

НОВЕ  
781



Проект  
Оприлюднено  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 86-МР  
м. Суми

**Про особливості проведення замовниками виконання аварійних, земляних та/або ремонтних робіт кінцевих розрахунків із виконавцями таких робіт**

*Заперет. - 783-784 стор.*

У зв'язку із численними порушеннями на території м. Суми положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» з боку фізичних і юридичних осіб, які виконували на об'єктах благоустрою аварійні, земляні та/або ремонтні роботи, і зобов'язані були власними силами привести ці об'єкти благоустрою у належний стан або сплатити його відновну вартість, та не вчинили передбачені законом дії, та з метою припинення негативної практики, яка була виявлена під час перевірок результатів відновлення елементів благоустрою щодо дій юридичних та фізичних осіб, які здійснювали аварійні, земляні та/або ремонтні роботи, та після підписання актів виконаних робіт і отримання відповідної плати за це, не забезпечували належне відновлення порушених елементів благоустрою, відповідно до частини першої статті 10, статті 19, частини одинадцять статті 26-1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, комунальним підприємствам та установам Сумської міської ради, які є замовниками на проведення робіт щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних із виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, здійснювати кінцеві розрахунки за проведені роботи лише після отримання акта перевірки управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради, що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою, під особисту відповідальність замовників.

2. Рекомендувати фізичним та юридичним особам, які є замовниками на проведення робіт щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних із

482

виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, також здійснювати кінцеві розрахунки за проведені роботи лише після отримання акта перевірки управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради, що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою.

3. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Голоп'яров Р.В.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.  
Проект рішення підготовлено управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.  
Доповідач проекту рішення – Голоп'яров Р.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009  
тел. (факс) 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net

SUMY CITY COUNCIL  
MUNICIPAL UTILITY  
«MISKVODOKANAL»

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009  
tel. 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net

19 СІЧ 2018

№ 267

Міському голові м. Суми  
Лисенко О.М.

пл. Незалежності, 2 м. Суми, 40030

Начальнику управління  
"Інспекція з благоустрою міста Суми"  
Сумської міської ради  
Голопорову Р.В.

вул. Нижньохолодногірська, 10, м. Суми, 40000

**Заперечення щодо проекту рішення**  
Сумської міської ради (підписи № 86  
стор. 781-782)

28 грудня 2017 року на сайті Сумської міської ради було розміщено проект рішення Сумської міської ради "Про особливості проведення замовниками виконання аварійних, земляних та /або ремонтних робіт, кінцевих розрахунків із виконавцями таких робіт", пунктом 1 якого передбачено, що керівникам виконавчих органів та комунальних підприємств Сумської міської ради, які є замовниками на проведення робіт щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, здійснювати кінцеві розрахунки за проведені роботи лише після отримання акта перевірки управління "Інспекції з благоустрою міста Суми", що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою.

Уважно ознайомившись з проектом даного рішення та нормативно-правовими актами, які регулюють питання порушення об'єктів благоустрою та їх відновлення, комунальне підприємство "Міськводоканал" Сумської міської ради вважає, що вищезазначений проект рішення суперечить вимогам чинного законодавства України.

Так згідно ч. 3 ст.19 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" та п. 6.1 розділу 13 "Правил благоустрою міста Суми", затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3853-МР, у випадку пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

Відповідно до п. 8 розд. 13 та п. 7 розд. 14 "Правил благоустрою міста Суми", затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3853-МР, у випадках пошкодження чи знищення елементів благоустрою, у результаті ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою, здійсненні ремонту інженерних мереж, видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників, прокладанні нових інженерних мереж, виконанні інших суспільно необхідних робіт - винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

За рахунок коштів підприємств, установ, організацій фінансуються заходи, спрямовані на:

1) благоустрій, виконання робіт з ремонту і реконструкції доріг внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані території, яка їм належить на праві власності або праві користування;

2) усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) пошкодження інженерних мереж, елементів благоустрою, а також наслідків аварій, що сталися з їх вини.

Пунктами 3, 21 "Тимчасового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3854-МР, передбачено, що порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з виконанням суб'єктами господарювання або фізичними особами аварійних, земляних та/або ремонтних робіт, здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою.

784 445

Особа, яка виконала на об'єктах благоустрою аварійні, земляні та/або ремонтні роботи, зобов'язана власними силами привести цей об'єкт благоустрою у належний стан або може сплатити його відновну вартість у випадках пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:

1. ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;
2. здійсненні ремонту інженерних мереж;
3. видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;
4. прокладанні нових інженерних мереж;
5. виконанні інших суспільно необхідних робіт.

Даний обов'язок приведення у належний стан порушеного об'єкта благоустрою також встановлений і ч. 11 ст. 26-1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів". При цьому, частиною 9 даної статті Закону передбачено, що у разі якщо право виконання на об'єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт передано іншій особі, дозвіл підлягає переоформленню. Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.

Згідно п. 18 "Тимчасового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3854-МР, підставою для переоформлення дозволу є:

1. передача права виконання на об'єктах благоустрою аварійних, земляних та/або ремонтних робіт іншій особі;
2. зміна найменування та/або місцезнаходження суб'єкта господарювання;
3. інші підстави визначені чинним законодавством.

У разі виникнення підстав для переоформлення дозволу суб'єкт господарювання, фізична особа зобов'язаний протягом 5 робочих днів з дня настання таких підстав подати до ЦНАП заяву про переоформлення дозволу разом з дозволом, що підлягає переоформленню.

Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.

Переоформлення дозволу здійснюється за процедурою, передбаченою частиною восьмою статті 4-1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Підсумовуючи вищевикладене, норми чинного законодавства не містять вимог щодо заборони здійснення кінцевих розрахунків за проведені роботи щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт лише після отримання акта перевірки, що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою.

Здійснення розрахунків за виконання певних робіт є істотною умовою договорів про виконання підрядних робіт щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, і в разі недосягнення згоди між сторонами з усіх істотних умов договору, даний договір вважається неукладеним.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради заперечує проти прийняття Сумською міською радою рішення "Про особливості проведення замовниками виконання аварійних, земляних та/або ремонтних робіт, кінцевих розрахунків із виконавцями таких робіт", оскільки підняте в проекті рішення питання щодо здійснення керівниками виконавчих органів та комунальних підприємств, фізичними та юридичними особами кінцевих розрахунків із підрядниками (виконавцями) за проведені роботи щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт *лише після отримання акта перевірки* управління "Інспекції з благоустрою міста Суми", що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою, не регулюється нормами чинного законодавства України і може бути розтлумачене як втручання в господарську діяльність та договірні відносини суб'єктів господарювання.

З повагою,  
директор КП "Міськводоканал"  
Сумської міської ради

вик. Литвиненко Н.О.  
тел. 700-188



А.Г.Сагач