



Проект
оприлюднено
«05» 02 2018 р.

463

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

Юрид. висн. – 464 стор.

від 2018 року № 38 -МР
м. Суми

Про відмову у наданні в оренду
земельної ділянки

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 123¹²³ Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Мантулі Валерію Павловичу (3140418894) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти будинку № 48, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0008. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — міський голова Лисенко О.М.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

464



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

22.01.2014 № 06/107-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні в оренду земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається відмовити Мантулі В.П. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, навпроти будинку № 48, площею 0,0021 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0008, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

З цього приводу зазначаємо, що в рішенні органу місцевого самоврядування про відмову в задоволенні вимог заявника повинні бути зазначені підстави відмови з посиланням на правові норми (ст. 40 Конституції України, ст. 15 Закону України «Про звернення громадян», п. 2 ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами).

Відповідно до ч. 13 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Однак, у проекті рішення не визначена підстава відмови в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду, що суперечить вимогам чинних нормативних актів.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В.Чайченко