



Проект
оприлюднено
«01» 03 2018 р.
п. 6

453

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 106-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

На вимогу департаменту економіки м. Суми
Прокуратурі Сумської області
Бриг. висн. - 455-456 стор.
за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 08.02.2018 № 106 та статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від 2018 року

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови користування
1	2	3	4	5

1. Прокуратура Сумської області,
03527891

Для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового
будинку,
вул. Інтернаціоналістів

0,4982
постійне
користування

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

454



455



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

23.02.18 № 24/07-18 01/04

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктом 1 додатку до проекту рішення передбачається надати Прокуратурі Сумської області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Інтернаціоналістів у м. Суми площею 0,4982 га.

Необхідно зазначити, що відповідно до інформації управління архітектури та містобудування від 08.02.2018 №167/08.01-20 вказана земельна ділянка, відповідно до Плану зонування території міста Суми (затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР) знаходиться частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 та частково в навчальній зоні Г-3 (ділянка перспективного розміщення дитячого садка). Запитувана ділянка має обмежені по ширині розміри, що не дозволяє вільно розмістити на ній багатоквартирний житловий будинок без зменшення території перспективного навчального закладу.

Також необхідно врахувати, що відповідно до Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми в зоні Ж-4 крім житлових будинків можуть розміщуватись громадські об'єкти різного призначення, спортивні майданчики, об'єкти благоустрою та озеленення тощо. Типи таких об'єктів можуть бути визначені лише при розробленні детального плану цієї території.

Детальним планом території буде уточнено розміщення запланованих для розміщення в мікрорайоні навчальних закладів та можливість розміщення багатоквартирного житлового будинку, не порушуючи при цьому державних норм, стандартів та правил.

Крім того, відповідно до п. 2.1. рішення Сумської міської ради від 27.10.2013 №2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» до моменту затвердження детальних планів територій призупинено погодження питань передачі (надання) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

456

Також, відповідно до вимог статті 19 Земельного кодексу України, статей 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», підпункту 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, та пункту 1.3. Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 у проекті рішення має бути вказано повне цільове призначення земельної ділянки. На основі вказаного рішення Сумської міської ради цільове призначення земельної ділянки має бути зазначене в документації із землеустрою її розробником.

Враховуючи вищевикладене проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Ченік К.М.



О.В. Чайченко