



Проект
оприлюднено 698
«*дс*» *суджис* 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № *69* -MP
м. Суми

*Пропозиція - в
п. 5 р. 12.*

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок

Юрид. висн. - 652 стор.

Враховуючи звернення юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.12.2017 № 98, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додажок
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

від 2018 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування, інші умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», 00032129	Під розміщеною банківською установою, вул. Романа Атаманюка, 57 5910136600:05:002:0057	14/1000 від 0,3080 2 роки 11 місяців з моменту прийняття рішення	8,0	05.11.2017

649
369

2. Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», 00032129	Під розміщеною банківською установою, вул. Богуна, 16 5910136300:09:001:0043	29/1000 від 0,0372 2 роки 11 місяців з моменту прийняття рішення 251/1000	8,0	05.09.2015
3. ТОВ «Діорвіна», 36334328	Під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням, вул. Ярослава Мудрого, 71 5910136600:21:023:0011 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24678970 від 04.12.2009)	від 0,1307 5 років з 28.03.2018	4,0	27.03.2018
4. ПФ «Луч», 21112525	Під розміщеним магазином, вул. Інтернаціоналістів, 16 5910136300:01:006:0049 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 43746690 від 12.09.2015)	0,0144 5 років з 05.12.2018	4,0	04.12.2018

650
370

5. ФОП Матюшенко Тетяна Олександрівна, 2032405366	Під розміщеним міні-магазином, вул. Леваневського, 12 5910136600:18:001:0018	0,0061 5 років з 15.04.2018 (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського договір достроково припиняється)	4,0 12,0	14.04.2018 (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського договір достроково припиняється)
---	--	--	-------------	---

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

~~341~~ 651



652
342

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

10.01.2018 № 08/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктом 5 додатку до проекту рішення передбачається поновити ФОП Матюшенко Т.О. договір оренди земельної ділянки площею 00061 га по вул. Леваневського, 12 у м. Суми (кадастр. номер 5910136600:18:001:0018) під розміщеним міні-магазином та встановити орендну плату у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Акцентуємо, що розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється на підставі Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР (зі змінами), на яке є посилання в преамбулі проекту рішення.

Розділом 7 вказаного Положення визначено, що розмір орендної плати за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлюється у:

- 4 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під магазинами для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;
- 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для торгівлі із тимчасових споруд.

При цьому звертаємо увагу, що за інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів на зазначеній у пункті 5 додатку до проекту рішення земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна. Міні-магазин, про який йдеться в цьому пункті проекту рішення, по суті є тимчасовою спорудою для роздрібною торгівлі.

Відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про оренду землі» при поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Ураховуючи вищевикладене, пропонуємо доопрацювати проект рішення у частині визначення в пункті 5 додатку до нього функціонального призначення земельної ділянки як «під розміщеною тимчасовою спорудою» та встановити орендну плату в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В.Чайченко