,08%
1.1.4	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	144,39	0,20	102,06	**0,15**	42,33	**0,05**	-10,52	0,03	102,06	0,15	-112,58	-0,12	-83,61%
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	634,61	0,77	216,58	**0,32**	418,03	**0,44**	352,98	0,47	216,58	0,32	136,40	0,15	-39,04%
1.2	**прямі витрати на оплату праці**	**16 063,00**	**20,05**	**6 986,32**	**10,40**	**9 076,68**	**9,65**	**15 937,00**	**19,87**	**6 960,32**	**10,22**	**9 076,68**	**9,65**	-0,94%
1.3	**інші прямі витрати, у т. ч.:**	**26 308,35**	**29,63**	**3 895,71**	**5,80**	**22 412,64**	**23,83**	**26 308,35**	**29,63**	**3 895,71**	**5,80**	**22 412,64**	**23,83**	**0,00**
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3 533,86	4,41	1 536,99	**2,29**	1 996,87	**2,12**	3 533,86	4,41	1 536,99	2,29	1 996,87	2,12	0,00%
1.3.2	амортизаційні відрахування	13 535,88	14,80	969,89	**1,44**	12 565,99	**13,36**	13 535,88	14,80	969,89	1,44	12 565,99	13,36	0,00%
1.3.3	інші прямі витрати	9 238,61	10,41	1 388,83	**2,07**	7 849,78	**8,35**	9 238,61	10,41	1 388,83	2,07	7 849,78	8,35	0,00%
1.4	**загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	**2 521,69**	**3,59**	**2 138,44**	**3,18**	**383,25**	**0,41**	**2 521,69**	**3,59**	**2 138,44**	**3,18**	**383,25**	**0,41**	0,00%
1.4.1	витрати на оплату праці	1 379,27	1,81	1 169,65	**1,74**	209,62	**0,22**	1 379,27	1,81	1 169,65	1,74	209,62	0,22	0,00%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	303,44	0,43	257,32	**0,38**	46,12	**0,05**	303,44	0,43	257,32	0,38	46,12	0,05	0,00%
	амортизаційні відрахування	207,39	0,30	175,87	**0,26**	31,52	**0,03**	207,39	0,30	175,87	0,26	31,52	0,03	0,00%
1.4.3	інші витрати	631,59	0,90	535,60	**0,80**	95,99	**0,10**	631,59	0,90	535,60	0,80	95,99	0,10	0,00%
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**2 343,55**	**3,34**	**1 987,37**	**2,96**	**356,17**	**0,38**	**2 343,55**	**3,34**	**1 987,37**	**2,96**	**356,17**	**0,38**	0,00%
2.1	витрати на оплату праці	1 197,89	1,71	1 015,84	**1,51**	182,05	**0,19**	1 197,89	1,71	1 015,84	1,51	182,05	0,19	0,00%
2.2	відрахування на соціальні заходи	263,54	0,38	223,48	**0,33**	40,05	**0,04**	263,54	0,38	223,48	0,33	40,05	0,04	0,00%
	амортизаційні відрахування	101,74	0,14	86,28	**0,13**	15,46	**0,02**	101,74	0,14	86,28	0,13	15,46	0,02	0,00%
2.3	інші витрати	780,38	1,11	661,77	**0,99**	118,61	**0,13**	780,38	1,11	661,77	0,99	118,61	0,13	0,00%
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6	**Повна собівартість**	**684 880,95**	**1 002,00**	**642 979,14**	**957,45**	**41 901,81**	**44,55**	**681 447,32**	**997,45**	**640 872,44**	**954,31**	**40 574,88**	**43,14**	-0,45%
7	**Витрати на покриття втрат**							**0,00**						
8	**Розрахунковий прибуток, у т. ч.:**	19 274,82	28,70	19 274,82	28,70			**19 274,82**	28,70	19 274,82	28,70			0,00%
8.1	податок на прибуток	200,83	5,17	3 469,46	5,17			200,83	5,17	3 469,46	5,17			
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			#ДЕЛ/0!
8.5	інше використання прибутку	15 805,36	23,54	15 805,36	23,54					15 805,36	23,54			
9	**Вартість теплової енергії за відповідними тарифами**	**684 880,95**	**1 002,00**	**642 979,14**	**957,45**	**41 901,81**	**44,55**	**681 447,32**	**997,45**	**640 872,44**	**954,31**	**40 574,88**	**43,14**	**-0,45%**
10	**Тарифи на теплову енергію,грн/Гкал**		**1 002,00**		957,45		44,55		**997,45**	640 872,44	954,31	40 574,88	43,14	
	Реалізація теплової енергії , Гкал		**671,548**	**671,552**			**940,59**				**671,55**		**940,59**	

0,00

3 433,63

09

614

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від заходу:

Модернізація котлів в котельнях по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3.

515

в цінах без ПДВ

Котельні по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3 введені в експлуатацію в 80-х роках 20-го століття. Проектна потужність котельні по вул.Нахімова,30 складає - 4,14Гкал/год., по вул. Санаторна,3 - 4,25Гкал/год.

В котельнях встановлені малоефективні котли типу НІІСТУ-5: вул.Нахімова,30 з ККД-81%; вул. Санаторна,3 з ККД-85%. Для збільшення к.к.д. котлів до 92% проваджуються газові пальники попереднього змішування та додаткової поверхні нагріву, що дасть можливість збільшити продуктивність котлів на 20%, зменшити витрати газу, знизити викиди шкідливих речовин в навколишнє середовище до рівня сучасних вимог.

1. Підлягають модернізації в котельні по вул.Нахімова,30 -2 котли НІІСТУ-5 ; в котельні по вул.Санаторна,3 -1котел НІІСТУ-5. Економія природного газу складе:

в котельні по вул.Нахімова,30: 92% - 81% = 11% ;
в котельні по вул.Санаторна,3: 92% - 82% = 10% ;

Gнат. = (2*Gнат.1*11%+ Gнат.2*7%)*К

де Gнат.- кількість природного газу,що економіться, тис.м3,

де Gнат.1 - фактична кількість спожитого природного газу до реконструкції 2 котлів в котельні по вул.Нахімова,30 за 2016р.,тис.м3,

де Gнат.1 - фактична кількість спожитого природного газу до реконструкції 1 котла в котельні по вул.Санаторна,30 за 2016р.,тис.м3,

К = 1,16 -коефіцієнт переводу м3 газу в т.у.п.

Gнат. = (2*258 *11%) +(273,4 *10%)*1,16 = **56,76 +27,34 = 84,10 тис.м3 (97,56т.у.п.)**

Економія природного газу на суму :

Вгаз = Gнат.* Цг сер.

де Ц г сер. - середня ціна газу для населення - грн. за м3,

Вгаз. = 84,10 * 7,711058 = 648,50 тис.грн./рік

2.Капіталовкладення на виконання робіт по об'єкту: Модернізація котлів в котельнях по вул.Нахімова,30, вул. Санаторна,3 складає:

Вбуд. = 1040,5 тис.грн.

2.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

Токуп. = 1040,5 /648,50 = 1,60 років = 19,20 місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

61

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від реалізації заходу: "Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 -ТК-203, від котельні по вул. Н.Сироватська,66а, 2d426мм "

516

(в цінах без ПДВ)

1. Теплова мережа по вул.Охтирській ТК102 -ТК201 -ТК203 являється основною тепловою магістраллю від котельні по вул. Н.Сироватська,66а, 2d426мм, забезпечує тепловою енергією споживачів Хіммістечка м.Суми. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1965 році, відпрацювала свій термін експлуатації, підлягає заміні зі застосуванням сучасних технологій та матеріалів.

Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної дільниці теплової мережі по вулОхтирській ТК-202 -ТК-203, 2d426 мм -180 пм., на трубопроводи в ППУ-ізоляції, складе:

$$Q_{зм.втрат} = q * L*2,$$

де

Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q = 0,525 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 426 мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

L -протяжність теплової мережі, пм

К = 0,172 -коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п.

$$Q_{зм.втрат} = 0,525*180,0*2 = 189,00 \text{ Гкал}*0,172 = Q_1 = 32,51 \text{ т.у.п.}$$

Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$В_{т.е.} = Q_{зм.втрат} * С,$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С = собівартість 1 Гкал. на 01.04.17р. (ср. населення+бюджет, інші) = 0,92514 тис.грн.

$$В_{т.е.} = 189,00 * 0,92514 = 174,85 \text{ тис.грн./рік}$$

1.2. За період 2011- 2016р.р. на дільниці даної теплової мережі від ТК 202 -ТК 203 усувалося 7 поривів

Витрати матеріалів на усунення поривів складають:

вартість матеріалів (в средньому на 1 порив (в цінах 2017р.):

$$В_{мат.} = В_{тр.} + В_{ф} + В_{ізол.} + В_{кис.,елек.} + В_{асф.}$$

де

$В_{тр.} = L*q_{тр.}* Ц_{тр/т} =$ 3,0 м * 0,08247 т /м * 22,58 тис.грн./т = 5,59 тис.грн.

$В_{ф.} = L*q_{ф.} Ц_{ф.} =$ 3,0 м *0,536 кг/м * 0,02556 тис.грн. = 0,041 тис.грн. ,

$В_{ізол.} = L*q_{ізол}* Ц_{ізол} =$ 3,0 м * 0,083 м3/м * 0,22817 тис.грн. = 0,057 тис.грн.,

$В_{ізол1.} = L*q_{із01}* Ц_{ізол} =$3,0 м * 1,809 м2/м * 0,02075 тис.грн. = 0,113 тис.грн.

кисень,електроди -$В_{кис.,елек.}$ = 0,225 тис.грн.

пісок, щебень, асфальт - $В_{асф.}$ = 5,71 тис.грн.

де L - протяжність т/мережі

qтр. - вага 1м труби,т/м

qф,qізол, qізол1 - норми на 1 м труби

Цтр/т - ціна за 1 т труби

Цф. - ціна за 1 т фарби

Цізол.,Цізол.1 - ціна за м3,м2 ізоляції

$$В_{мат.} = 5,59 + 0,041 + 0,057 + 0,0113 + 0,225 + 5,71 = 11,63 \text{ тис.грн.}$$

1.3.Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$В'_{мат.} = В_{мат.}* р$$

де В'мат. - зменшення витрат матеріалів в тис.грн./рік;

р - кількість поривів

$$В'_{мат.} = 11,63 * 7 = 81,41 \text{ тис.грн./рік}$$

1.4. При усунені поривів застосовувався спеціалізований автотранспорт: екскаватор, автокран, самоскид, помпа.

517

Вавто = Векск. +Вавтокр.+ Всамос. + Впомпа

Витрати на роботу автотранспорту на усунення 1 пориву (в середньому):

екскаватор: 216,90 грн. за год.* 7 годин = 1,52 тис.грн.

автокран: 169,47 грн. за год.* 5 годин = 0,85 тис.грн.

самоскид: 33,83 грн. за год.* 7 годин = 0,24 тис.грн.

помпа: 71,43 грн. за год.*10 годин = 0,71 тис.грн.

калькуляції вартості автотранспорту додаються.

Вавто = 1,52 + 0,85 + 0,24 + 0,71 = 3,32 тис.грн.

Всього зменшення витрат по автотранспорту на суму:

В'авто = Вавто* р

де В'авто - зменшення витрат на автотранспорт, в тис.грн.;

р - кількість поривів

В'авто = 3,32 *7 = 23,24 тис.грн./рік

1.5. При усунені пориву відключалася дільниця теплової мережі вул.Охтирській, 2d426 мм, теплоносій зливався від ТК201 до ТК203, L= 408,0 п.м, після усунення пориву мережа знову заповнювалася

Об'єм злитого та заповненого теплоносія складає:

Gтеплон. = L * 2 * q в. *2,

де

Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні 1 пориву, м3

L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається, м

qв - водяний об'єм 1 м трубопроводу d426 = 0,1346 м3/м,

Gтеплон. = ((408 * 2) * 0,1346 * 2) = 219,67 м3

Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво *р

де Втеплон. - зменшення втрат мережної води в тис.грн.

Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія в т\мережі

р - кількість поривів

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03092 тис.грн.(калькуляція додається).

Втеплон. = 219,67 * 0,03092 * 7 = 47,55 тис.грн./рік

1.5. Вартість загальної економії витрат від модернізації аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській ТК-202 -ТК-203, від котельні по вул. Н.Сироватська,66а, 2d426мм, складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + В'мат. + В' авто + Втеплон. + В е.в. =

= 174,85 + 81,41 + 23,24 + 47,55 = 327,05 тис.грн./рік

2. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

Е = Q_1 = 32,51 т.у.п. на рік

3. Капіталовкладення по об"єкту: "Модернізація аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській, ТК-202 -ТК-203, від котельні по вул. Н.Сироватська,66а, 2d426мм" складає:

В буд. = 2 642,30 тис.грн. без ПДВ

4.Термін окупності заходу складає:

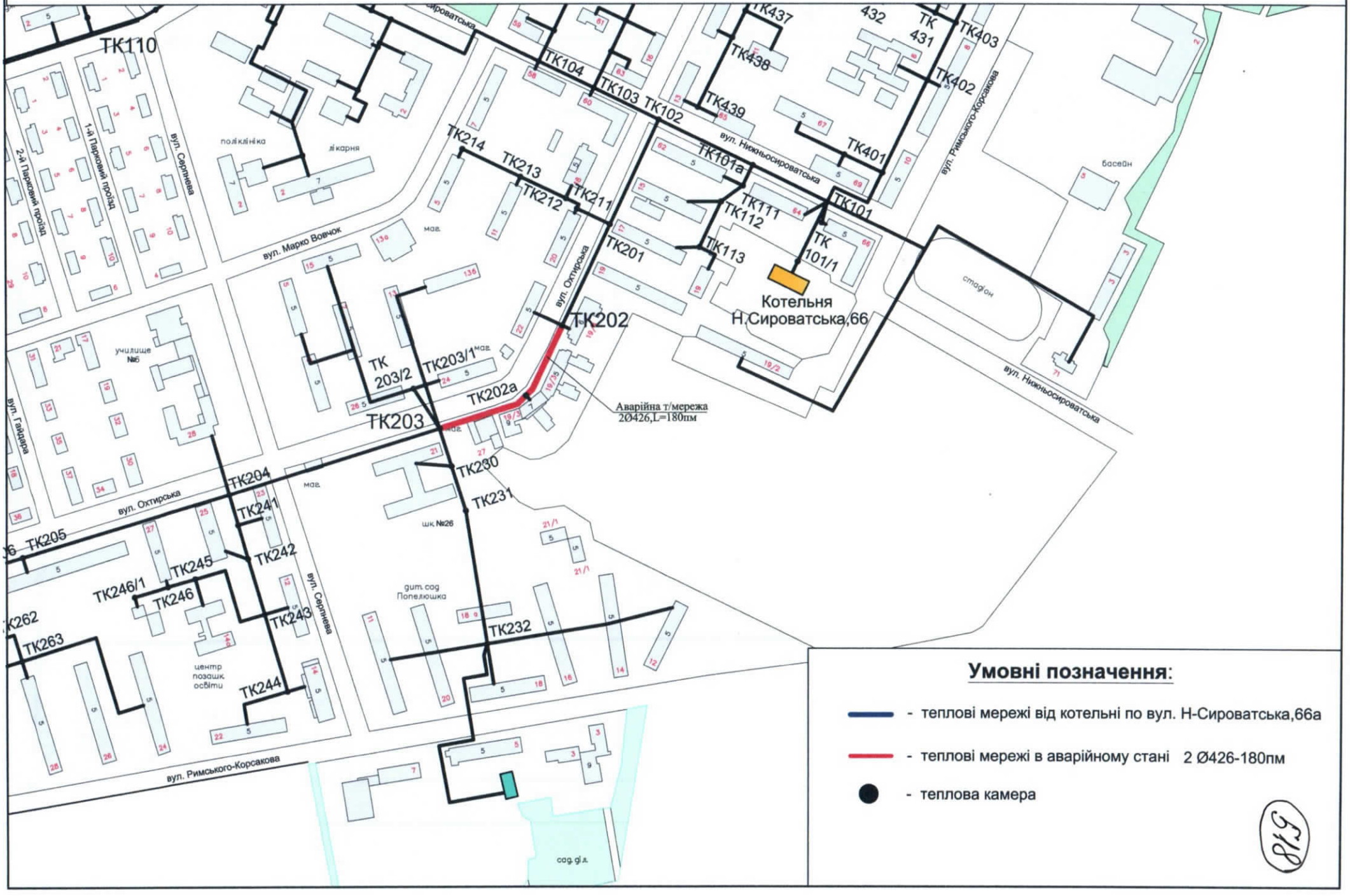
Токуп. = В буд. / Взаг.екон.

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 2 642,30 / 327,05 = 8,08 роки = 96,96 місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

Модернізація аваріної дільниці магістральної тепломережі по вул. Охтирській від ТК- 202 до ТК-203 від котельні по вул. Н-Сироватська,66а 2d426



519

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від реалізації заходу: "Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК- 511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм "

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна теплова мережа по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, 2d426мм є однією із магістралей від Сумської ТЕЦ, яка забезпечує тепловою енергією споживачів по вул.Прокоф'єва, вул.Зеленко, два дитячих садочка, три школи та ін. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.
Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм - загальною протяжністю 136 п.м. у 2-х тр.вимірі зі застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Економія енергоресурсів та матеріалів складе :

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на трубопроводи в ППУ ізоляції 2d530мм, складе:

Qзм.втрат = q * L*2, (КТМ 204 Україна 244-94)

де
Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
q = 0,703 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 530мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);
L -136 п.м.протяжність теплової мережі,
К = 0,172 - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п.

Qзм.втрат = 0,703Гкал/м *136 м * 2 = 191,22Гкал *0,172 = Q_1 =32,89 т.у.п.

Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

Вт.е. = Qзм.втрат * С,

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С = собівартість 1 Гкал. на 01.04.17р.(ср. населення+бюджет, інші),=0,92514тис.грн.

Вт.е. =191,22*0,92514= 176,91тис.грн./рік

1.2. За період 2011-2016рр. на дільниці даної теплової мережі від ТК-511/2 до ТК-511/4, усувалося **6** поривів

Витрати матеріалів на усунення поривів складають:

вартість матеріалів (в средньому на 1 порив (в цінах 2017р.)):

1.2.1. Всього вартість матеріалів на 1 порив трубопровода d426мм:

Вмат.1 = Втр.+Вф+ Візол. +Візол.1+ Вкис.,елек. + Васф.,

де
Втр. = L*qтр.* Цтр/т = 3,0 м * 0,07233т /м * 22,58 тис.грн./т =4,9 тис.грн.

Вф. = L*qф. Цф. = 3,0 м *0,536кг/м * 0,02556 тис.грн. = 0,041 тис.грн. ,
Візол. = L*qізол* Цізол = 3,0 м * 0,083 м3/м * 0,22817тис.грн. = 0,057 тис.грн.,
Візол1. = L*qізо1* Цізол = 3,0 м * 1,809 м2/м * 0,02075 тис.грн. = 0,113тис.грн.
кисень,пропан,електроди **-Вкис.,елек.** = 0,220тис.грн.
пісок, щебень, асфальт - **Васф.** =5,6 тис.грн.
де L - протяжність т/мережі
qтр.-вага 1м труби, т/м
qф., qізол, qізо1-норми на 1 м труби
Цтр/т-ціна за 1 т труби
Цф-ціна за 1 т фарби
Цізол, Цізол.1-ціна за м3, м2 ізоляції
Всього витрати на матеріали:

Вмат. 1= 4,9 + 0,041 + 0,057 + 0,113+0,220 +5,6 =10,93 тис.грн./рік

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

В'мат. = Вмат.* р

де В'мат. - зменшення витрат матеріалів в тис.грн./рік;
р - кількість поривів

В'мат.1 = 10,93*2 = 21,86тис.грн./рік

1.2.2. Всього вартість матеріалів на 1 порив трубопровода d530мм:

Вмат.2 = Втр.+Вф+ Візол. +Візол.1+ Вкис.,елек. + Васф.,

де

Втр. = L*qтр.* Цтр/т = 3,0 м * 0,10299т /м * 22,58тис.грн./т =6,98тис.грн.
Вф. = L*qф. Цф. = 3,0 м *0,664кг/м * 0,02556 тис.грн. = 0,051 тис.грн. ,
Візол. = L*qізол* Цізол = 3,0 м * 0,091 м3/м * 0,22817тис.грн. = 0,062 тис.грн.,
Візол1. = L*qізо1* Цізол = 3,0 м * 1,975 м2/м * 0,02075 тис.грн. = 0,123тис.грн.
кисень,електроди **-Вкис.,елек.** = 0,25 тис.грн.
пісок, щебень, асфальт - **Васф.** = 3,1 тис.грн.

де L - протяжність т/мережі
qтр. - вага 1м труби,т/м
qф,qізол, qізол1 - норми на 1 м труби
Цтр/т - ціна за 1 т труби
Цф. - ціна за 1 т фарби
Цізол.,Цізол.1 - ціна за м3,м2 ізоляції
Всього витрат матеріалів на усунення пориву трубопровода d530мм:

Вмат.2 = 6,98 + 0,051 + 0,062 + 0,123+ 0,25 + 3,1 = 10,57 тис.грн.

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

В'мат. 2= Вмат.* р

де В'мат. - зменшення витрат матеріалів в тис.грн./рік;
р - кількість поривів

В'мат.2= 10,57*4 = 42,28тис.грн./рік
В'мат.заг.= В'мат.1 +В'мат.2
В'мат.заг.= 21,86 +42,28=64,14тис.грн./рік

1.3. При усунені поривів від ТК-511/2 до ТК-511/4 застосовувався спеціалізований автотранспорт: екскаватор, автокран, самоскид, помпа.

Вавто = Векск. +Вавтокр.+ Всамос. + Впомпа

Витрати на роботу автотранспорту на усунення 1 пориву (в середньому):

екскаватор: 216,90 грн. за год.* 12 годин = 2,60тис.грн.

автокран: 169,47 грн. за год.*10 годин = 1,69 тис.грн.

самоскид: 33,83 грн. за год.* 18 годин = 0,61 тис.грн.

помпа: 71,43 грн. за год.*11 годин = 0,79 тис.грн.

калькуляції вартості автотранспорту додаються.

Вавто = 2,6 + 1,69 + 0,61+ 0,79 =5,69 тис.грн.

Всього зменшення витрат по автотранспорту на суму:

В'авто = Вавто* р

де В'авто - зменшення витрат на автотранспорт, в тис.грн./рік;

р - кількість поривів

В'авто =5,69*6=34,14 тис.грн./рік

1.4. При усунені пориву відключалася дільниця тепломережі від ТК-511/2 до ТК-511/6, 2d426мм, L=185 п.м., 2d530мм, L=63 п.м., 2d530мм, L=136 п.м.теплоносій зливався, після усунення пориву мережа знову заповнювалася

Об'єм злитого та заповненого теплоносія складає:

Gтеплон. = (L*2) * q в. *2, (табл.2-5 довідника майстра т/м)

де

Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні 1 пориву, м3

L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається, м

qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d530=0,2083м3/м,

qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d426=0,1346м3/м (підстава: технічні характеристики сталевих труб);

Gтеплон. = (185*2*0,1346*2)+(63*2*0,2083*2)+(136*2*0,2083*2)= 265,41м3

Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво *р

де В теплон.- зменшення втрат мережної води в тис.грн.

Gтеплон.-об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі

р - кількість поривів

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03092 тис.грн.

(калькуляція додається).

Втеплон. =265,41* 0,03092 * 6 = 49,24тис.грн./рік

1.5. Загальна економія витрат від реконструкції дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм, складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + В'мат. + В' авто + Втеплон. =

= 176,91 +64,14+34,14+49,24= 324,43тис.грн./рік

2. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$E = Q_1$ =32,89 т.у.п. на рік

3. Капіталовкладення по об'єкту : " Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК-511/2 до ТК-511/4, з 2d426мм на 2d530мм", складає:

В буд. = 2 694,71тис.грн. без ПДВ

4.Термін окупності заходу складає:

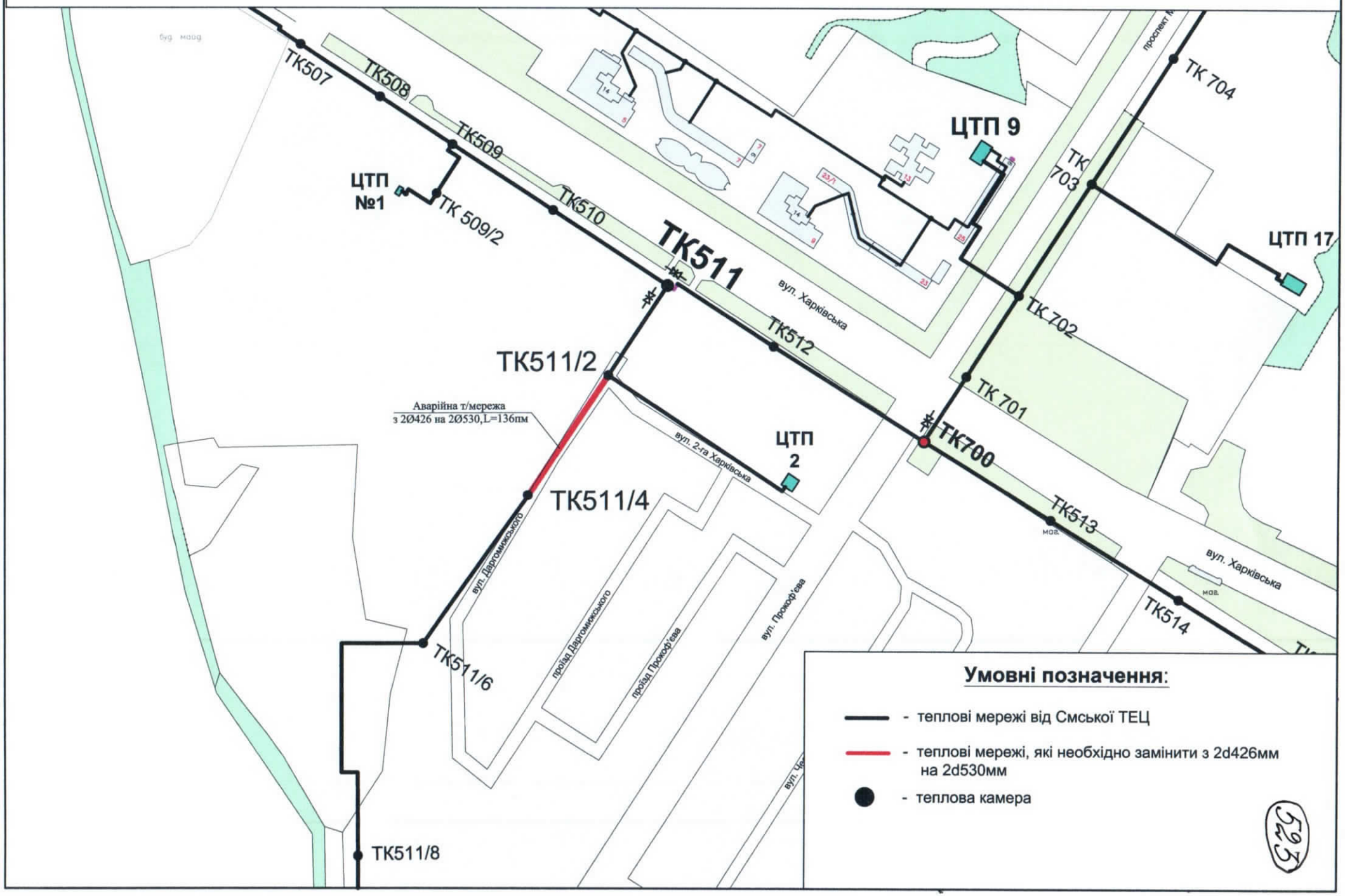
Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. =2 694,71/324,43=8,31років=99,72місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Даргомижського від ТК 511/2 до ТК-511/4 з 2d426 на 2d530



69

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від реалізації заходу: "Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій-вул.Пушкіна, від ТК- 819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм "

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна теплова мережа по вул. Садовій-вул.Пушкіна, від ТК-819/4 до ТК-819/8, 2d530мм є однією із магістралей від КППВ, яка забезпечує тепловою енергією споживачів по вул.Пушкіна, вул.Садовая, дитячий садочок, школу та ін. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1988р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни. Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм - загальною протяжністю 139 п.м. у 2-х тр.вимірі зі застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Економія енергоресурсів та матеріалів складе :

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій-вул.Пушкіна, від ТК-819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на трубопроводи в ППУ ізоляції 2d325мм, складе:

Qзм.втрат = q * L*2, (КТМ 204 Україна 244-94)

де

Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q = 0,429 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 325мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

L -139 п.м.протяжність теплової мережі,

К = 0,172 - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п.

Qзм.втрат = 0,429Гкал/м *139 м * 2 = 119,26Гкал *0,172 = Q1 =20,51 т.у.п.

Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

Вт.е. = Qзм.втрат * С,

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С = собівартість 1 Гкал. на 01.04.17р.(ср. населення+бюджет, інші),=0,92514тис.грн.

Вт.е. =119,26*0,92514= 110,33тис.грн./рік

1.2. За період 2011-2016рр. на дільниці даної теплової мережі від ТК-819/4 до ТК-819/8, усувалося **5** поривів

Витрати матеріалів на усунення поривів складають:

вартість матеріалів (в средньому на 1 порив (в цінах 2017р.)):

Всього вартість матеріалів на 1 порив трубопровода d530мм:

Вмат. = Втр.+Вф+ Візол. +Візол.1+ Вкис.,елек. + Васф.,

де

Втр. = L*qтр.* Цтр/т = 3,0 м * 0,10299т /м * 22,58тис.грн./т =6,98тис.грн.

Вф. = L*qф. Цф. = 3,0 м *0,664кг/м * 0,02556 тис.грн. = 0,051 тис.грн. ,
Візол. = L*qізол* Цізол = 3,0 м * 0,091 м3/м * 0,22817тис.грн. = 0,062 тис.грн.,
Візол1. = L*qізо1* Цізол = 3,0 м * 1,975 м2/м * 0,02075 тис.грн. = 0,123тис.грн.

кисень,електроди -**Вкис.,елек.** = 0,31 тис.грн.

пісок, щебень, асфальт - **Васф.** = 2,8 тис.грн.

де L - протяжність т/мережі
qтр. - вага 1м труби,т/м
qф,qізол, qізол1 - норми на 1 м труби
Цтр/т - ціна за 1 т труби
Цф. - ціна за 1 т фарби
Цізол.,Цізол.1 - ціна за м3,м2 ізоляції
Всього витрат матеріалів на усунення пориву трубопровода d530мм:

Вмат. = 6,98 + 0,051 + 0,062 + 0,123+ 0,31 + 2,8 = 10,33 тис.грн.

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

В'мат. = Вмат.* р

де В'мат. - зменшення витрат матеріалів в тис.грн./рік;
р - кількість поривів

В'мат.= 10,33*5 = 51,65тис.грн./рік

1.3. При усунені поривів від ТК-819/2 до ТК-819/9 застосовувався спеціалізований автотранспорт: екскаватор, автокран, самоскид, помпа.

Вавто = Векск. +Вавтокр.+ Всамос. + Впомпа

Витрати на роботу автотранспорту на усунення 1 пориву (в середньому):
екскаватор: 216,90 грн. за год.* 11 годин = 2,39тис.грн.
автокран: 169,47 грн. за год.*10 годин = 1,69 тис.грн.
самоскид: 33,83 грн. за год.* 16 годин = 0,54 тис.грн.
помпа: 71,43 грн. за год.*11 годин = 0,79 тис.грн.

калькуляції вартості автотранспорту додаються.

Вавто = 2,39 + 1,69 + 0,54+ 0,79 =5,41 тис.грн.

Всього зменшення витрат по автотранспорту на суму:

В'авто = Вавто* р

де В'авто - зменшення витрат на автотранспорт, в тис.грн./рік;
р - кількість поривів

В'авто =5,41*5=27,05 тис.грн./рік

1.4. При усунені пориву відключалася дільниця тепломережі від ТК-819 до ЦТП Іллїнська,51, 2d530мм, L=444 п.м., 2d325мм, L=20 п.м., теплоносій зливався, після усунення пориву мережа знову заповнювалася

Об'єм злитого та заповненого теплоносія складає:

Gтеплон. = (L*2) * q в. *2, (табл.2-5 довідника майстра т/м)

де
Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні 1 пориву, м3
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається, м
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d530=0,2083м3/м, (підстава: технічні характеристики сталевих труб);
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d325=0,07499м3/м (підстава: технічні характеристики сталевих труб);

Gтеплон. = (444*2*0,2083*2)+(20*2*0,07499*2)= 375,94м3

Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво *р

де В теплон.- зменшення втрат мережної води в тис.грн.
Gтеплон.-об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі
р - кількість поривів
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03092 тис.грн.
(калькуляція додається).

Втеплон. =375,94* 0,03092 * 5 = 58,12тис.грн./рік

1.5. Загальна економія витрат від реконструкції дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій-вул.Пушкіна, від ТК-819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм, складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + В'мат. + В' авто + Втеплон. =
= 110,33 +51,65+27,05+58,12= 247,15тис.грн./рік

2. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

Е = Q1 =20,51 т.у.п. на рік

3. Капіталовкладення по об'єкту : " Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій-вул.Пушкіна, від ТК-819/4 до ТК-819/8, з 2d530мм на 2d325мм", складає:
В буд. = 1 510,22тис.грн. без ПДВ

4.Термін окупності заходу складає:

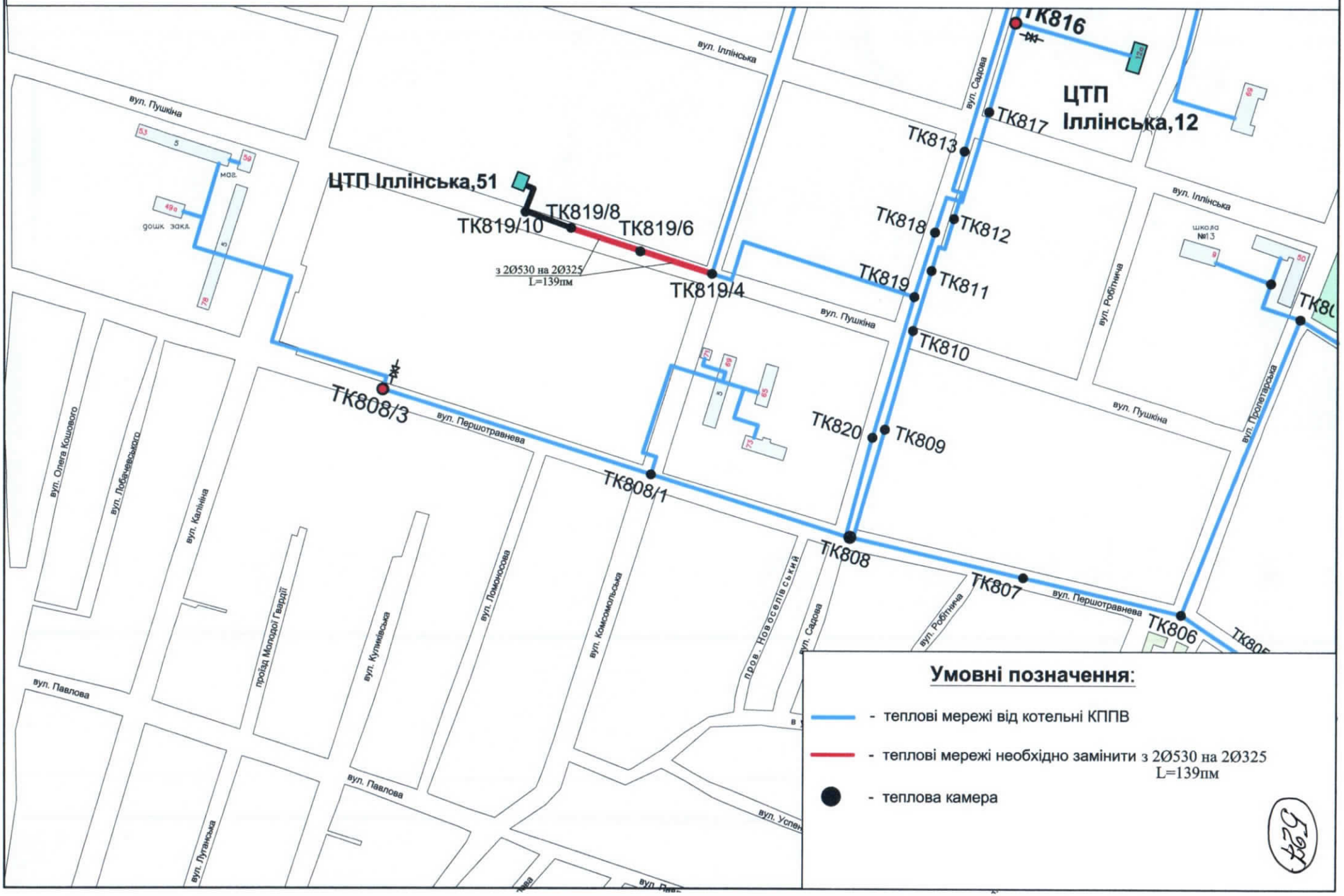
Токуп. = В буд./ Взаг.екон.

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. =1 510,22/247,15=6,11років=73,32місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

Реконструкція дільниці магістральної тепломережі по вул. Садовій-вул. Пушкіна від ТК 819/4 до ТК-819/8 з 2d530 на 2d325



Умовні позначення:

- теплові мережі від котельні КППВ
- теплові мережі необхідно замінити з 2Ø530 на 2Ø325 L=139пм
- теплова камера

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від реалізації заходу:

"Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120"

(в цінах без ПДВ)

Котельня по вул. Кондратьєва,120 забезпечує теплопостачанням споживачів Кіровського мікрорайону м. Суми. Реконструкція теплових мереж від котельні по вул.Кондратьєва,120 передбачає заміну аварійних дільниць т/мереж ,2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм у 4-х тр. вимірі; 2d133мм, L=80,0 пму 2-х тр. вимірі, 2d159мм, будівництво т/м: L= 36,0 пм 2-х тр. вимірі

Реконструкція теплових мереж від котельні по вул.Кондратьєва,120 забезпечить:

- надійне теплопостачання усіх споживачів Кіровського мікрорайону;
- зменьшення втрат в системі теплопостачання котельні;
- збільшення теплової генерації котельні.

Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійних дільниці тепломережі, 2d159,d108,d76 мм, L= 150,0 пм,на трубопроводи в ППУ ізоляції, складе:

$$Q_{зм.втрат} = (q_1 * L_1*2) + (q_2 * L_2) + (q_3 * L_3),$$ (КТМ 204 Україна 244-94)

де

Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

q_1 = 0,248 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 159мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

q2= 0,233 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 133мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

q3 = 0,218 Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 108мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

q4 = 0,159Гкал/м - зменшення втрат теплової енергії на 1м трубопроводу діаметром 76мм при застосуванні ППУ - ізоляції (підстава: технічні характеристики ППУ- ізоляції);

L_1 - 150 п.м. - протяжність теплової мережі опалення d159мм;

L_2 - 150п.м. - протяжність трубопроводу подачі ГВП d108мм;

L_3 - 150 п.м. - протяжність циркуляційного трубопроводу ГВП d76мм,

L_4 - 80 п.м. - протяжність теплової мережі опалення d133мм;

К = 0,172 -коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п.

$Q_{зм.втрат}$ = (0,248*150*2)+ (0,233*80*2) = 111,68 Гкал * 0,172 =

Q_1 = 19,21 т.у.п.

Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$В_{т.е.} = Q_{зм.втрат} * С,$$

де Q'зм.втрат = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С = собівартість 1 Гкал. на 01.04.17р.(ср. населення+бюджет, інші) = 0,92514

$В_{т.е.}$ = 111,68 * 0,92514 = 103,32 тис.грн./рік

2. Після підключення споживачів в котельні по вул. Кондратьєва,120 необхідно замінити мережні насоси НДВ-6 для забезпечення необхідної витрати теплоносія, на сучасні енергоефективні насосні агрегати типу VILLA, мають потужність 55,0 кВт/ годину, замість працюючих НДВ -6 з потужністю двигунів 75,0 кВт

Економія електроенергії складе:

$W_{елек.}$ = (W_1 -W_2) *186 днів*2 шт.*24 години

де W_1- потужність працюючого насосу, 75,0 кВт (2 шт.);
W_2- потужність насосу, який буде задіяний в работу - 55,0 кВт (2 шт.);
186 - термін роботи насосів в опалювальний період, днів;

$W_{елек.}$ = (75 -55) *186 *24*2 = 178,56 тис. кВт
=178,56 *0,351*10-3 = Q_2 = 62,67 т.у.п.

$В_{елек.}$ =W_1 * $Ц_{елект.}$,

де
Велек. - вартість зекономленої електроенергії, тис.грн.
Целект. - вартість 1 кВт складає станом на 01.04.2017р.= 1,82 грн. за кВт

$В_{елек.}$ = 178560,0 *1,82 = 324,98 тис.грн.

1.5.Загальна економія витрат від реконструкції теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120 складе: **$В_{заг.екон.}$ = $В_{т.е.}$ + $В'_{мат.}$ + $В'_{авто}$ + $В_{теплон.}$+ $В_{елек.}$**

$В_{заг.екон.}$ = 103,32 + 324,98 = 428,30 тис.грн./рік

2. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

E = Q_1+ Q_2 = 19,21 +62,67= 81,88 т.у.п. на рік

3. Капіталовкладення по об'єкту: "Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120"

В буд. = 1 836,95 тис.грн.

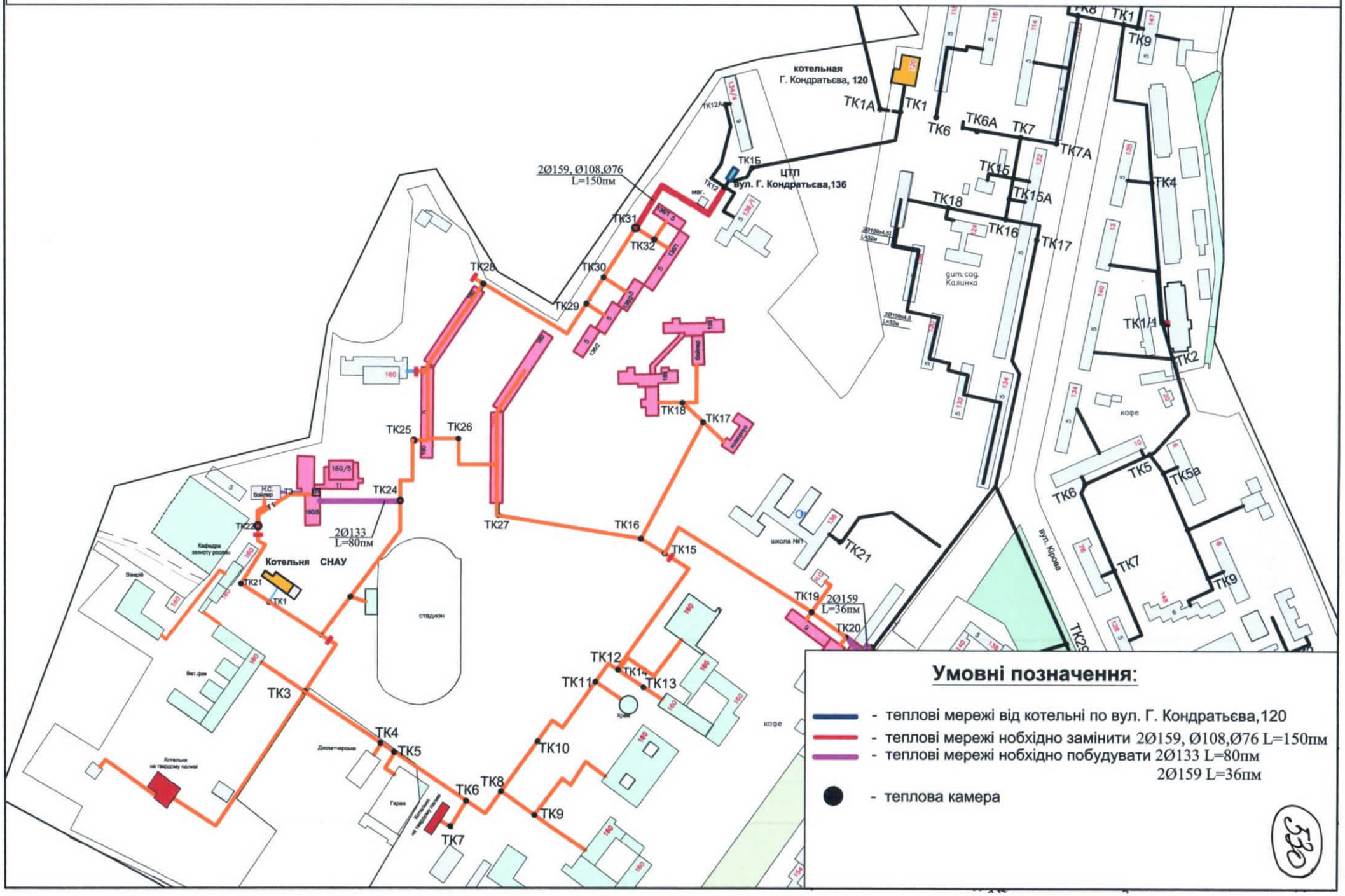
4. Термін окупності заходу складає:

$Т_{окуп.}$ = В буд./ $В_{заг.екон.}$

$Т_{окуп.}$ = 1 836,95/ 428,30 = 4,29 роки = 51,48 місяців.

Начальник ВКБіР **Т.В. Литвинова**

Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Кондратьєва,120



РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від реалізації заходу:

Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/ м КППВ

(в цінах без ПДВ)

Котельня Веретенівка (шк./інтернат) введена в експлуатацію в 1990 р. В котельні встановлені морально та фізично застарілі котли типу НІІСТУ-5 з к.к.д. нижче 83%. Котельня забезпечує опаленням та г.в.п. школу- інтернат та 3 житлові будинки. Внаслідок низького теплового навантаження, підключеного до котельних, котли працюють в неекономічному режимі, що приводить до понаднормативних витрат природного газу.

В той же час існує технічна можливість підключити додаткове теплове навантаження від малоефективної котельні Веретенівка до т/ мереж котельні північного промислового вузла ПАТ «Сумське НВО» з переводом її в ЦТП.

1. При підключені котельні Веретенівка (шк./інтернат) до теплових мереж КППВ виводиться з експлуатації котельне обладнання: котли НІІСТУ-5 - 4 один. та інше котельне обладнання,насосне обладнання буде задіяно в роботу в ЦТП.
Витрати зменшаться:

1.1. Економія природного газу складе:

$$G_{нат.} = G_{нат.факт.} * К$$

де Gнат.- кількість природного газу, що економиться, тис.м3,

Gнат.факт., тис.м3 - фактично спожито природного газу за рік кот. Веретенівка (шк./інтернат) = 200,0 тис.м3;

К = 1,16 -коефіцієнт переводу м3 газу в т.у.п.

$$G_{нат.} = 200{,}00 \text{ тис.м3} * 1{,}16 = 232{,}00 \text{ т.у.п.}$$

Підключається - 55,3% -населення, 44,7% - бюджету
Економія природного газу в тис.грн. складе:

$$В_{газ.} = (G_{нат.} * 51{,}57\% * Ц_{г.н.}) + (G_{нат.} * 48{,}43\% * Ц_{г.б.})$$

де Вгаз. - вартість зекономленого газу, тис.грн.

Ц г.н. - вартість газу для населення = 5,6747 тис. грн.за тис. м3

Цг.б. - вартість газу для бюджетної сфери = 7,711 тис. грн.за тис. м3

$$В_{газ.} = (200{,}0 * 51{,}57\% * 5{,}6747) + (200{,}0 * 48{,}43\% * 7{,}711) = 1\,332{,}2 \text{ тис.грн./рік}$$

1.2.Зменшення працевитрат:

$$В_{прац.} = В_{прац.кот.} - В_{прац.цтп}$$

$В_{прац.кот.}$ - фактична заробітня плата по котельні за рік склала **158,67тис.грн.;**

$В_{прац.цтп}$ - заробітня плата обхідника ЦТП за рік складе **32,67 тис.грн.;**

Після переводу котельні в ЦТП зменшення заробітньої плати складе:

$$В_{прац.} = 158{,}67 - 32{,}67 = 126{,}0 \text{ тис.грн.}$$

2. Загальна економія від реалізації заходу складає:

$$В_{заг.екон.} = В_{газ.} + В_{прац.}$$

$$В_{заг.екон.} = 1\,332{,}20 + 126{,}0 = 1\,458{,}20 \text{ тис. грн./рік}$$

3.Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

Е = Gнат. = 200,00 тис.м3 * 1,16 = 232,00 т.у.п.

4.Капіталовкладення на здійснення заходу: "Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретенівка до т/ м КППВ" складають:

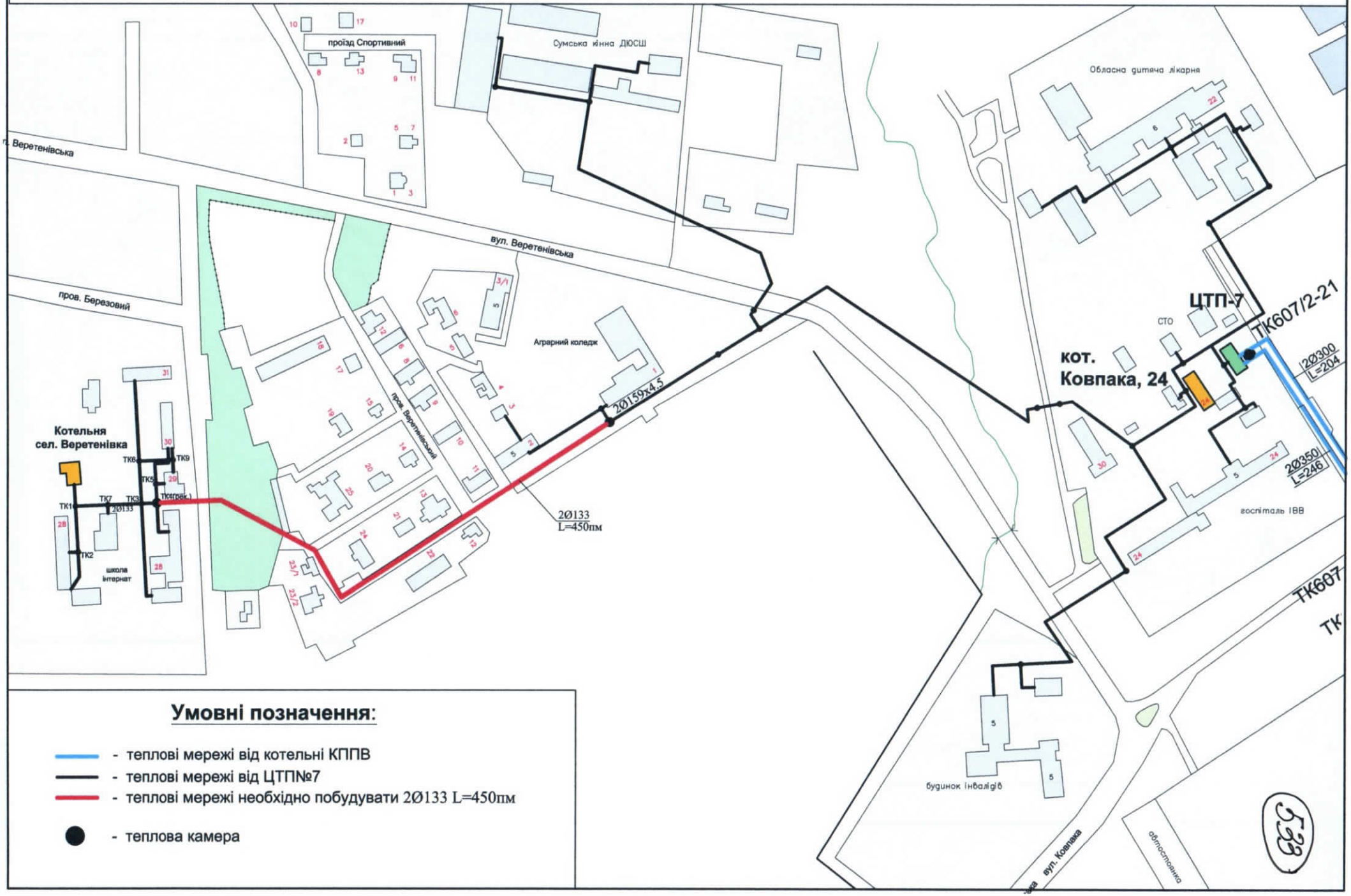
В буд. = 1 648,12 тис.грн.

5.Термін окупності складе: **Токуп. = В буд./ Взаг.екон.**

Токуп. = 1 648,12/ 1 458,20 = 1,13 років = 13,56 місяців

Начальник ВКБіР **Литвинова Т.В.**

Реконструкція теплових мереж з підключенням додаткового теплового навантаження від котельні Веретинівка до т/м КППВ



Умовні позначення:

- теплові мережі від котельні КППВ
- теплові мережі від ЦТП№7
- теплові мережі необхідно побудувати 2Ø133 L=450пм
- теплова камера

Реконструкція теплових мереж від котельні північного промвузла по вул. Металургів

Умовні позначення:

- теплові мережі від магістралі №6
- теплові мережі від кительні Металургів
- теплові мережі необхідно побудувати 2Ø133 L=100пм

ПЕРЕЛІК

ЦТП та котельних ТОВ "Сумитеплоенерго" в яких планується встановлення вузлів обліку холодної води для потреб гарячого водопостачання

№ пп	Адреса / № ЦТП	Діаметр умовного проходу лічильника, мм	Кількість, шт.
1	ЦТП №26 ЗТУвул. Героїв Крут, 78 (вул. Черепіна)	100	1
	Всього dy100мм		**1**
2	ЦТП №2 ЗТУ вул.Харківська, 26	80	1
3	ЦТП №13 ЗТУ пр. М.Лушпи, 22	80	1
4	ЦТП №14 ЗТУ пр. М.Лушпи, 10	80	1
5	ЦТП №15 ЗТУвул.Інтернаціоналістів 17	80	1
6	ЦТП №17 ЗТУ вул.Харківська, 41	80	1
7	ЦТП №21 ЗТУ вул.Заливна, 1	80	1
8	ЦТП №22 ЗТУ пр. Лушпи, 47	80	1
9	ЦТП №24 ЗТУ вул. Героїв Крут, 36 (вул. Черепіна)	80	1
	Всього dy80мм		**8**
10	ЦТП №1 ЗТУ вул.Харківська, 10	65	1
11	ЦТП №8 ЗТУ вул.Харківська, 58	65	1
12	ЦТП №11 ЗТУ вул.Прокоф'єва, 31	65	1
13	ЦТП №16, ЗТУ вул.Д.Коротченка, 41		1
14	ЦТП №18 ЗТУ пр. М.Лушпи, 7	65	1
15	ЦТП №19 ЗТУ пр.М.Лушпи, 9	65	1
	Всього dy65мм		**6**
16	ЦТП №3 ЗТУ вул.СКД, 40	50	1
17	ЦТП №4 ЗТУ вул.СКД,18	50	1
18	ЦТП №5 ЗТУ вул.Прокоф'єва, 15	50	1
19	ЦТП №7 ЗТУ вул.Харківська, 46	50	1
20	ЦТП №9 ЗТУ вул.Харківська, 25	50	1
21	ЦТП №10 ЗТУ вул.Прокоф'єва, 24	50	1
22	ЦТП №12 ЗТУ вул.Прокоф'єва, 36	50	1
23	ЦТП №23 ЗТУ вул.Харківська, 3	50	1
24	ЦТП №25 ЗТУ вул. Сергія Табали, 70 (вул. П.Комун	50	1
25	ЦТП №27 ЗТУ вул.Заливна, 7	50	1
26	ЦТП №28 ЗТУвул. Сергія Табали, 30 (вул. П.Комун	50	1
27	ЦТП КТУ Леваневського, 26	50	1
28	ЦТП КТУвул. Г. Кондратьєва, 4	50	1

29	ЦТП вул. П.Павлівська, 125	50	1
30	ЦТП КТУ пров. Красовицького,5	50	1
31	ЦТП КТУвул. Г. Кондратьєва, 48	50	1
32	ЦТП ЗТУвул. Г. Кондратьєва, 136	50	1
33	ЦТП ЗТУвул. Інтернаціоналістів, 43	50	1
34	котельня по вул.Нахімова,30	50	1
	Всього dy50мм		**19**
35	ЦТП №6 ЗТУ вул.Прокоф'єва, 30	40	1
36	ЦТП КТУвул. Шишкарівська, 2	40	1
37	ЦТП ЗТУ вул.Н.Сироватська,52а	40	1
38	ЦТП КТУ провул.Громадянський,4а	40	1
39	котельня с.м.т.Веретеніка	40	1
40	котельня по вул.Санаторна,3	40	1
	Всього dy40мм		**6**
41	котельня по вул. Косівщинська,96	32	1
	Всього dy32мм		**1**
42	котельня вул. Г. Кондратьєва,25/1	25	1
	Всього dy25мм		**1**
	Разом		**42**

Заст. директора по кап.будівництву та ремонтам
начальник цеху теплових мереж і котельних **Н.Г.Покутня**