



Проект  
оприлюднено  
«20» грудня 2017 р.

485

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

Юрид. висн. – 488 стор.

від 2017 року № 47 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичної особи, фізичної особи-підприємця, громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.12.2017 № 100 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»  
від 2017 року № -МР

### СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ «АВІС УКРАГРО»,  
33227782

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вул. Харківська, 122 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 100030806 від 11.10.2017; № 100031380 від 11.10.2017)

0,4200  
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

2. Влезько Віталій  
Володимирович,  
2611200318

Під побутові та офісні приміщення, проїзд Гайовий, б/н (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 85103123 від 14.04.2017)

0,2500  
Землі житлової та громадської забудови

оренда

486

3. ФОП Якушин Олександр Володимирович, 2871017457	Під автотранспортним підприємством, вул. Івана Піддубного, 4 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 6137814 від 05.01.2005)	0,9786	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	оренда
4. Улановський Костянтин Вікторович, 2908414919	Під розміщеними виробничими приміщеннями, просп. Курський, 18 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 13972503 від 04.12.2013)	0,0893	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

487







488

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.01.2014 № 07/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктами 3, 4 додатку до проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ФОП Якушину О.В. по вул. Івана Піддубного, 4 у м. Суми орієнтовною площею 0,9786 га під автотранспортним підприємством та Улановському К.В. по просп. Курському, 18 у м. Суми орієнтовною площею 0,0893 га під розміщеними виробничими приміщеннями.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вказаних земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, право власності на частину яких зареєстровано за вказаними вище заявниками (право спільної часткової власності). При цьому кожний із співвласників має право на виділ у натурі своєї частки із майна, що є у спільній частковій власності, або на поділ його в натурі між співвласниками за домовленістю між ними (ст.ст. 364, 367 Цивільного кодексу України).

Зазначаємо, що ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України визначено, що в разі набуття права власності на будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності будівлі або споруди.

У зв'язку з цим вважається, що до моменту виділу (поділу) в натурі об'єктів нерухомого майна, розташованих на зазначених у пунктах 3, 4 додатку до проекту рішення земельних ділянках, заявникам в оренду можливо надавати земельні ділянки площею, пропорційною до їх часток у праві власності на ці об'єкти нерухомого майна.

Також згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (ст. 5 Земельного кодексу України, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені. Наприклад, згідно з правовстановлюючими документами на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці по просп. Курському, 18 у м. Суми Улановському К.В. належить майстерня № 57 площею 93,4 кв.м., що становить 33/100 частки майстерні з прибудовами загальною площею 282,5 кв.м. ( $94,3/282,5=0,33$ ). Однак, проектом рішення пропонується відвести земельну ділянку площею 893 кв.м., що в 9 разів більша за площу розташованого на ньому нежитлового приміщення.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко