



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 57 -МР  
м. Суми

*Юрид. висн. - 858-859 стор.*

Про передачу фізичній особі – підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 25 січня 2017 року № 1732-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зони відпочинку)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 02.11.2017 № 93), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

- 1. Передати фізичній особі – підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: ~~м. Суми~~, парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля

буд. 15 по вул. Гагаріна в м. Суми, загальною площею 0,0077 га, строком на 5 (п'ять) років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

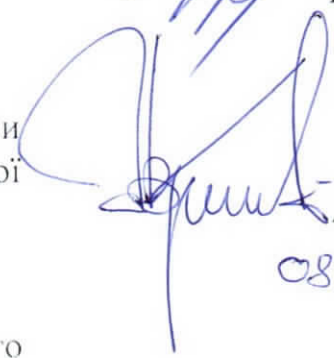
**«Про передачу фізичній особі – підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»**

Голова постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



В.Г. Степченко

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради – головний архітектор



А.В. Кривцов

08.11.17

Завідувач сектору юридичного забезпечення та договірних відносин відділу фінансового забезпечення та правових питань управління архітектури та містобудування Сумської міської ради



Б.П. Бересток

09.11.17

*З дозволеним у зв'язу з наданням до бракуватию А.С. 58-61 зк Бресток 50 А.С. 88-89 ВР Чорний.*

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко

Начальник правового управління Сумської міської ради



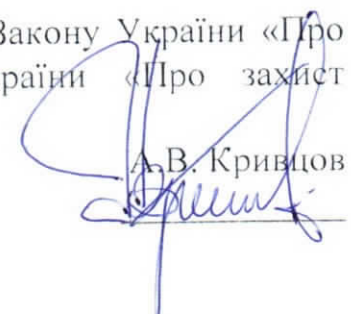
О.В. Чайченко

*З ур. висновком*

Секретар Сумської міської ради

А.В. Баранов

Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



А.В. Кривцов





858

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

17.11.2017 № 148/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію

Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Луговому С.В. у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: парк культури та відпочинку ім. І.М. Кожедуба, біля буд. 15 по вул. Гагаріна в м. Суми, загальною площею 0,0077 га, строком на 5 років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності.

Зазначаємо, що вказана земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі річки Псел. Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється будівництво будь-яких споруд. Органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо (статті 58-61 Земельного кодексу України, 88-89 Водного кодексу України).

Отже, чинним законодавством України передбачена можливість надання земельної ділянки в оренду (а не в користування на праві особистого строкового сервітуту) для здійснення чітко визначених видів діяльності, до яких, між іншим, розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не належить.

Окрім того, у проекті рішення мова йде про кілька пересувних тимчасових споруд, які разом утворюють зону відпочинку. Розміщення таких тимчасових споруд повинно здійснюватися на підставі єдиного паспорту прив'язки, який розробляється не більше ніж на п'ять тимчасових споруд (абз. 7 п. 1.3., п. 1.7. Порядку розміщення

тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР (далі – Порядок). Тому з метою однозначного тлумачення положень рішення та дотримання вимог Порядку вважаємо за доцільне зазначити в проекті рішення кількість пересувних тимчасових споруд, під розміщення яких передається земельна ділянка.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**