



Проект
оприлюднено
«04» 04 2018 р.

494

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 54 -MP
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 415 стор.

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жидкову І.І.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.02.2018 № 108, статей 12, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність Жидкову Івану Івановичу (2898102310) за адресою: м. Суми, вул. Передова, 41, площею 0,0589 га, кадастровий номер 5910136600:08:015:0041. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



415

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

02.04.2018 № 40/04-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жидкову І.І.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жидкову І.І. для подальшої передачі у власність за адресою: м. Суми, вул. Передова, 41, площею 0,0589 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу.

У разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу (частина 8 статті 55 Закону України «Про землеустрій»).

Разом з цим зазначаємо, що вільні від забудови земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будинків і споруд комунальної власності підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) (частина 1 статті 134 Кодексу).

У свою чергу, повідомляємо, що відповідно до наданої департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради технічної документації із землеустрою на земельній ділянці за адресою: вул. Передова, 41, відсутня капітальна житлова забудова. Проте, відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці за вказаною адресою зареєстроване нерухоме майно: житловий будинок, загальною площею 47,7 кв.м.

Таким чином, пропонуємо прийняти до уваги вищевикладене при розгляді проекту рішення на сесії міської ради.

В.о. начальника управління

Казбан Я.Ю.

А.В. Корнієнко