



Проект
оприлюднено

226

«20» грудня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 43 -МР

Юрид. висн. - 228 стор.

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, ^{площею 0,006 га} укладеного з ФОП Матюшенко Т.О. за адресою: м. Суми вул. Лебамевського, 12

Враховуючи звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.06.2018 № 118, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки,
укладеного з ФОП Магюшенко Т.О.»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування, інші умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	ФОП Магюшенко Тетяна Олександрівна, 2032405366	Під розміщенням міні-магазину, вул. Леваневського, 12 591013664 00:18:001:0018	0,0061 5 років з моменту прийняття рішення (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського догівір достроково припиняється)	4,0	14.04.2018 (у разі реконструкції (розширення) вулиці Леваневського догівір достроково припиняється)

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

227



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
 майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
 e-mail: pravo@smr.gov.ua

18.06.2018 № 65102-1301/14

Сумському міському голові
 Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з
 ФОП Матюшенко Т.О.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0061 га по вул. Леваневського, 12 у м. Суми (кадастр. номер 5910136600:18:001:0018) під розміщеним міні-магазином та встановити орендну плату у розмірі 4 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється на підставі Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР (зі змінами), на яке є посилання в преамбулі проекту рішення.

Розділом 7 вказаного Положення визначено, що розмір орендної плати за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлюється у:

- 4 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під магазинами для роздрібно торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;
- 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для торгівлі із тимчасових споруд.

При цьому звертаємо увагу, що за інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів на зазначеній у проекті рішення земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна. Міні-магазин, про який йдеться в цьому пункті проекту рішення, по суті є тимчасовою спорудою для роздрібно торгівлі.

Відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про оренду землі» при поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Ураховуючи вищевикладене, пропонуємо доопрацювати проект рішення у частині визначення в ньому функціонального призначення земельної ділянки як «під розміщеною тимчасовою спорудою» та встановити орендну плату в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки вказаної земельної ділянки.

Начальник управління

Волубєва О.В.

О.В.Чайченко