



Проект
оприлюднено
«30» агост 2018 р. 596

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 78 -МР

юрид. висн. - 598-599 стор.

Про надання дозволу ФОП Мельник М.В.
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи,
відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури,
містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та
екології Сумської міської ради від 11.01.2018 № 102 та статей 12, 122, 123, 124
Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська
рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської
міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу ФОП Мельник М.В. на
розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Тополянська, 9»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6
1.	ФОП Мельник Маріанна Вікторівна, 2858108080	Під виробничими приміщеннями, вул. Тополянська, 9 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 5562369 від 24.11.2004)	0,1970	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

597



598

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

26.01.18 № 08/07 - 13 01/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктом 4 додатку до проекту рішення передбачається надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Мельник Маріанні Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренди) по вул. Тополянська, 9 у м. Суми площею 0,1970 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під виробничим приміщенням.

Відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

При цьому відповідно до витягу з реєстру права власності на нерухоме майно № 5562369 від 24.11.2004 площа нежитлового приміщення зареєстрованого за Мельник М.В. становить 0,00424 га.

У зв'язку з цим ставиться під сумнів необхідність відведення в оренду земельної ділянки площею більшою в 45 разів за майно, що перебуває у власності у фізичної особи-підприємця.

Відповідно до частини 3 статті 66 Земельного кодексу України розміри земельних ділянок, що надаються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектною документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

У свою чергу згідно з пунктом 4.2* розділу 4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при виділенні території промислових зон на підставі загального функціонального зонування міста треба враховувати ефективність їх зв'язків із іншими територіями. При планувальному формуванні промислової зони необхідно, щоб частка території з виробничими функціями становила не менше 60 - 65 % загальної території зони; виробничі об'єкти розміщувалися досить компактно і між ними не було великих функціонально-сторонніх утворень.

Слід зазначити, що одним із принципів, на якому базується земельне законодавство, є забезпечення раціонального використання та охорони земель. Охорона земель, під якою розуміють систему правових, організаційних, економічних

та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, включає обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування (пункт «г» частини 1 статті 5, стаття 162, пункт «а» частини 1 статті 164 Земельного кодексу України).

При цьому проект рішення не містить обґрунтування відведення земельної ділянки саме такої значної площі, що не відповідає вищевказаним вимогам законодавства та статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами).

Також наголошуємо, що землі комунальної власності є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування, а міські ради повинні здійснювати повноваження щодо їх розпорядження виключно в інтересах територіальної громади міста. Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню (статті 16, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Чепік К.М.



О.В. Чайченко