



Проект
оприлюднено

292

«11» _____ 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 38 -МР

Юрид. висн. – 294 стор.

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.01.2018 № 103, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єктам господарювання в місячний строк після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	3	4	5	6
1.	ФОП Богданов Валентин Дмитрійович, 2904601956	Під розміщенням магазину, вул. Борова, 52 5910136300:08:049:0052 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 42134789 від 12.08.2015)	0,0555 3 роки з моменту прийняття рішення	4,0	25.07.2017
2.	ФОП Максимов Леонід Володимирович, 2053515653	Під розміщеною тимчасовою спорудою (кіоск продовольчих товарів), вул. Хотінська, 26 5910136600:05:007:0012	0,0015 5 років з 15.04.2018	12,0	14.04.2018
3.	ФОП Кудласенко Ольга Іванівна, 2236315043	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, вул. Ковпака, 59 5910136600:05:002:0062	0,0028 до 01.09.2018 з 28.03.2018	12,0	27.03.2018

Сумський міський голова
Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

293
590





591
294

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

29.09.2017 № 09/107-13.01/17

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким передбачається поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Відповідно до припису ст. 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). У такому разі орендар зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

У свою чергу орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі, укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

У разі, якщо орендар не повідомив в установлений строк орендодавця про намір поновити договір оренди земельної ділянки, зазначений договір згідно з вимогами ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняється у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

Звертаємо увагу, що договір, який пропонується поновити п. 1 додатку до проекту рішення (ФОП Богданов В.Д.) закінчився 25.07.2017. За усною інформацією розробника проекту рішення ФОП Богданов В.Д. повідомив про намір поновити договір оренди земельної ділянки наприкінці вересня 2017 року (29.09.2017), тобто через два місяці після закінчення строку договору; відомості щодо належного виконання ФОП Богдановим В.Д. умов цього договору (зокрема, сплати орендної плати за весь час користування земельною ділянкою) у розробника проекту рішення відсутні.

Наголошуємо, що з огляду на те, що строк дії зазначеного договору закінчився, правові підстави для його поновлення відсутні. Наразі надати в оренду вказану земельну ділянку можливо лише в загальному порядку, передбаченому ст.ст. 123, 124 Земельного кодексу України.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В.Чайченко