



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 29 -МР
м. Суми

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)

З метою продажу права оренди земельної ділянки та підготовки даного лоту до проведення земельних торгів (аукціону), відповідно до пункту 3.2.63 Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28 вересня 2016 року № 1128-МР (зі змінами), статті 6 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 127, 134-139 Земельного кодексу України, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.12.2017 № 98, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Київська, 23 площею 0,3680 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою в розмірі 62913,28 грн. (шістдесят дві тисячі дев'ятсот тринадцять грн. 28 коп.), що становить 4 (чотири) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.1. Визначити в установленому порядку виконавця земельних торгів.

5.2. Укласти договір з виконавцем земельних торгів про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

5.3. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів передбачених чинним законодавством копій документів та матеріалів на лот не пізніше десяти робочих днів після підписання договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону.

5.4. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Київській, 23.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)»

від 2017 року № -МР

445

УМОВИ

продажу на земельних торгах (аукціоні) права оренди земельної ділянки по вул. Київська, 23 у м. Суми для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та подальшого користування нею

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136600:05:007:0001) по вул. Київська, 23 в м. Суми площею 0,3680 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за придбаний лот, результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та в інших випадках, визначених чинним законодавством та умовами відповідного договору оренди земельної ділянки.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 ⁴⁴⁸
Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

