



692

Проект
оприлюднено
«23» 11 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 38 -МР
м. Суми

*Зауваження - 697 стор.
Об'єкт. - 698 стор.*

Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань

У зв'язку з необхідністю оперативного вирішення питань, пов'язаних з будівництвом Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги, з метою увічнення пам'яті усіх загиблих Героїв Небесної Сотні та учасників антитерористичної операції, керуючись пунктом 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**


ВИРІШИЛА:

Затвердити угоду про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань від 25 жовтня 2017 року № 486/07-17 згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чайченко О.В.

 23.11.2017

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова
Проект рішення підготовлено правовим управлінням Сумської міської ради.
Доповідач на сесії міської ради Чайченко О.В.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення Сумської міської ради
**«Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті
в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-
економічних питань»**

Начальник правового
управління Сумської
міської ради



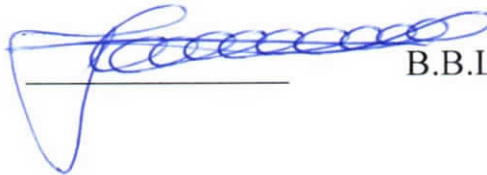
О.В. Чайченко

Директор департаменту
інфраструктури міста Сумської
міської ради



Г.І. Яременко

Начальник управління капітального
будівництва та дорожнього
господарства Сумської
міської ради



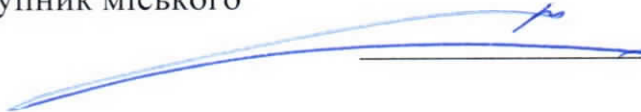
В.В.Шилов

Директор департаменту фінансів,
економіки та інвестицій Сумської
міської ради



С.А.Липова

Перший заступник міського
голови



В.В. Войтенко

Секретар Сумської міської
ради



А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».



О.В. Чайченко

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження угоди про сприяння
розміщенню Меморіалу пам'яті в місті
Суми по вул. 20 років Перемоги та
вирішення соціально-економічних
питань»
від 2017 року № – МР

УГОДА № 486/07-17
про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20
років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань

м. Суми

«25» жовтня 2017 року

Сумська міська рада, в особі Сумського міського голови Лисенка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – Сторона 1), з однієї сторони, і

Співвласники багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми, які підписали цю Угоду (надалі Сторона 2), з другої сторони, надалі разом – Сторони,

розуміючи соціальну значимість будівництва Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги з метою увічнення пам'яті усіх загиблих Героїв Небесної Сотні та учасників АТО,

погоджуючись з необхідністю вирішення соціально-економічних питань співвласників багатоквартирного будинку, уклали цю Угоду про таке.

1. Предмет Угоди

1.1. Предметом цієї Угоди є спрямованість спільних дій Сторін на досягнення суспільно позитивного результату як для територіальної громади міста Суми, так і для мешканців багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми, а саме :

1.1.1. Позитивний результат для територіальної громади міста Суми:

- розчищення та облаштування території для розміщення Меморіалу пам'яті по вул. 20 років Перемоги в місті Суми (надалі – Об'єкт), сприяння будівництву Об'єкта;

1.1.2. Позитивний результат для мешканців багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми:

- проведення капітального ремонту будинку та облаштування прибудинкової території на визначену суму.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Сторона 2 відповідно до цієї Угоди зобов'язується не перешкоджати будівництву Об'єкта, звільнити необхідну для розміщення Об'єкту територію по вул. 20 років Перемоги в місті Суми від належного їй майна, у т.ч. знести господарські споруди (погреба, навіси), які розміщені на вказаній території та використовуються співвласниками для власних потреб.

2.2. Сторона 1 з метою компенсації незручностей від будівництва Об'єкта та відшкодування Стороні 2 витрат, понесених з виконанням передбачених пунктом 2.1. Угоди дій, зобов'язується провести ремонт багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми (надалі – Будинок) та облаштувати його прибудинкову територію, а саме:

2.2.1. Провести капітальний ремонт покрівлі Будинку.

2.2.2. Провести капітальний ремонт фасаду Будинку з утепленням.

2.2.3. Провести капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення.

2.2.4. Встановити сучасний дитячий майданчик, влаштувати пішохідні доріжки, встановити лавки та бесідку.

2.3. Сторона 2 зобов'язана звільнити визначену даною Угодою територію не пізніше 01 листопада 2017 року.

2.4. Сторона 1 зобов'язана виконати передбачені пунктом 2.2. Угоди дії протягом 2018 року.

3. Відповідальність Сторін

3.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цією Угодою.

3.2. У випадку невиконання Стороною 1 зобов'язання, передбаченого п.2.2. цієї Угоди, Сторона 1 сплачує Стороні 2 вартість невиконаних робіт, передбачених пунктами 2.2.1.- 2.2.4.

3.3. Сторона 1 не несе відповідальності за прострочення виконання своїх зобов'язань за Угодою в разі перешкоджання кимось із співвласників (мешканців) Будинку будівництву Об'єкта, проведенню робіт з ремонту Будинку чи облаштування його прибудинкової території, не надання згоди на вчинення цих дій чи з інших причин, які не залежать від волі Сторони 1.

3.4. Сторона 2 погоджується, що в разі виконання Стороною 1 своїх зобов'язань за Угодою Сторона 2 втрачає право на стягнення з Сторони 1, замовників чи підрядників будівництва Об'єкта вартості майна, яке зникло (у т.ч. не вимагатиме відшкодування вартості знесеного майна співвласників, розташованого на визначеній у цій Угоді території).

4. Строк дії Угоди, порядок вирішення спорів та інші умови

4.1. Ця Угода набирає чинності з дати її підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цією Угодою.

4.2. За цією Угодою розрахунки між Сторонами не проводяться.

4.3. Спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням ними Угоди, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленому чинним законодавством України та цією Угодою.

4.4. Спори, які не вирішені в порядку, передбаченому пунктом 4.3. Угоди, вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

4.5. Умови Угоди можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

4.6. Підписанням цієї Угоди Сторони надають одна одній згоду на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься в Угоді та документах, які її стосуються, і можуть бути використані лише з метою реалізації мети Угоди, адміністративно-правових, господарсько-правових, цивільно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, статистики, аудиту тощо у спосіб, визначений законодавством України.

4.7. Правовідносини Сторін, не передбачені цією Угодою, регулюються згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.8. Дана Угода з додатками, які є її невід'ємною частиною, складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Сторона 1
Сумська міська рада

Сторона 2
Співвласники багатоквартирного
будинку № 3 по вул. 20 років
Перемоги в місті Суми

м. Суми, м-н Незалежності, 2
Код 23823253

Сумський міський голова
_____ О.М. Лисенко

Додаток 1
до Угоди № 486/07-17 від
25.11.2017

**Календарний план
проведення робіт з ремонту будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в
місті Суми та облаштування його прибудинкової території**

№ з/п	Найменування виду робіт	Термін виконання
1.	Проведення капітального ремонту покрівлі будинку	III квартал 2018 року
2.	Проведення капітального ремонту фасаду будинку з утепленням	III квартал 2018 року
3.	Проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення	II-III квартал 2018 року
4.	Облаштування прибудинкової території (встановлення сучасного дитячий майданчик, лавок, бесідок, влаштування пішохідних доріжок)	III квартал 2018 року

Сторона 1
Сумська міська рада

Сторона 2
Співвласники багатоквартирного
будинку № 3 по вул. 20 років
Перемоги в місті Суми

м. Суми, м-н Незалежності, 2
Код 23823253

Сумський міський голова
_____ **О.М. Лисенко**

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чайченко О.В.

_____.2017



697

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394

E-mail: mfin@meria.sumy.ua Код ЄДРПОУ 02315854

05.12.2012 № 4385/04.04.11-20

на № _____ від _____

**Начальнику
правового управління
Сумської міської ради
Чайченку О.В.**

**Зауваження
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в
місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення
соціально-економічних питань»**

Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради, ознайомившись з проектом рішення Сумської міської ради «Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань», повідомляє, що залишає проект рішення без підпису, оскільки питання проведення ремонту багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми та облаштування його прибудинкової території належить до компетенції департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (видатки на капітальний ремонт житлового фонду передбачаються головному розпоряднику бюджетних коштів загальною сумою, а розподіл за об'єктами проводить департамент інфраструктури міста Сумської міської ради).

Директор департаменту

С.А.Липова



698

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

07.12.2017 № 884/07-15/07

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань» без дотримання встановленого терміну для оприлюднення

Правовим управлінням Сумської міської ради підготовлено проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань». Терміновість його розгляду та неможливість дотримання процедури оприлюднення у встановленому порядку викликана потребою оперативного вирішення питань, пов'язаних з будівництвом Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги з метою увічнення пам'яті усіх загиблих Героїв Небесної Сотні і учасників АТО, та нагальною необхідністю виконання договірних зобов'язань зі сторони Сумської міської ради. Так, угодою про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань, що пропонується затвердити проектом рішення, визначено обов'язок співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вул. 20 років Перемоги в місті Суми не пізніше 01 листопада 2017 року звільнити визначену угодою територію. Натомість, якщо органи місцевого самоврядування зі своєї сторони не почнуть виконувати в 2017 році свої зобов'язання за угодою, це викличе соціальну напругу. Окрім того, головним розпорядником бюджетних коштів необхідно в рамках бюджетного процесу вже в цьому році планувати (розподіляти) видатки на проведення передбачених угодою робіт.

Ураховуючи викладене, керуючись ч. 3 ст. 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, прошу погодити розгляд на засіданні міської ради проекту рішення «Про затвердження угоди про сприяння розміщенню Меморіалу пам'яті в місті Суми по вул. 20 років Перемоги та вирішення соціально-економічних питань» без дотримання встановленого терміну для оприлюднення.

Начальник управління

О.В. Чайченко