(951)

Проект
оприлюднено
«23» 02 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Юрид. висн. – 952 стор.
Інформ. – 953 стор.

від _____ 2018 року № 122 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Група Айсберг»

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.01.18 № 103, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити ТОВ «Група Айсберг» (32779306) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 5, орієнтовною площею 0,4000 га, із земель житлової та громадської забудови, під розміщеними офісними та складськими приміщеннями для зберігання сировини та власної продукції.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

952

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.02.18 №17/07-13.01/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення ділянки ТОВ «Група Айсберг»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Група Айсберг» площею 0,4000 га, за адресою: м. Суми, площа. Троїцька, 5, без зазначення підстав відмови.

З цього приводу зазначаємо, що порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини 3 вказаної статті Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою і дає дозвіл на розроблення вказаного проекту або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Однак, у проекті рішення не визначена підстава відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У свою чергу відмова органу місцевого самоврядування повинна бути мотивована.

Так, згідно зі статтею 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відповіді на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Звертаємо увагу, що вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

Окрім того, згідно з пунктом 2 частини 3 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами), у преамбулі проекту рішення подаються його обґрунтування, мета і доцільність.

З огляду на це в проекті рішення необхідно зазначити підставу його прийняття.

Крім того необхідно зазначити, що з документів наданих департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради видно, що площа майна не відповідає розмірам земельної ділянки, яку заявник хоче взяти в оренду, майно в напівзруйнованому стані та не використовується.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління **О.В. Чайченко**

Чепік К.М.

953

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

05.02.18 № 06.01-16/500

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Група Айсберг»

Відповідно до протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18 січня 2018 року № 103, ухвалили відмовити заявнику в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 5, у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки з розміром об'єкту нерухомості. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради та підготувати відповідний проект рішення про відмову.

Додатково надаємо фотофіксацію об'єктів нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці.

Директор департаменту **Ю.М. Клименко**

Васильченко А.О. 700-428