



Проект 398  
оприлюднено  
«17» 04 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2018 року № 46 -МР

*Ункорисе - 400 стор.*

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.03.2018 № 110 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Дніпромисто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) згідно з додатком:

- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 1;

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок громадянам»  
від 2018 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та експлуатації індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, ресстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1. Богославська Ірина Іванівна,  
2319422006 провулок Інститутський, біля буд. № 34 власність
2. Толоч Петро Іванович,  
2136604952 вул. Металургів, біля буд. №32, № 34 власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



399







400

Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

30.03.18 № 06-02-16/2002

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів**  
**землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»**

Пункт 1 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: провулок Інститутський, біля будинку 34 знаходиться в навчальній зоні Г-3, де одним з допустимих видів використання запитуваної земельної ділянки є розміщення гаражів, яке в свою чергу потребує спеціальних погоджень або спеціальних дозволів, в т.ч. і шляхом обговорень із залученням громадськості.

Але фактично, після спорудження багатоквартирного житлового будинку по провулку Інститутський, 34 вищезазначена земельна ділянка є частиною його прибудинкової території, на якій розміщення індивідуальних гаражів не передбачено і буде суперечити вимогам державних будівельних норм та положенням пояснювальної записки до Плану зонування території м. Суми щодо режиму забудови територій багатоквартирної житлової забудови.

Крім того, в запропонованому місці проходить газопровід високого тиску в охоронній зоні якого спорудження об'єктів містобудування заборонено.

З урахуванням вищенаведених факторів надання у запропонованому заявником місці земельної ділянки для розміщення індивідуального гаражу неможливе.

Пункт 2 додатку до проекту рішення: Відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради стосовно відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля б. 32, 34, повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, існуючий гаражний кооператив розташований в зоні ТР, де переважними видами використання є розміщення гаражів. За межами кооперативу знаходиться житлова зона Ж-3. Розширення території гаражного кооперативу є неможливим, оскільки призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо кооперативу та погіршить умови проживання мешканців багатоквартирних житлових будинків, розташованих поруч з гаражним кооперативом.

Директор департаменту

Ворона А.О.

Ю.М. Клименко