

499



Проект
оприлюднено
«20» 11 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 48 – МР
м. Суми

Знаходиться. прав. упр. - 835 стор

Про затвердження договорів оренди земельних ділянок та договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктами 34, 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договори оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, згідно з додатком 1.

2. Затвердити договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами та громадянами згідно з додатком 2.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко


Виконавець: Клименко Ю.М.


Ініціатор розгляду питання – міський голова Лисенко О.М.

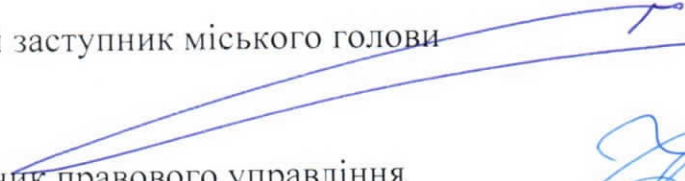
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач: Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження договорів оренди земельних ділянок та договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок»

Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів  Ю.М. Клименко



Начальник відділу правового, кадрового забезпечення та загальних питань  Л.П. Петрова

Перший заступник міського голови  В.В. Войтенко

Начальник правового управління  О.В. Чайченко

Секретар Сумської міської ради  А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

 Ю.М. Клименко
Розробник проекту рішення  О.В. Пилипенко

Додаток 1

до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження договорів оренди
земельних ділянок та договорів про
внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок»

від 2017 року № - МР

П Е Р Е Л І К

договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами, фізичними особами-підприємцями та громадянами, що затверджені Сумською міською радою

№ з/п	Назва юридичної особи, ідентифікаційний код, прізвище, ім'я, по батькові громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та умови надання в оренду (функціональне призначення земельної ділянки, площа, строк оренди, інші умови)	Найменування документа, дата його прийняття	Дата укладення
1	2	3	4	5

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМФАЛ» (33158722)
вул. Привокзальна, 4/5
5910136600:16:004:0028
- для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом;
- 0,7700 га;
- 5 років;
- 10%.

Рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2017 року № 2615-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «ОМФАЛ»

від 20.10.17

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімелъ ЛТД» (38601991)
вул. Харківська, 9
5910136300:01:008:0046
- під розміщенням нежитловим приміщенням (кафе);
- 84/1000 від 0,4251 га;
- 5 років;
- 6,0%

Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2390-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»

від 17.08.17

800

1	2	3	4	5
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Каскад» (23641109)	вул. СКД, 24 5910136300:05:007:0064	Рішення Сумської міської ради від 14 червня 2017 року № 2186-МР «Про поновлення оренди земельної ділянки ТОВ «Каскад»	від 26.07.17
		- під розміщеними офісними приміщеннями та магазином;		
		- 24/100 від 1,3952 га;		
		- 5 років;		
		- 4,0%		
4.	Приватне підприємство «Промсервіс» (31162823)	вул. Промислова, 1/1 5910136300:06:022:0022	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення оренди земельних ділянок»	від 25.05.17
		- під розміщеним столярним цехом та цехом металокопструкцій;		
		- 0,3561 га;		
		- 5 років;		
		- 3,0%		
5.	Сумська торгово-промислова палата (02944745)	вул. Іллінська, 7 а 5910136600:21:011:0002	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 21.08.17
		- під розміщеними адміністративно-побутовими приміщеннями;		
		- 0,0560 га;		
		- 5 років;		
		- 4,0%		

801

1	2	3	4	5
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Логіст-К» (40267635)	вул. Лебединська, 3 5910136300:12:006:0005 - під розміщеними виробничими приміщеннями; - 0,5804 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1912-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 23.08.17
7.	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» (30603572)	вул. Прокоф'єва - вул. 20 років Перемоги 5910136300:07:013:0148 - під розміщеною АЗС; - 0,3502 га; - 5 років; - 10,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 25.07.17
8.	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» (30603572)	вул. Героїв Крут, 25/1 5910136300:06:036:0018 - під розміщеною АЗС; - 0,5652 га; - 5 років; - 10,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 25.07.17

1	2	3	4	5
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» (14003373)	вул. 2-га Заводська, 1 5910136600:06:002:0101 - під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями; - 0,0763 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 23.08.17
10.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІСАБІ УКРАЇНА» (37013041)	вул. Новорічна, 5 5910136600:05:003:0002 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дошкільним освітнім закладом; - 0,6300 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2401-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «БІСАБІ УКРАЇНА»	від 17.08.17
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИФІТОФАРМАЦІЯ» (31397624)	проспект Курський, 22 5910136600:03:002:0122 - під розміщеними виробничими приміщеннями; - 0,3135 га; - 10 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2037-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «СУМИФІТОФАРМАЦІЯ»	від 01.08.17

1	2	3	4	5
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИФІТОФАРМАЦІЯ» (31397624)	вул. Скрябіна, 11/3 5910136600:03:002:0107 - під розміщеною виробничою базою та складськими приміщеннями; - 1,1412 га; - 10 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2037-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «СУМИФІТОФАРМАЦІЯ»	від 04.08.17
13.	Дочірнє підприємство «Сумикоопторг» Сумської облспоживспілки (31311814)	вул. Машинобудівників, 4-А 5910136300:06:036:0002 - під розміщеною оптовою - торгівельною базою; - 3,0705 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 01.08.17
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стальмонтаж» (31548057)	вул. Миргородська, 2 5910136600:06:025:0010 - під розміщення виробничого приміщення; - 0,1988 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2391-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 15.08.17

804

1	2	3	4	5
15.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» (21120079)	вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0105 - під розміщеними виробничими приміщеннями; - 0,3389 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 14.08.17
16.	Приватне акціонерне товариство «Укрросметал» (21120079)	вул. Тополянська, 15 5910136600:06:002:0070 - під розміщеними виробничими приміщеннями; - 1,5502 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 14.08.17
17.	Громадянин Братушка Андрій Євгенійович (2698700115)	вул. Роменська, 79/1 5910136600:23:037:0001 - під розміщення адміністративного приміщення; - 0,2000 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2416-МР «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою»	від 09.08.17

1	2	3	4	5
18. Громадяни: Юровицька Галина Цезарівна (2939122344), Опришко Лариса Олександрівна (2896714547)	вул. Білопільський шлях, 33 б 5910136600:14:001:0271 - під розміщенням автотранспортним підприємством та складськими приміщеннями; - 0,3500 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 23.08.17	
19. Громадянин Шишка Дмитро Петрович (2939212219)	вул. І. Франка, 85 5910136600:07:003:0050 - для будівництва та обслуговування господарських будівель і споруд; - 0,0974 га; - 49 років; - 0,09%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2453-МР «Про втрату чинності деяких пунктів рішень Сумської міської ради та надання в оренду земельної ділянки»	від 14.08.17	
20. Громадянка Ваценко Валентина Василівна (2892408345)	вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:0012 - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0024 га; - 20 років; - 0,09%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2474-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 22.08.17	

v

806

1	2	3	4	5
21.	Фізична особа-підприємець Бобровська Світлана Юрїївна (2515306085)	вул. Ковнака, 87 5910136600:05:002:0047 - під розміщеним міні- магазином; - 0,0068 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок» <i>№ 7</i>	від 26 липня 16.08.17
22.	Фізична особа-підприємець Кірієнко Володимир Миколайович (2198912910)	вул. Інтернаціоналістів, 18 5910136300:01:006:0029 - під розміщеною аптекою (55/1000 від 0,3878 га) та перукарнею (11/1000 від 0,3878 га); - 55/1000 від 0,3878 га та 11/1000 від 0,3878 га; - 3 роки; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2474-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 23.08.17
23.	Фізична особа-підприємець Захарченко Роман Миколайович (2304317619)	пров. Терезова, 2 5910136300:02:008:0020 5910136300:02:008:0021 - під розміщеними торгово-офісними приміщеннями; - ділянка № 1 - 0,0238 га; ділянка № 2 - 0,0065 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2391-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 21.08.17

1	2	3	4	5
24. Фізична особа-підприємець Редька Микола Вікторович	вул. Степана Бандери (зупинка громадського транспорту «Автовокзал») 5910136600:15:018:0013	Рішення Сумської від 26 липня 2017 року № 2391-МР поновлення договорів оренди земельних ділянок	міської ради	від 01.09.17
- під розміщеним торгівельним кіоском; - 0,0140 га; - 5 років; - 12% .				
25. Фізична особа-підприємець Кисельов Олександр Миколайович (2819400835)	вул. Івана Сірка, 16 5910136300:01:008:0006	Рішення Сумської від 26 липня 2017 року № 2391-МР поновлення договорів оренди земельних ділянок	міської ради	від 14.08.17
- під розміщення офісу; - 47/1000 від 0,1980 га; - 5 років; - 4,0%				
26. Громадянин Скрипник Віктор Іванович (1916900110)	проспект Михайла Лушпи, 29/1 5910136300:01:003:0031	Рішення Сумської від 21 червня 2017 року № 2269-МР надання в оренду земельної ділянки Скрипнику В.І.»	міської ради	від 27.07.17
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кафе); - 27/1000 від 0,3000 га; - 10 років; 6,0%				

1	2	3	4	5
27.	Фізична особа-підприємець Скляров Олександр Олександрович (2216002990)	вул. Данила Галицького, 100 5910136600:21:016:0029 - під розміщеним готелем; - 0,0532 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 706-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам»	від 10.08.16
28.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «СУМИГАЗ» (03352432)	вул. Лебединська, 13 5910136300:12:006:0043 - під розміщеними виробничими приміщеннями; - 2,1412 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 01.09.17
29.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «СУМИГАЗ» (03352432)	вул. Олексія Береста, 21 5910136300:03:019:0035 - під розміщеними приміщеннями абонентської служби; - 0,1509 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 01.09.17

1	2	3	4	5
30.	Фізична особа-підприємець Чеснокова Любов Вікторівна (1842715706)	вул. Білопільський шлях, 20 5910136600:11:007:0031 - під розміщеним офісним приміщенням; - 0,0085 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2391-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 17.08.17
31.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Демпург-Брокер» (36550810)	вул. Юрія Ветрова, 24 5910136600:03:001:0096 - під розміщеною адміністративно - господарчою будівлею; - 0,1584 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 січня 2017 року № 1734-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 31.05.17
32.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ СУПЕРМАРКЕТ» (37655407)	вул. Харківська, 36/1 5910136300:05:007:0025 - для обслуговування існуючого торговельного ряду (під розміщеним об'єктом нерухомого майна); - 0,0054 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 28 вересня 2017 року № 2585-МР «Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Наш супермаркет»	від 29.09.17

890

1	2	3	4	5
33.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спринтер Суми» (31014343)	вул. Миргородська, 6 5910136300:06:022:0002 - під розміщеними складськими приміщеннями; - 1,3427 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2053-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 31.08.17
34.	Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство «Україна-інформ» (31014212)	вул. Супруна, 21 5910136600:18:002:0036 - під розміщеним магазином; - 0,0394 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1593-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 30.05.17
35.	Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство «Україна-інформ» (31014212)	вул. Тополянська, 30 5910136600:03:001:0144 - під розміщеною їдальнею; - 0,1055 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 січня 2017 року № 1734-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 30.05.17

899

1	2	3	4	5
36. Фізична особа-підприємець Коплик Людмила Геннадіївна (2558915727)	вул. Білопільський шлях, 21 5910136600:14:003:0047	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2474-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 18.08.17	18.08.17
	<ul style="list-style-type: none"> - під нежитловими приміщеннями (склад-магазин автозапчастини); - 0,1069 га; - 5 років; - 4,0% 			
37. Фізична особа-підприємець Склярів Олександр Олександрович (2216002990)	вул. Засумська, 12 а 5910136600:19:032:0008	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 17.08.17	17.08.17
	<ul style="list-style-type: none"> - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0027 га; - 5 років; - 12% 			
38. Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне підприємство «Емпаєр моторс» (33525749)	вул. Козацький Вал 5910136300:02:012:0012	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4579-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям і громадянам» та від 07 жовтня 2015 року № 4895-МР «Про внесення змін до деяких пунктів рішень Сумської міської ради»	від 17.08.17	17.08.17
	<ul style="list-style-type: none"> - під розміщеним адміністративно-торгівельним центром; - 0,2715 га; - 5 років; - 4,0% 			

812

1	2	3	4	5
39.	Аббасов Руслан Мазахирович (3094519770)	вул. Харківська, 78-1 5910136300:09:001:0021	Рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 707-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 19.09.17
		<ul style="list-style-type: none"> - під розміщеним магазином; - 0,0208 га; - 5 років; - 4,0% 		
40.	Фізична особа-підприємець Кісіленко Надія Анатоліївна (2094418269)	вул. Кринична, 8 5910136300:07:011:1027	Рішення Сумської міської ради від 27 січня 2016 року № 265-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 26.09.17
		<ul style="list-style-type: none"> - під розміщеним парком-розсадником декоративних рослин та виставочним павільйоном; - 1,0509 га; - 5 років; - 3,0% 		
41.	Фізична особа-підприємець Чванкін Роман Віталійович (2580700095)	вул. Скрябіна, 7 а 5910136600:03:001:0087	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 23.08.17
		<ul style="list-style-type: none"> - під розміщеними складськими приміщеннями; - 0,6944 га; - 5 років; - 3,0% 		

813

1	2	3	4	5
42.	Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго» (23293513)	<ul style="list-style-type: none"> вул. Іподромна 5910136600:01:002:1000 - під розміщеним КТП-566; - 0,0080 га; - 5 років; - 3,0% 	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 02.10.17
43.	Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго» (23293513)	<ul style="list-style-type: none"> вул. Прокоф'єва, 9 5910136300:05:005:0011 - під розміщеною авгостоянкою; - 0,0335 га; - 5 років; - 3,0% 	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 02.10.17
44.	Публічне акціонерне товариство «Сумиобленерго» (23293513)	<ul style="list-style-type: none"> вул. Добролюбова 5910136600:12:041:1000 - під розміщеним КТП-565; - 0,0042 га; - 5 років; - 3,0% 	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 02.10.17

894

1	2	3	4	5
45.	Фізична особа-підприємець Коломієць Зімфіра Іналівна (2284222125)	просл. Курський, 121 а 5910136600:05:002:0012 - під розміщення магазину; - 0,0099 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2388-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	міської ради від 16.08.17
46.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАВ» (30561391)	вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0023 - під розміщеними офісними приміщеннями; - 235/1000 від 0,0811 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	міської ради від 21.08.17
47.	ПРИВАТНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРРОСХИМ» (13996998)	вул. Ковпака, 4 5910136600:03:006:0023 - під розміщеними офісними приміщеннями; - 765/1000 від 0,0811 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	міської ради від 21.08.17

1	2	3	4	5
48.	Приватне підприємство Рембудсервіс «Комфорт-П» (31499335)	вул. Данила Галицького, 68 а 5910136600:21:008:0002 - під розміщеною адмінбудівлею; - 0,2000 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення від 26 липня 2017 року № 2391-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 05.09.17
49.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СТАРА АПТЕКА» (23822986)	вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041 - під розміщеними офісно- медичними приміщеннями; - 0,0440 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення від 26 липня 2017 року № 2392-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 08.09.17
50.	Фізична особа-підприємець Демченко Сергій Миколайович (3010615914)	просп. Курський, 18 а 5910136600:03:002:0303 - під розміщеними складськими приміщеннями; - 0,0102 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 04.10.17

1	2	3	4	5
51.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еластомер» (31787346)	вул. Герасима Кондратьєва, 168 5910136300:14:001:0009 - під розміщеною виробничою базою; - 0,3680 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 11.09.17
52.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол» (38725160)	вул. 20 років Перемоги, 1/1 5910136300:13:002:2003 - під розміщеним центром обслуговування транспорту з адміністративно-торгівельними приміщеннями та закладом громадського харчування; - 0,1831 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1593-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 07.02.17
53.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАГ ПЛЮС» (37970682)	вул. Білопільський шлях, 15 5910136600:14:003:0037 - під розміщеним магазином; - 0,0886 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договору оренди земельних ділянок»	від 11.09.17

1	2	3	4	5
54.	Фізична особа-підприємець Звонков Сергій Борисович (2681512094)	вул. Ковпака, 63 5910136600:05:002:0065 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0034 га; - 5 років; - 12%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 20.10.17
55.	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕВІД» (33390180)	вул. Тополянська, 14 5910136600:06:004:0043 - під розміщеними столярними та слюсарними майстернями; - 0,4548 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2388-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 31.08.17
56.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМСЬКА БУДІВЕЛЬНА БАЗА-2011» (37524576)	вул. Березовий гай, 15 5910136300:15:003:0052 - під розміщеною виробничою базою; - 0,1326 га; - 5 років; - 3,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2389-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 28.09.17

1	2	3	4	5
57.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКРО ТРЕЙДІНГ» (40849685)	вул. Металургів, 17 а 5910136600:17:013:0007 - під розміщеною автозаправочною станцією; - 0,2000 га; - 5 років; - 10%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2474-МР «Про припинення та перехід права користування земельними ділянками»	від 12.09.17
58.	Приватне підприємство «Компанія «Надежда» (22519085)	вул. Харківська, 120 5910136300:15:001:0050 - під розміщеною автозаправочною станцією; - 0,4730 га; - 5 років; - 10%	Рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1350-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання в оренду земельної ділянки ПП «Компанія «Надежда»	від 30.11.2016
59.	Фізична особа-підприємець Звонков Сергій Борисович (2681512094)	просп. Курський, 45 5910136600:05:007:0075 - під розміщеною тимчасовою спорудою; - 0,0048 га; - 5 років; - 12%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 20.10.17

1	2	3	4	5
60.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа - Формат» (36438036)	просп. ім. Т.Г. Шевченка, 18 5910136600:18:004:0012 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0050 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 06.06.17
61.	Фізична особа-підприємець Бикова Любов Павлівна (1963814928)	вул. Ювілейна, 83 а 5910136300:11:010:0024 під розміщеним міні-магазином; - 0,0070 га; - 5 років; - 4,0 %	Рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1924-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 10.05.17
62.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Вектор» (30080841)	проспект Михайла Лушпи, 24 5910136300:01:004:0001 - під розміщення малої архітектурної форми; - 0,0060 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди»	від 01.08.17

1	2	3	4	5
63. Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа - Формат» (36438036)	вул. Засумська, 5 5910136600:19:033:0019 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0050 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 06.06.17
64. Фізична особа - підприємець Ганночка Володимир Ілліч (2455618917)	вул. Харківська, 106 5910136300:09:003:0007 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0019 га; - 5 років; - 12,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 30.05.17
65. Фізична особа-підприємець Назаренко Сергій Вікторович (2287505378)	вул. Юрія Ветрова, 5/1 5910136600:06:002:0071 - під розміщеними офісними приміщеннями; - 0,0412 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» та від 21 червня 2017 року № 2271-МР «Про внесення змін до рішень Сумської міської ради»	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» та від 21 червня 2017 року № 2271-МР «Про внесення змін до рішень Сумської міської ради»	від 04.07.17

1	2	3	4	5
66.	Товариство з обмеженою відповідалльністю «Константа - Формат» (36438036)	вул. Садова, 33 5910136600:19:031:0035 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0020 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення оренди земельних ділянок»	від 06.06.17
67.	Товариство з обмеженою відповідалльністю «Константа - Формат» (36438036)	вул. Інтернаціоналістів, 12 5910136300:01:006:0024 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0020 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення оренди земельних ділянок»	від 06.06.17
68.	Товариство з обмеженою відповідалльністю «Константа - Формат» (36438036)	вул. Горького, 2 5910136600:18:012:0018 - під розміщеним торговельним кіоском; - 0,0020 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2055-МР «Про поновлення оренди земельних ділянок»	від 06.06.17

1	2	3	4	5
69.	Фізична особа-підприємець Єфіменко Андрій Олександрович (2743815111)	вул. Харківська, 25 5910136300:01:008:0026 - під розміщеним міні- магазином; - 0,0100 га; - 5 років; - 4,0%	Рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1915-MР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	від 01.06.17
70.	Громадянка Теліженко Галина Олександрівна (1986113989)	вул. 1-ша Оболонська, 69 5910136600:23:016:0007 - під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд; - 0,0414 га; - 25 років; - 0,09%	Рішення Сумської міської ради від 28 квітня 2004 року № 792-MР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» та від 08 липня 2015 року № 4562-MР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)	від 05.07.17
71.	Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович (2654011410)	проспект ім. М. Лушпи, 47 5910136300:01:003:0005 - під розміщеним торгівельним кіоском; - 0,0032 га; - 5 років; - 12,0%	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2455-MР «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Лемішку О.Є.»	від 14.08.17

1	2	3	4	5
72.	Громадяни: Гладков Володимир Владленович (2643213655); Бортник Андрій Миколайович (2703013716)	вул. Миколи Василенка, 12 5910136600:01:008:0130 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд; - 0,2188 га; - 25 років; - 0,09%	Рішення Сумської міської ради від 30 січня 2014 року № 3051-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам», від 24 вересня 2014 року № 3564-МР «Про внесення змін до деяких пунктів рішень Сумської міської ради» та від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землею» (зі змінами)	від 16.06.17
73.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАНОР МЕДІА» (34013049)	вул. Петропавлівська, 62/1 5910136300:03:005:0062 - під розміщенням офісом; - 0,0415 га; - 5 років; - 4,0 %	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2389-МР «Про надання в оренду земельних ділянок»	від 17.10.17

Додаток № 2
 до рішення Сумської міської ради
 «Про затвердження договорів оренди
 земельних ділянок та договорів про
 внесення змін до договорів оренди
 земельних ділянок»
 від 2017 року № - МР

П Е Р Е Л І К

договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених з юридичними особами та громадянами, що затвержені Сумською міською радою

№ з/п	Назва юридичної особи, прізвище, ім'я, по батькові громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та умови надання в оренду (функціональне призначення земельної ділянки, площа, інші умови)	Найменування документа, дата його прийняття	Дата укладення	Зміни, що вносяться
1	2	3	4	5	6

1. Зарічне споживче товариство (30321224) вул. Привокзальна, 2/1 Рішення Сумської міської ради від 14 червня 2017 року № 2191-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»
 5910136600:16:001:0006 - під розміщенням ринком «Привокзальний»;
 - 0,2261 га;
 - 5 років

16.08.17 Поновлення терміну дії договору

()

825

1	2	3	4	5	6
2.	Приватне підприємство «Променергомаш» (30267733)	вул. Івана Піддубного, 28 5910136300:15:003:0130 - під розміщеною виробничою базою; - 0,4137 га; - 5 років	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2347-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	22.08.17	Поновлення терміну дії договору
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агроконтракт» (23634109)	вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0109 - під розміщеними складськими приміщеннями; - 0,2909 га; - 5 років	Рішення Сумської міської ради від 26 липня 2017 року № 2391-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	10.08.17	Поновлення терміну дії договору
4.	Громадянка Коваленко Ольга Миколаївна (2982013466)	вул. Володимирська, 1 5910136300:07:002:0049 - під розміщеним магазином; - 0,0230 га; - 5 років	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2437-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	01.09.17	Поновлення терміну дії договору

1	2	3	4	5	6
5.	Громадянин Гузенко Вячеслав Іванович (2406410198)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 15 5910136300:05:001:0215	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0052 га; - 0,09 % 			
6.	Громадянин Марченко Анатолій Миколайович (2584903619)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 9 5910136300:05:001:0209	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	28.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0052 га; - 0,09 % 			

1	2	3	4	5	6
7.	Громадянин Гриценко Іван Григорович (1753278316)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 14 5910136300:05:001:0214	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	03.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0053 га; - 0,09 % 			
8.	Громадянин Омельяненко Василь Стефанович (2120515631)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 13 5910136300:05:001:0213	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0053 га; - 0,09 % 			

1	2	3	4	5	6
9.	Громадянка Губська Оксана Олександрівна (2774602827)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 10 5910136300:05:001:0210	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0075 га; - 0,09 % 			
10.	Громадянин Петінов Іван Петрович (1881805097)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 1 5910136300:05:001:0201	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	22.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0053 га; - 0,09 % 			

1	2	3	4	5	6
11.	Громадянин Третяков Володимир Васильович (2046614597)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 11 5910136300:05:001:0211	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	31.07.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0090 га; - 0,09 % 			
12.	Громадянин Мендсель Костянтин Платонович (1184402015)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 16 5910136300:05:001:0216	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	31.07.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0053 га; - 0,09 % 			

830

1	2	3	4	5	6
13.	Громадянин Дяченко Петро Васильович (1771804450)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 2 5910136300:05:001:0202	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0051 га; - 0,09 % 				
14.	Громадянин Корж Олег Борисович (2349404312)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 17 5910136300:05:001:0217	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
	<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0054 га; - 0,09 % 				

1	2	3	4	5	6
15.	Громадянин Мазуркін Юрій Олександрович (1824306950)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 8 5910136300:05:001:0208	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	01.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0049 га; - 0,09 % 			
16.	Громадянин Піталенко Володимир Володимирович (1834615836)	Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник» ділянка № 12 5910136300:05:001:0212	Рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)	03.08.17	Зміна відсотку
		<ul style="list-style-type: none"> - для будівництва індивідуального гаражу; - 0,0056 га; - 0,09 % 			

1	2	3	4	5	6
17.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРИКЛАДНОЇ ТА КЛІНІЧНОЇ МЕДИЦИНИ (31066166)	проспект Михайла Лушпи, 54 5910136300:01:004:0101 - під розміщенням закладом охорони здоров'я; - 0,6365 га; - 3,0 %	Рішення Сумської міської ради від 27 липня 2017 року № 2415-МР «Про припинення права користування частиною земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Український північно- східний інститут прикладної та клінічної медицини»	18.08.17	Зміна площі
18.	ЗАРІЧНЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО (30321224)	вул. Інтернаціоналістів 5910136300:01:004:0059 5910136300:01:004:0039 5910136300:01:004:0031	Рішення Сумської міської ради від 14 червня 2017 року № 2191-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»	12.10.17	Зміна площі, поновлення терміну дії договору

- під розміщення ринку;
- 0,6032 га, 0,0054 га,
0,0214 га;
- 5 років

6 / 9

19. ЗАРІЧНЕ СПОЖИВЧЕ
ТОВАРИСТВО
(30321224)

вул. Сумсько-Київських
дивізій
5910136300:05:005:0003

- під розміщення ринку;
- 0,4481;
- 5 років

Рішення Сумської міської ради
від 14 червня 2017 року
№ 2191-МР «Про поновлення
договорів оренди земельних
ділянок»

12.10.17

Поновлення
терміну дії
договору

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



834



835

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

20.11.2017 № 151/07-1301/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

*до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження договорів оренди земельних ділянок та договорів про внесення змін до
договорів оренди земельних ділянок»*

Розглянувши даний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши нормативно-правові акти з вказаного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується затвердити договори оренди земельних ділянок та договори про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

З даного приводу слід зазначити, що пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон) до виключної компетенції міської ради віднесено вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

У свою чергу, відповідно до частини першої статті 122 Земельного кодексу України (далі - ЗКУ) міські ради наділені повноваженнями передавати земельні ділянки в користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Так, порядок надання та передачі земельних ділянок в оренду визначений статтями 123, 124 ЗКУ, відповідно до норм яких для отримання в користування земельної ділянки заявнику, у випадку відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам законів та містобудівної документації, надається дозвіл на розробку документації із землеустрою, яка в наступному затверджується відповідною радою, а земельна ділянка - надається в оренду. Після чого з заявником укладається договір оренди земельної ділянки, який, відповідно до пункту 43 частини першої статті 26 Закону, підлягає затвердженню сесією міської ради.

Варто зазначити, що частинами 3, 13 статті 123 ЗКУ передбачені підстави відмови в наданні дозволів і затвердженні проектів землеустрою. Всупереч цьому, ані норми земельного законодавства, ані Закон не містять визначених випадків для відмови у затвердженні договорів оренди земельних ділянок.

Звертаємо увагу, що Сумською міською радою відповідним рішенням надано в оренду зазначені в додатку 1 до даного проекту рішення земельні ділянки. З громадянами та суб'єктами господарювання на підставі вказаних рішень укладені договори, які відповідно до пункту 43 частини першої статті 26 Закону мають бути затверджені Сумською міською радою.

З огляду на вищевикладене, пропонуємо врахувати вказане при розгляді запропонованого проекту рішення, а також при розгляді проектів рішень про надання згоди на розроблення документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок зважаючи, що на вказаних етапах розгляду питання чинним законодавством передбачена можливість та чітко визначені підстави відмови, на відміну від стадії затвердження договорів. Окремо наголошуємо, що відповідно до чинного законодавства рішення Сумської міської ради мають бути мотивованими.

Начальник управління

Ченік К.М.
700-631

О.В.Чайченко