



Проект  
оприлюднено 418

«18» листопада 2017 р.  
01 лютого 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 20 – МР  
м. Суми

Заперел. – 417–418 стор.

Про затвердження містобудівної документації «Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми»

Розглянувши графічні та текстові матеріали містобудівної документації «Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми», що виконані державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя (м. Київ) на підставі договору № 581-09-ЧЛ-1-2012 від 14.12.2012, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 14 Закону України «Про основи містобудування», рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми» (додається).
2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) та департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми» шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім даних, що належать до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.
3. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

О.М. Лисенко

Сумський міський голова

Виконавець: Чайченко О.В.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.  
Проект рішення підготовлено правовим управлінням Сумської міської ради.  
Доповідач: правове управління Сумської міської ради.



417

Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

20.12.2017 № 1701/08.01.01-22

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ЗАПЕРЕЧЕННЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про затвердження містобудівної документації «Розроблення плану червоних ліній  
магістральних вулиць м. Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення Сумської міської ради передбачається затвердити містобудівну документацію «Розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми», що виконана державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя (м. Київ) на підставі договору № 581-09-ЧЛ-1-2012 від 14.12.2012. При цьому, розробником проекту є правове управління Сумської міської ради, а ініціатором розгляду питання – Сумський міський голова.

1. Відповідно до абз. 5 ч. 1 ст. 14 Закону України «Про основи містобудування» **до компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування** належить забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження відповідних рад місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, **планів червоних ліній.**

За ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчі органи рад - органи, які відповідно до Конституції України та цього Закону створюються сільськими, селищними, міськими, районними в містах (у разі їх створення) радами для здійснення виконавчих функцій і повноважень місцевого самоврядування у межах, визначених цим та іншими законами.

Згідно з ч. 1 ст. 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад є їх **виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи.**

У відповідності до п. 1 розділу 2 Регламенту роботи виконавчих органів Сумської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.05.2017 № 250, виконавчі органи Сумської міської ради (виконавчий комітет, департаменти, управління, відділи, служби, сектори тощо) є виконавчими органами місцевого самоврядування. При цьому, за рішенням Сумської міської ради від 27 липня 2016 року № 1031-МР (зі змінами) до виконавчих органів Сумської міської ради належать створені департаменти, управління, відділи та служби (зі статусом юридичної особи, або без такого статусу).

498

Таким чином, виконавчими органами Сумської міської ради є виконавчий комітет Сумської міської ради, створені департаменти, управління, відділи та служби.

Відповідно до ч. 1 ст. 25 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 листопада 2015 року № 1-МР (зі змінами), право нормотворчої ініціативи щодо розгляду питання на сесії Сумської міської ради мають, в тому числі, Сумський міський голова та виконавчий комітет Сумської міської ради. При цьому, до суб'єктів нормотворчої ініціативи не відносяться інші виконавчі органи Сумської міської ради (департаменти, управління, відділи та служби).

**Враховуючи зазначене, Сумський міський голова не може бути ініціатором даного проекту рішення. Належним ініціатором розгляду питання є виконавчий комітет Сумської міської ради.**

2. Відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

П. 14 ч. 1 ст. 1 Закону визначено поняття «лінії регулювання забудови», з якого зрозуміло, що розташування будинків і споруд здійснюється по межі відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

За п. 7 ч. 1 ст. 1 Закону містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Слід звернути увагу, що чинним законодавством України чітко визначено 3 основні види містобудівної документації на місцевому рівні: генеральний план населеного пункту, план зонування території (зонінг) та детальний план території.

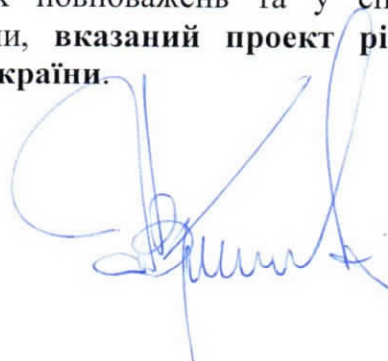
Згідно з п. 3 ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 19 Закону детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Акцентуємо, що у відповідності до п. 2 ч. 4 ст. 19 Закону детальний план території визначає червоні лінії та лінії регулювання забудови.

Отже, **чинним законодавством України не передбачено наявність містобудівної документації у вигляді плану червоних ліній, оскільки останні є складовою частиною детальних планів території.**

Враховуючи все вищевикладене, ч. 2 ст. 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, **вказаний проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України.**

Начальник управління –  
головний архітектор



А.В. Кривцов