



Проект
оприлюднено

249

«18»

06

2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 52 -МР

Юрид. висн. - 254 стор.

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичної особи-підприємця, громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 17.05.2018 № 115 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код: прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	3	4	5	6
№ з/п	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки		
1.	Фізична особа-підприємець Алфімов Олександр Григорович, 3030612299	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання, вул. Косівщинська, 18 5910136600:15:020:0075 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 51200657 від 29.12.2015)	684/1000 від 0,8627 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0

2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Боско», 23632056	Для розміщення та експлуатації основних, допоміжних споруд (виробнича база), вул. Івана Піддубного, 9, 5910136300:15:003:0046 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Сдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 52503694 від 02.02.2016)	0,1500 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0
3.	Бойко Андрій Олександрович, 2750306716, Бойко Сергій Олександрович, 286611391	Під розміщенням цехом по виробництву кондитерських виробів, вул. Гагаріна, 9 а 5910136300:04:015:0043 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 117311630 та № 117313870 від 16.03.2018)	1/2 від 0,0508 1/2 від 0,0508 7 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0
4.	Бойко Андрій Олександрович, 2750306716	Під розміщенням цехом по переробці морепродуктів, вул. Героїчна, 38/2 5910136600:03:002:0268 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: № 116948061 від 14.03.2018)	0,0530 7 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0

5. Приватна фірма «ТІМВЕЛ», 23046766	Під складське приміщення, вул. Тополянська, 28/1, 5910136600:04:031:0012 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88325894 від 29.05.2017)	80/100 від 0,0440 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	3,0
6. Магденко Григорій Павлович, 2521401890	Під розміщенням атестаційно-технічним центром, вул. Юрія Вєстрова, 6, 5910136600:03:001:0151 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 72890950 від 11.11.2016)	0,0652 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	3,0
7. Єрмоленко Григорій Миколайович, 2135813151	Під розміщення котельні, вул. Роменська, 96, 5910136600:22:039:0027 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 107440687 від 13.12.2017)	0,0522 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	3,0

3,0

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

0,6310
0,0145
10 років

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, просп. Курський, 26/3, 5910136600:03:002:0144 5910136600:03:002:0138 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 41846420 від 06.08.2015 та № 110601257 від 15.01.2018)

8. Приватне підприємство «НОВА-ГРЕЙД», 32367648

Сумський міський голова

Виконавель: Клименко Ю.М.


О.М. Лисенко



254

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

01.06.2018 № 58/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради і додані до нього документи, проаналізувавши нормативні акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Пунктом 3 додатку до проекту рішення пропонується надати в оренду ФОП Бойко А.О. та ФОП Бойко С.О. земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 9а, площею 0,0508 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0043 під розміщеним цехом по виробництву кондитерських виробів, категорія земель житлової та громадської забудови, та встановити орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Акцентуємо, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаними суб'єктами зареєстровано право власності на кафе літера «А-2», площею 728,8 кв.м, яке розташоване за цією адресою. При цьому відповідно до Положення про встановлення плати за землю на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.04.2017 № 2041-МР (зі змінами), для такого роду об'єктів комерційного використання як кафе передбачено застосування 6 % від нормативної грошової оцінки землі при обчисленні орендної плати за користування земельними ділянками, а в проекті рішення пропонується в половину менше – 3 % як для виробничого об'єкта.

При цьому звертаємо увагу, що вказана земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, де згідно з вимогами частини 2 статті 18, статті 19, частини 5 статті 20, статті 38 Земельного кодексу України, Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, розміщення виробничих об'єктів не передбачено.

Ураховуючи вищевикладене, пункт 3 додатку до проекту рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко