

17.01.18



Проект
оприлюднено
«17» 01 2018 р. 489

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2017 року № 40 -МР *Юрид. висн. - 470-471 стор.*
м. Суми

Про відмову у наданні в оренду
земельної ділянки ФОП Шихиєву
Джаналі Вейсал огли

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.12.17 № 101, відповідно до статей 12, 39, 61, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи План зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі-підприємцю Шихиєву Джаналі Вейсал огли (2870226054) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 2/1, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:018:0015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 29761886 від 20.11.2014). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

15.01.2018 № 04/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

*до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову у наданні в оренду земельної ділянки ФОП Шихиєву Джаналі
Вейсал огли»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається відмовити ФОП Шихиєву Джаналі Вейсал огли в наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 2/1, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:018:0015 за рахунок земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 29761886 від 20.11.2014).

З цього приводу зазначаємо, що згідно зі ст. 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відповіді на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

Окрім того, у преамбулі проекту рішення подаються його обґрунтування, мета і доцільність (п. 2 ч. 3 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами).

Однак, всупереч вимогам чинних нормативних актів у проекті рішення не визначена підстава відмови у наданні в оренду земельної ділянки заявнику.

Окремо звертаємо увагу, що на вказаній земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна (будівля торгівлі), який належить на праві власності заявнику.

Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розмішені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні іншої особи, переходить право користування на земельну ділянку, на якій вони розмішені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Одним із принципів земельного законодавства є забезпечення раціонального використання земель (ст. 5 Земельного кодексу України).

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

471

У зв'язку з цим прийняття рішення про відмову у наданні в оренду земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна приватної власності, без зазначення обґрунтованих правовими нормами мотивів відмови порушує принцип гарантій прав на землю власника цього майна.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В.Чайченко